SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

MASSA FALIDA DE COCEVVIL COMERCIO DE CEREAIS LTDA

1º Leilão: 23/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/10/2026 - 14:00

3º Leilão: 23/10/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Centro de recebimento, secagem e armazenagem de grãos no Distrito de Coimbra, com construção de alvenaria destinada para escritório e atendimento com aprox. 150m². Ao lado, um galpão para recebimento de grãos com 4 moegas, um galpão para armazenagem e onde está localizada a caldeira do secador, separador e estoque de insumos, duas balanças rodoviárias de aproximadamente 70m² cada uma, e um silo horizontal de concreto para armazenagem de grãos, com capacidade para 200mil sacos, demais equipamentos e benfeitorias (benfeitorias não averbadas na matrícula).
Construídas na fração de terras de campo, com área de 1,5ha, ou seja, 15.000m², situada no Distrito de Coimbra, no município de São Miguel das Missões, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Sadi Piccoli; ao Sul, com uma sanga sem denominação, com terras de Nerci Garcia dos Santos e, com a estrada que vai da Esquina Ghisleni a Rincão dos Pires; ao Leste e Oeste, com terras de Sadi Piccoli. Matriculado sob n° 2.391 do CRI de São Miguel das Missões/RS. Conforme R.9/2.391.

AVALIAÇÃO: R$ 15.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.600.000,00

~~LOTE: 002~~

~~Um galpão para recebimento de grãos,situado em Santa Tecla, com 4 moegas, com capacidade de recebimento de 1.500 sacos, um elevador com capacidade de 120 toneladas/hora, um galpão para armazenagem e onde está localizada a caldeira do secador (capacidade 1.000 sacos), separador e estoques de insumos, duas balanças rodoviárias de aprox. 50m² cada uma, três silos cilíndricos para armazenagem de grãos com capacidade de 75.000 sacos, construções de alvenaria destinada para escritório e atendimento com aproximadamente 100m², uma construção destinada para dormitórios de funcionários, com 8 quartos, 2 vestiários, 1 banheiro, 1 sala, 1 refeitório e 1 cozinha, com aprox. 350m², demais equipamentos e benfeitorias.~~
~~Construídos na fração de terras de campo, com área de 2ha, ou seja, 20.000m², dentro de área maior de 154ha e 1.200m², situado no lugar denominado "Granja Santa Tecla", neste município de Tupanciretã/RS, confrontando: ao Norte, com a estrada geral Tupanciretã - Santo Ângelo; ao Sul, com a Sucessão de Olmiro Viana; ao Leste, com Darcy Viana; e, ao Oeste, com sucessão de Feliz Gonçalves. Matriculado sob n° 11.596 do CRI de Tupanciretã/RS. Conforme R.2/11.596. *E uma fração de terras de campo, com área de 2ha, ou seja, 20.000m², situado em Santa Tecla, 2ª zona do distrito de Jari, neste município, que desmembrada da área maior, ficará com as seguintes confrontações: ao Norte, com estrada geral Tupanciretã – Santo Ângelo; ao Sul, Leste e Oeste, com Julia Pires de Lima. Matriculado sob n°10.142 do CRI de Tupanciretã/RS. OBS: A fração de terras está no lugar denominado Santa Tecla, no município de Tupanciretã/RS, na margem da estrada geral Tupanciretã – Santo Ângelo, numa distância de aproximadamente 750m do entroncamento com a RST 377. Localiza-se a 41km da sede do Município de Tupanciretã. (A maioria das benfeitorias encontram-se averbadas – AV 02/10.142).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 11.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.850.000,00

