

## VENDA DIRETA TJRS - IMÓVEIS E VEÍCULOS

1º Leilão: 25/11/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE: 001**

**Processo: 5000149-39.2009.8.21.0064/RS**

**Terreno com a área de 1.410,82m², onde faz frente para a rua Ariano Aquino Pinto, distando 45m da área de domínio da BR 287. Matriculado sob nº53.760 do CRI de Santiago/RS.**

Denominado Lote 05, mede 15m de frente, pelo lado direito olhando o terreno da rua em um ângulo de 92,06°, divisa com o lote 04, mede 32,50m, quebrando essa linha a esquerda em um ângulo de 90°, divisa com o lote 01, mede 6,22m, quebrando essa linha a direita em um ângulo 75,86°, divisa com os lotes 01,02 e 03, mede 57,47m, pelo lado esquerdo em um ângulo de 87,94°, divisa com o lote 06 mede 92,32m e pelos fundos em um ângulo de 82,68°, divisa com terreno de Claudio Rocrenbach, mede 22,98m, até encontrar o lado direito em um ângulo de 80,39°. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: Ariano Aquino Pinto, BR 287 e Dorival Garcia de Carvalho. Valor da Avaliação: R\$700.000,00 (setecentos mil reais). Ônus: Av.1/53.760- Penhora para o autor.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00