SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL CREDITÁ S/A – CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO.

1º Leilão: 20/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/06/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e na Rua Inconfidentes, 104 na cidade de Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 013/393/2026**

Uma fração de terras de campo denominado "Fazenda do Carmo Gleba 02" com a área de 50,0005ha, ou sejam, 500.005,00m², situado em Picada dos Farrapos, em Loreto, interior do município de São Vicente do Sul, RS. Cadastrada no Incra sob o nº 950.211.290.955-7, área total: 263,5126ha; módulo rural: 11,7167ha; número de módulos rurais: 19,63; módulo fiscal: 22,000ha; número de módulos fiscais: 11,9778; fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; classificação fundiária: média propriedade produtiva. Denominação do imóvel rural: Fazendo do Carmo matrícula 11.833. Matriculado sob n° 12.672 do CRI de São Vicente do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 1.726.956,27 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.223.178,52