

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA MARIA
Oficial Designado: João Edson Machado Martins

Certidão de Inteiro Teor



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA: 32.884
FLS. 01.

CONFERIDO

16/09/98

Vide Fv. 5

O LOTE DE TERRENO, designado sob número vinte e quatro (24), com a área de quatrocentos e vinte metros quadrados (420,00m²), situado no distrito de Camobi, neste município de Santa Maria, zona urbana por destinação, lugar denominado Parque Residencial Universitário, com frente para a Avenida Carlos Gomes, lado ímpar, quarteirão formado pela Avenida Carlos Gomes, rua "D", hoje Santa Lucia, rua "A" e rua Primeira, possuindo dito terreno as seguintes medidas e confrontações: doze metros (12m00) de frente, ao NORTE, para a Avenida Carlos Gomes; doze metros (12m00) nos fundos, ao SUL, onde divisa com área pertencente à Prefeitura Municipal; trinta e cinco metros (35m00) por um lado, ao LESTE, onde faz divisa com o lote nº 23; e, trinta e cinco metros (35m00) pelo outro lado, ao OESTE, onde faz divisa com o lote nº 25.

Proprietários: 1-SETEMBRINO SANTA LUCIA e sua mulher DIUMIRA BARUFFI SANTA LUCIA, CPF 018.592.180/91; 2-IRCYDE SANTA LUCIA e sua mulher VENILDE GRITTI SANTA LUCIA, CPF 012.807.590/20; todos brasileiros, e-les proprietários, e-las do lar, residentes na Vila de Camobi, neste município.

Procedência: Matrícula nº 2724 Lº 2-Reg.Geral.

Em 27/07/1982. O Oficial Ato. *João Edson Machado Martins*

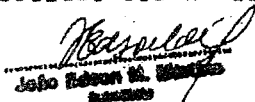
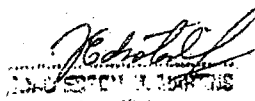
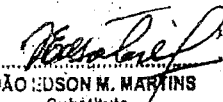
R. 1 - 32.884. Divisão e extinção de condomínio. Transmitentes: 1-SETEMBRINO SANTA LUCIA e sua mulher DIUMIRA BARUFFI SANTA LUCIA; 2-IRCYDE SANTA LUCIA e sua mulher VENILDE GRITTI SANTA LUCIA. Adquirentes: IRCYDE SANTA LUCIA e sua mulher VENILDE GRITTI SANTA LUCIA. Valor: Cr\$300.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 23/07/1982, no Cartório Distrital de Camobi, neste município.

Em 27/07/1982. O Oficial Ato. *João Edson Machado Martins* Cr\$2.626,00

R. 2 - 32.884. Compra e venda. Transmitentes: IRCYDE SANTA LUCIA e sua esposa VENILDE GRITTI SANTA LUCIA. Adquirente: NADIE FURLANETTO, brasileiro, operário, casado com LOURDES GRITTI FURLANETTO, residente na cidade de Caxias do Sul-RS, CPF 147.074.890/87. Valor: Cr\$400.000,00. Forma: Escritura pública lavrada no Cartório Distrital de Coronel Pilar, município de Garibaldi-RS, aos 06/08/1982.

Em 11/08/1982. O Oficial Ato. *Waldyr Acambusa Garcia* Cr\$2.848,00
- Continua no verso -

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA MARIA
Oficial Designado: João Edson Machado Martins

