

LEILÃO DE IMÓVEIS CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – EDITAL 0023/2019 – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 19/11/2019 – 13:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Hotel Ritter- Largo Vespasiano Júlio Veppo, 55 Porto Alegre/RS

LOTE: 001 **Processo:** 1444402269350

ALVORADA/RS – Casa, 90 m2 de área privativa. IPTU: 37175 Matrícula: 61618, Rua Vereador Serapião Goulart, 703 – Casa A- 01, bairro Bela Vista. **AVALIAÇÃO:** R\$275.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$275.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 8555528902760

ALVORADA/RS – Casa, 51,54 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Loteamento Terra Nova. IPTU: 93656 Matrícula: 67455 Ofício: 01, Rua Um, 601 – Passeio 18 – Casa 789, JARDIM ALGARVE. Condomínio Moradas Reserva III A **AVALIAÇÃO:** R\$200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$200.000,00

LOTE: 003 **Processo:** 1444406243100

ALVORADA/RS – Casa, 80 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 47174 Matrícula: 23573 Ofício: 01, Rua Corujas, 249, JARDIM ALGARVE, Loteamento Algarve. **AVALIAÇÃO:** R\$200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$200.000,00

LOTE: 004 **Processo:** 8444403664498

ALVORADA/RS – Casa, 54,09 m2 de área total, 51,38 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui ação 50187194020174047100. Matrícula: 61659 Ofício: 1, Rua 17, 18 casa 2 Qd. B9 (local Rua dos Frades), JARDIM ESPLANADA. **AVALIAÇÃO:** R\$155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$155.000,00

LOTE: 005 **Processo:** 1444408686874

BENTO GONÇALVES/RS – Casa, 82,88 m2 de área total, Área à averbar. IPTU: 10091 Matrícula: 13207 Ofício: 01, Rua Marques de Souza, 1033 – Fundos (Unidade 02), BORG. **AVALIAÇÃO:** R\$270.624,92 | **LANCE MÍNIMO:** R\$270.624,92

LOTE: 006 **Processo:** 1555519773866

CACHOEIRA DO SUL/RS – Casa, 121,97 m2 de área privativa. IPTU: 11924200000 Matrícula: 12646 Ofício: 01Rua José Luiz Faillet, 953, NOEMIA. **AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$160.000,00

LOTE: 007 **Processo:** 8555526854661

CACHOEIRINHA/RS – Apartamento, 133,75 m2 de área total, 83,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, terraço. IPTU: 963488 Matrícula: 46524 Ofício: 01, Rua Papa João XXIII, 673 Apto. 401 – Bl. 01, VILA CACHOEIRINHA, Condomínio Residencial Papa João XXIII. **AVALIAÇÃO:** R\$190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$190.000,00

LOTE: 008	Processo: 8444401849377
CAMPO BOM/RS - Casa, 50,08 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 434,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta ação n°. 50186111620194047108. IPTU: 5-11.623 Matrícula: 14049 Ofício: 1, Rua Tuparendi, 267 Lt. 3 Qd. 17, CENTRO. AVALIAÇÃO: R\$140.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$140.000,00	
LOTE: 009	Processo: 1555527380428
ANULADO Loteamento Porto Belo, Estrada Canoas - Morretes (atual Rua da Barca, 1174). ANULADO SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$0,00 LANCE MÍNIMO: R\$0,00	
LOTE: 010	Processo: 8444407713868
CANOAS/RS - Apartamento, 42,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Consta ação condominial 50476655120194047100. Matrícula: 100738 Ofício: 01, Alameda das Corticeiras, 115 ap. 326 Bl. G, MATO GRANDE, Condomínio Residencial dos Álamos. AVALIAÇÃO: R\$141.174,69 LANCE MÍNIMO: R\$141.174,69	
LOTE: 011	Processo: 1444407734042
CANOAS/RS - Casa, 80,85 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62435 Matrícula: 62435 Ofício: 01, Rua Nova Iorque, 167, MATO GRANDE. Loteamento Residencial Central Park. AVALIAÇÃO: R\$240.486,69 LANCE MÍNIMO: R\$240.486,69	
LOTE: 012	Processo: 1444404051769
CANOAS/RS - Casa, 98,5 m2 de área total, 341m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 16014 Matrícula: 959 Ofício: 01, Av. Farroupilha, 240 (atual 2783), NITEROI. AVALIAÇÃO: R\$311.622,89 LANCE MÍNIMO: R\$311.622,89	
LOTE: 013	Processo: 8444403923930
CANOAS/RS - Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui ação 00811500099169, 00811700211299. Matrícula: 103280 Ofício: 1, Av. do Nazário, 302 Apto. 118 Bl. E, OLARIA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUNTA ARENAS. AVALIAÇÃO: R\$116.119,01 LANCE MÍNIMO: R\$116.119,01	
LOTE: 014	Processo: 1444406850634
CANOAS/RS - Casa, 71,8 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, Área à averbar. Matrícula: 79508 Ofício: 01, Rua Gênova, 32, SAO JOSE, Loteamento Parque Ozanan. AVALIAