

## VENDA DIRETA DE TERRENO APROX. 3.940M<sup>2</sup> COM MAIS DE 1.500M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA EM SANTA MARIA/RS.

1º Leilão: 01/01/2026 - 00:00

2º Leilão: 01/01/2027 - 00:00

Local: Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

### LOTE: 001

Terreno com aproximadamente 3.940m<sup>2</sup> com mais de 1.500m<sup>2</sup> de área construída em Santa Maria/RS.

Mat.5319, terreno baldio com frente de 10m para a rua Deus-Lhe-Pague, área total de 340m<sup>2</sup>: R\$390.090,00 (trezentos e nove mil e noventa reais). Transcrição 73056, terreno na esquina da Avenida João Luiz Pozzobom e rua Deus-Lhe-Pague, possuindo aproximadamente 2.700m<sup>2</sup>. Sobre o terreno existem um pavilhão de alvenaria com aprox. 600m<sup>2</sup>, um escritório com aprox. 65m<sup>2</sup>, uma casa de 2 pavimentos com aprox. 280m<sup>2</sup> e um galpão aberto com 350m<sup>2</sup>: R\$2.126.670,00 (dois milhões e cento e vinte e seis mil e seiscentos e setenta reais). Transcrição 73057, terreno com frente para a Avenida João Luiz Pozzobom, com aproximadamente 900m<sup>2</sup>, sobre o terreno existe um pavilhão de alvenaria com 400m<sup>2</sup> e uma casa de 2 pavimentos com 300m<sup>2</sup>: R\$2.008.060,00 (dois milhões e oito mil e sessenta reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.524.820,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.524.820,00