

MASSA FALIDA DE CONSTRUTORA LUPE LTDA E DE HALLSTATT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

1º Leilão: 24/11/2026 - 14:00

2º Leilão: 09/12/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, nº 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5016986-61.2024.8.21.0027

Apartamento 106 do edifício Residencial Villes De France situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 394, bairro Petrópolis em Natal/RN, e o box garagem 125, com área real privativa de 69,392, área real comum de 30,234 e área real total de 99,626, fração ideal de 0,007394 do imóvel nº25.621 do CRI de Natal/RS.

2 quartos (1 suíte) Valor da Avaliação: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 184.000,00

LOTE: 002

Processo: 5016986-61.2024.8.21.0027

Apartamento 107 do edifício Residencial Villes De France situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 394, bairro Petrópolis em Natal/RN, e o box garagem 97, com área real privativa de 68,015, área real comum de 29,963 e área real total de 97,978, fração ideal de 0,007328 do imóvel nº 25.621 do CRI de Natal/RS.

2 quartos (1 suíte) Valor da Avaliação: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 184.000,00

LOTE: 003

Processo: 5016986-61.2024.8.21.0027

Apartamento 205 do edifício Residencial Villes De France situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 394, bairro Petrópolis em Natal/RN, e o box garagem 03, com área real privativa de 70,314, área real comum de 30,462 e área real total de 100,776 fração ideal de 0,007450 do imóvel nº25.621 do CRI de Natal/RS.

2 quartos (1 suíte) Valor da Avaliação: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 184.000,00

LOTE: 004

Processo: 5016986-61.2024.8.21.0027

Apartamento 504 do edifício Residencial Villes De France situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 394, bairro Petrópolis em Natal/RN, e o box garagem 131, com área real privativa de 70,928, área real comum de 30,682 e área real total de 101,611 fração ideal de 0,007504 do imóvel nº25.621 do CRI de Natal/RS.

2 quartos (1 suíte) Valor da Avaliação: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 184.000,00

LOTE: 005

Processo: 5016986-61.2024.8.21.0027

Apartamento 906 do edifício Residencial Villes De France situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 394, bairro Petrópolis em Natal/RN, e o box garagem 69, com área real privativa de 75,869, área real comum de 31,833 e área real total de 107,702 fração ideal de 0,007785 do imóvel nº25.621 do CRI de Natal/RS.

2 quartos (1 suíte) Valor da Avaliação: R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00

LOTE: 006

Processo: 5016986-61.2024.8.21.0027

Apartamento 1101 do edifício Residencial Villes De France situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 394, bairro Petrópolis em Natal/RN, e o box garagem 38, com área real privativa de 73,857, área real comum de 31,336 e área real total de 105,193 fração ideal de 0,007663 do imóvel nº25.621 do CRI de Natal/RS.

2 quartos (1 suíte) Valor da Avaliação: R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 232.000,00

LOTE: 007

Processo: 5016986-61.2024.8.21.0027

Apartamento 1301 e 1302 do edifício Residencial Villes De France situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 394, bairro Petrópolis em Natal/RN, e os boxes garagens 33 e 32, com área real privativa de 145,552, área real comum de 62,139 e área real total de 207,69 do imóvel nº25.621 do CRI de Natal/RS.

3 Suítes (1 master com closet). Valor da Avaliação: R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 464.000,00

LOTE: 008

Processo: 5016986-61.2024.8.21.0027

Apartamento 1404 do edifício Residencial Villes De France situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 394, bairro Petrópolis em Natal/RN, e o box garagem 49, com área real privativa de 69,672, área real comum de 30,372 e área real total de 100,045 fração ideal de 0,007428 do imóvel nº25.621 do CRI de Natal/RS.

2 quartos (1 suíte) Valor da Avaliação: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 224.000,00

LOTE: 009

Processo: 5016986-61.2024.8.21.0027

Apartamento 1501 do edifício Residencial Villes De France situado à Avenida Prudente de Moraes, nº 394, bairro Petrópolis em Natal/RN, e o box garagem 06, com área real privativa de 69,283, área real comum de 30,207 e área real total de 99,490 fração ideal de 0,007387 do imóvel nº25.621 do CRI de Natal/RS.

2 quartos (1 suíte) Valor da Avaliação: R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00