

MASSA FALIDA DE CLIPER - COMERCIO IMPORTACAO EXPORTACAO LTDA

1º Leilão: 29/12/2026 - 14:00

2º Leilão: 12/01/2027 - 14:00

3º Leilão: 26/01/2027 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, nº 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5007122-43.2026.8.21.0022/RS

Um terreno com área aproximada de 730 m², com frentes para as ruas 15 de Novembro e 27 de Janeiro, em Jaguarão/RS, sobre o qual estão edificados dois pavilhões de alvenaria e uma construção de madeira utilizada como escritório, totalizando área construída aproximada de 550 m². Matrícula nº 8.224 do CRI de Jaguarão/RS. Localização do bem: Rua 15 de Novembro nº 2048 em Jaguarão/RS. O maior pavilhão de alvenaria faz frente para a rua 15 de Novembro, este pavilhão possui estruturas novas de telhado, com elementos metálicos, como telhas e estruturas, o pé-direito possui aproximadamente 7,00m. No entanto, o acesso deste pavilhão é realizado apenas pela rua 27 de Janeiro, através de uma doca de carga e descarga. O segundo pavilhão é menor, com aproximadamente 150m², está localizado junto à rua 27 de Janeiro, e junto ao limite oeste do terreno. Também não possui acesso direto à rua, e, sim à doca de carga e descarga. O pavilhão possui pé-direito de 5 a 6m, cobertura metálica e estrutura de madeira. Ainda no terreno existe uma pequena construção de madeira que abriga duas salas que funcionam como escritório. Toda a estrutura do imóvel é acessada, tanto por pedestres e veículos de carga pela rua 27 de janeiro, através de dois portões.

AValiação: R\$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 310.000,00

LOTE: 002

Processo: 5007122-43.2026.8.21.0022/RS

Um pavilhão que ocupa a totalidade do terreno de 172,00 m² na Rua 15 de Novembro nº 2067 em Jaguarão/RS, com apenas 46,00 m² de área construída averbados na matrícula. Possui acabamento simples, em bom estado de conservação, sem forro, com cobertura de telhas metálicas sobre estrutura de aço e piso de concreto. Conta, ainda, com um mezanino de concreto armado que se estende da frente aos fundos do pavilhão. O terreno é plano, situado no nível da via pública, com 7,50 metros de frente para a Rua 15 de Novembro e aproximadamente 23,00 metros de extensão da frente aos fundos. Matrícula nº 16.972 do CRI de Jaguarão/RS.

Localização do bem: Rua 15 de Novembro nº 2067 em Jaguarão/RS.

AValiação: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00