SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA LUPE LTDA E HALLSTATT INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

1º Leilão: 29/12/2026 - 14:00

2º Leilão: 13/01/2027 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 — **Processo: 5000485-76.2017.8.21.0027**

Box 11 do Edifício Condomínio Spazio Di Felicitá, situado a rua Roberto Eduardo Xavier, 133 em Gramado/RS, localizado no pavimento subsolo, com área real total de 14,40m², área real de uso comum de 2,23m², área real privativa de 12,17m², com a fração ideal de terreno de 0,0062 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matriculado sob n° 26.575 do CRI de Gramado/RS.
Valor da Avaliação: R$66.000,00 (sessenta e seis mil reais). Localização do bem: Condomínio Spazio Di Felicitá, situado a rua Roberto Eduardo Xavier, 133 em Gramado/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 66.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.800,00

LOTE: 002 — **Processo: 5000485-76.2017.8.21.0027**

Box 13 do Edifício Condomínio Spazio Di Felicitá, situado a rua Roberto Eduardo Xavier, 133 em Gramado/RS, localizado no pavimento subsolo, com área real total de 14,40m², área real de uso comum de 2,23m², área real privativa de 12,17m², com a fração ideal de terreno de 0,0062 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matriculado sob n°26.577 do CRI de Gramado/RS.
Valor da Avaliação: R$66.000,00 (sessenta e seis mil reais). Localização do bem: Condomínio Spazio Di Felicitá, situado a rua Roberto Eduardo Xavier, 133 em Gramado/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 66.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.800,00

LOTE: 003 — **Processo: 5000485-76.2017.8.21.0027**

Apartamento 806, localizado no oitavo pavimento do bloco B do Residencial Copenhagen, situado a rua André Marques, 431 em Santa Maria/RS, com área privativa de 81,1400m², área total de 107,7525m² e fração ideal equivalente a 0,009867 no terreno e coisas de uso comum, é divido em dois dormitórios, banheiro social, lavabo, cozinha/lavanderia, sala de estar/jantar com sacada integrada e churrasqueira, possui frente nordeste como orientação solar, nunca foi habitado. E, o Box 42, localizado no subsolo do Residencial Copenhagen, com área privativa de 10,5800m², área total de 12,8805m² e fração equivalente a 0,000853 no terreno e coisas de uso comum. Matriculas n° 148.843 e 148.768 do CRI de Santa Maria/RS.
Valor da Avaliação: R$398.500,00 (trezentos e noventa e oito mil e quinhentos reais). Localização do bem: Rua André Marques, 431, bloco B, apto 806, box 42 em Santa Maria/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 398.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 318.800,00