SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

VENDA DIRETA TJRS - IMÓVEIS

1º Leilão: 15/02/2027 - 14:00

Local: Alameda Montevideo, 308, Sala 301 Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000085-49.2014.8.21.0130/RS**

Imóvel inacabado localizado na rua Clemenciano Barnasque nº 1101 em São Sepé/RS, e o respectivo terreno com 418,88m² de esquina em declive localizado na junção das ruas Independência e Clemenciano Barnasque e, conforme avaliação feita pelo perito: No subsolo, garagens, no primeiro pavimento sala comercial e no segundo pavimento apartamentos. A área construída total do prédio foi aferida in loco em torno de 942m². Matriculado sob nº81 do CRI de São Sepé/RS.
A construção tem boa qualidade, erigida em tijolos maciços e com estrutura de colunas e vigas em concreto armado e lajes tipo moldadas in loco e tipo também pré-moldadas. A idade da construção é aproximada entre oito a dez anos. Não foram localizadas nos dados da prefeitura municipal, o projeto aprovado, nem licenciamento de obras, nem taxas e impostos pagos, consequentemente o prédio inacabado não possui habite-se e naturalmente averbação na matrícula do Registro de Imóveis da Comarca de São Sepé. Ônus: Av.7/81- Penhora em favor do autor.

AVALIAÇÃO: R$ 823.544,45 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 494.126,67