

## Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre-RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 16/05/2018 - 13:00

2º Leilão: 24/05/2018 - 13:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Av. Protásio Alves, 8144 -Petrópolis, Porto Alegre - RS.

### LOTE: 001 Processo: 001/1.09.0215594-0

Um terreno de forma irregular, sito à Projetada Avenida Municipal Antonio de Carvalho, lado par, com 120m de frente a dita Avenida, por 118,50m de frente aos fundos, por um lado ao Norte, onde se divide com propriedade de Ordem Hospitaleira São Francisco, dividindo-se ao Sul, por uma extensão de 50m, com propriedade do vendedor, entestando nos fundos, a Noroeste, com o antigo Arroio do Sabão, por uma linha sinuosa, composta de 3 segmentos, o primeiro com 22m, o segundo com 29m e o terceiro com 4,75m, num total de 96,75, acompanhando o leito do mesmo, distando 247,50m da Avenida Ipiranga. Existe sobre o terreno descrito o prédio sob nº450, da Avenida Antonio de Carvalho, matrícula nº90.488, fl.1, Livro 2-Registro Geral-Registro de Imóveis da 3ªZona de Porto Alegre, avaliado o terreno em R\$12.000.000,00 (doze milhões de reais) e os prédios em R\$21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais). Ônus: R.02/90.488-Penhora p/ Instituto Nacional do Seguro Social; R.8/90.488-Penhora p/ autor. **Avaliação:** R\$ 33.000.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 19.800.000,00