

STALKING HORSE MASSA FALIDA DE COCEVIL COMERCIO DE CEREAIS LTDA

1º Leilão: 15/09/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, nº 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Uma fração de terras de campo, com área de 20.000m², dentro de área maior de 1.600.444,50m², situada no município de Quevedos, na comarca de São Pedro do Sul, no lugar denominado "Rincão de São João", dentro de área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com terras de Germano Weber; ao Sul, com terras de Angélica Vargas; ao Leste, com terras de sucessão de Ernesto Leopoldo Lampert; e, ao Oeste, com a estrada geral que de Júlio de Castilhos vai à cidade de Quevedos. Matriculado sob nº10.798 do CRI de São Pedro do Sul/RS.

OBS: A fração está localizada no lugar denominado Rincão São João, na estrada que liga Quevedos/RS a Júlio de Castilhos/RS, situado a 18km de Quevedos e 49km de Júlio de Castilhos, por estrada sem pavimentação e de boa conservação. Conforme avaliação, todas as edificações, foram destruídas por um vendaval e sobras vandalizadas e furtadas. Existe ainda, somente as paredes e alicerces da construção destinada a dormitórios e escritórios, apenas o piso de concreto do pavilhão de recebimento, com as 4 moegas, e a estrutura de concreto para silo cilindro de armazenamento de grãos, ou seja, a propriedade está abandonada, sendo necessária a construção de todas as novas edificações, aproveitando apenas as estruturas de fundação. Oferta já recebida/ Lance base: R\$287.500,00 (duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

AValiação: R\$ 287.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 287.500.000,00