~~LOTE: 003~~

~~Um pavilhão de alvenaria, com telhas metálicas, de aprox. 600m², com 4 moegas para recebimento de grãos, um elevador e espaço para armazenagem, além de área para funcionários e, uma construção de alvenaria de aprox.15m² para coleta de amostra de cereais (benfeitorias não averbadas na matrícula, prédios de alvenaria com 2 apartamentos de 2 dormitórios, cozinha, salão, vestiário, além do escritório destinado ao atendimento da empresa, com aprox. 250,00m², divididos em um único pavimento, coberto com telhas metálicas; ao lado da mesma localiza-se uma balança rodoviária, de marca Saturno, de aprox. 70m²; O lote ainda apresenta uma sala com aprox. 6m² de alvenaria que abriga um transformador. Construídos numa fração de terras, de formato irregular, situada na localidade de Ivaí, no Município de Cruz Alta, com área de 20.000m², com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Aniceto Moaquir Saldanha de Vargas; ao Sul, com terras de Aniceto Moaquir Saldanha de Vargas; ao Leste, com terras de Aniceto Moaquir Saldanha de Vargas; e, ao Oeste, com a rodovia BR 158. Matriculado sob n°38.209 do CRI de Cruz Alta/RS.~~
~~OBS: A fração de terras está no lugar denominado Ivaí, município de Cruz Alta, com face a BR158, entre o acesso a Tupanciretã e a sede do Município de Cruz Alta, no lado Leste da Rodovia, distanciando 34km do centro de Cruz alta e 35km do Centro de Tupanciretã.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 4.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.100.000,00

~~LOTE: 004~~

~~Um pavilhão de alvenaria, com telhas metálicas, de aprox. 500m², com 4 moegas para recebimento de grãos, um elevador e espaço para armazenagem, além de área para funcionários e, uma construção de alvenaria de aprox.15m² para coleta de amostra de cereais. Prédios construídos de alvenaria com 2 apartamentos de 2 dormitórios, cozinha, salão, vestiário, além do escritório destinado ao atendimento da empresa, com aprox. 250m², divididos em um único pavimento, coberto com telhas metálicas; ao lado da mesma localiza-se uma balança rodoviária, de marca Saturno, de aprox. 70m²; O lote ainda apresenta uma sala com aprox. 6m² de alvenaria que abriga um transformador, no lugar denominado Ivaí, na localidade de Cinamomo.~~
~~Uma fração de terras identificada como Gleba "B", com área superficial de 2,44.8519ha, ou seja, 24.485,19m², situada no lugar denominado "Ivaí", localidade de Cinamomo, distrito da sede do município de Júlio de Castilhos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a estrada que liga a estrada geral Júlio de Castilhos ao Salto do Jacuí a localidade de Japepó e Céu Azul; ao Sul, com a Gleba A, de Ivanir Pedro Cocco; a Leste, com a estrada geral que de Júlio de Castilhos conduz ao Salto do Jacuí; e, ao Oeste, ainda com a Gleba A de Ivanir Pedro Cocco. Matriculado sob n° 13.515 do CRI de Júlio de Castilhos/RS. OBS: A fração de terras está no lugar denominado Ivaí, na localidade de Cinamomo, a 33km do centro de Júlio de Castilhos, através de BR-158 em direção a Cruz Alta, percorrendo 21km e depois em estrada pavimentada em direção a Salto do Jacuí por mais 12km.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 3.618.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.809.000,00

LOTE: 005

Um terreno urbano, localizado na área urbana do município de Tupanciretã, com área superficial de 5.575,31m², localizado na rua Protásio Lima de Moraes, com a Av. Presidente Getúlio Vargas, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao Sul, no alinhamento da rua Protazio Lima de Moraes, mede 35m; ao Norte, numa divisa da propriedade de Geraldo Chassavoimaister e outros, mede 72m; ao Leste, na divisa com mesma propriedade, mede 110m; e, ao Oeste, na divisa com propriedade de Geraldo Chassavoimaister e outros, mede 114,50m. Localizado na quadra nº 51, que fica entre as ruas: Av. Presidente Getúlio Vargas, prolongamento da rua Antônio Silveira, Rua Antônio Pereira e rua Protázio Lima de Moraes. Matriculado sob n° 11.569 do CRI de Tupanciretã/RS.
OBS: A rua onde localiza-se o terreno possui asfalto. O terreno em questão está localizado a aprox. 200m da Av. Presidente Getúlio Vargas, uma importante ligação entre a zona Oeste e Leste da cidade. Possui frente de 35m para a rua Protázio Lima de Moraes, com greide pouco acima do nível da rua e sem aclive.