R. 3 - 32.884.	<p><u>Compra e Venda.</u> Transmitedor, NADYR FURLANETTO e sua esposa LOURDES GRITTI FURLANETTO, já qualificados. Adquirente, IRCYDE SANTA LUCIA, brasileiro, casado com VENILDE GRITTI SANTA LUCIA, CPF 012.807.590-20, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor, R\$ 5.000,00. Forma, Escritura Pública lavrada no Cartório Distrital de Camobi aos 05/08/1995. Protocolado sob nº 111504 Lº 1-0.</p>
JS	Em 18/10/1995.  R\$ 44,30 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto
R. 4 - 32.884.	<p><u>Compra e Venda.</u> Transmitedor, IRCYDE SANTA LUCIA e sua esposa VENILDE GRITTI SANTA LUCIA, já qualificados. Adquirente, GETULIO SARTORI, brasileiro, autônomo, casado com THEREZINHA PAULETTO SARTORI, CPF 020.485.230-72, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor, R\$ 8.000,00. Forma, Escritura Pública lavrada no Cartório Distrital de Camobi, neste município, aos 05/10/1998, Protocolado sob nº 131753 Lº 1-R, aos 07/10/1998.</p>
JS	Em 08/10/1998.  R\$ 66,90 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto
Av. 5 - 32.884.	<p><u>Construção.</u> Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria sob nº 1283 - com um pavimento, com a área de 90,00m², lotado a partir de 1999 pelo valor de R\$27.696,59 bem como a Avenida Carlos Gomes denomina-se atualmente Avenida João Machado Soares, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, C.N.D. do INSS nº 025112003-19027060 dada de 26/03/2003, e requerimento que ficam arquivados neste Cartório. Protocolo 164971 do Livro 1-X.</p>
EM.	Em 27/03/2003.  R\$68,50. JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto

CONTINUA NA FLS. 02

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA MARIA
Oficial Designado: João Edson Machado Martins



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 32.884

FLS. 02.

R. 6 - 32.884. COMPRA E VENDA.

Transmitentes: GETÚLIO SARTORI, comerciante aposentado e sua esposa TEREZINHA PAULETTO SARTORI dona de casa, ambos brasileiros, CPF/MF sob nº 020.485.230-72, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

Adquirente: JOÃO CARLOS SARTORI, brasileiro, motorista, CPF/MF sob nº 693.409.600-25, solteiro maior, residente nesta cidade.

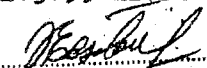
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula
Valor: R\$40.000,00.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 20/08/2003 no Serviço Notarial e Registral de Camobi, neste município. Prot. 169655 livro 1-Y. em 11.09.03.

OG.

Em 15.09.2003.

R\$178,10


JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R. 7 - 32.884 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: - JOÃO CARLOS SARTORI, já qualificado.

ADQUIRENTE: - JOSÉ CARLOS RIBEIRO GUIMARÃES e sua esposa CARULA ALVES GUIMARÃES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro agrícola, ela técnica em contabilidade, inscritos respectivamente nos CPF's n.ºs. 558.053.020-04 e 764.892.300-97, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: - A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: - R\$65.000,00; Poupança com recursos próprios: R\$6.700,00; Poupança com recursos do FGTS R\$13.300,00; Valor do financiamento: R\$45.000,00.

FORMA: - Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 15/06/2004, arquivado neste Ofício.

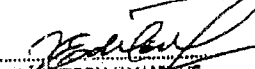
Obs: - Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, guia informativa fiscal e de recolhimento do ITIVBI expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 2058.

Protocolo nº 175113 - livro 1-Z em 23/06/2004.

SS.

Em 25/06/2004.

R\$255,70


JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA MARIA
Oficial Designado: João Edson Machado Martins

R. 8 - 32.884 - HIPOTECA

CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, CNPJ Nº 92.702.067/0001-96.

DEVEDOR:- JOSÉ CARLOS RIBEIRO GUIMARÃES e sua esposa CARULA ALVES GUIMARÃES, já qualificados.

VALOR DA DÍVIDA:- R\$45.000,00.

PRAZO:- 180 meses.

JUROS:- Taxa nominal: 11,386552%aa; Taxa efetiva: 12,000000%aa.

Encargos, atualizações e demais especificações estão por-memorizadamente descritas no contrato.

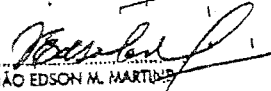
OBJETO:- Em primeira e especial hipoteca a totalidade do imóvel desta matrícula.

AVALIÇÃO:- Para os efeitos do Art. 1.484 o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$65.000,00.

FORMA:- Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 15/06/2004, arquivado neste Ofício. Protocolo nº 175113 - livro 1-2 em 23/06/2004.

SS.

Em 25/06/2004.


JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$195,70

FINAL DE MATRÍCULA