AVALIAÇÃO: R$ 2.788.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.394.000,00

LOTE: 006

Lote n°16, com área de 5.129,75m², de forma irregular, localizado na Rua Protásio Lima, a qual está asfaltada e distante 200,50m da bifurcação da Av. Presidente Getúlio Vargas, na cidade de Tupanciretã, na quadra 51, lado ímpar, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, 59m, sendo 18m com o lote nº 11, 41m com o lote nº 12; a Leste, 117m com o lote nº 17; ao Sul, 38m com o prolongamento da rua Antônio Silveira; e, ao Oeste, 120m, sendo 91m com o lote N e 29m com o lote 15. Matriculado sob n°7.946 do CRI de Tupanciretã/RS.
OBS: O terreno em questão está localizado a aprox. 200m da Av. Presidente Getúlio Vargas, uma importante ligação entre a zona Oeste e Leste da cidade. Possui frente de 38m para a rua Protázio Lima de Moraes, com greide pouco acima do nível da rua e sem aclive.

AVALIAÇÃO: R$ 2.565.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.282.500,00

LOTE: 007

O lote n° 02, com área de 3.901,38m², sem benfeitorias, de forma trapezoidal, localizado na Rua Protásio Lima, a qual está asfaltada e distante 266,50m da bifurcação da Av. Presidente Getúlio Vargas, nesta cidade, na quadra nº 51, lado ímpar, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, 32m com lotes nº 09 e 10 de Nelson Chassavoimaister e outros; Leste, 138,50m com o lote nº 03; Sul, 29,50m com o prolongamento da rua Antônio Silveira; e, ao Oeste, 126m com o lote nº 01. Conforme AV-7/7.897, o imóvel está localizado na rua Protásio Lima de Moraes, nº 1529, lado ímpar, distante aproximadamente 200,50m da bifurcação com a Av. Presidente Getúlio Vargas, Quadra oficial 51, quadra atual 15, Setor 004, sendo o quarteirão formado: ao Norte, com a Av. Presidente Getúlio Vargas; ao Sul, com a rua Protásio Lima de Moraes e rua Major Antônio José da Silveira; ao Leste, com a Av. Rio Branco, rua Albino Medeiros de Farias e rua Antônio Pereira; e, ao Oeste, com a bifurcação da Protásio Lima de Moraes e Av. Presidente Vargas. Matriculado sob n° 7.897 do CRI de Tupanciretã/RS.
OBS: A rua onde localiza-se o terreno não apresenta pavimentação, sendo desprovida de infraestrutura urbana, o terreno em questão está localizado a aprox. 200m da esquina da Av. Presidente Getúlio Vargas, uma importante ligação entre a zona Oeste e Leste da cidade. Possui frente de 29,50m para a rua Protásio Lima de Moraes, com greide pouco acima do nível da rua e sem aclive.

AVALIAÇÃO: R$ 1.950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 975.000,00

~~**LOTE: 008**~~

~~**Uma fração de terras de campo, com área de 20.000m², dentro de área maior de 1.600.444,50m², situada no município de Quevedos, na comarca de São Pedro do Sul, no lugar denominado "Rincão de São João", dentro de área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com terras de Germano Weber; ao Sul, com terras de Angélica Vargas; ao Leste, com terras de sucessão de Ernesto Leopoldo Lampert; e, ao Oeste, com a estrada geral que de Júlio de Castilhos vai à cidade de Quevedos. Matriculado sob n°10.798 do CRI de São Pedro do Sul/RS.**~~
~~OBS: A fração está localizada no lugar denominado Rincão São João, na estrada que liga Quevedos/RS a Júlio de Castilhos/RS, situado a 18km de Quevedos e 49km de Júlio de Castilhos, por estrada sem pavimentação e de boa conservação. Conforme avaliação, todas as edificações, foram destruídas por um vendaval e sobras vandalizadas e furtadas. Existe ainda, somente as paredes e alicerces da construção destinada a dormitórios e escritórios, apenas o piso de concreto do pavilhão de recebimento, com as 4 moegas, e a estrutura de concreto para silo cilindro de armazenamento de grãos, ou seja, a propriedade está abandonada, sendo necessária a construção de todas as novas edificações, aproveitando apenas as estruturas de fundação. Valor da Avaliação: R$300.000,00 (trezentos mil reais).~~
ARREMATADO

~~**AVALIAÇÃO:** R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210.000,00~~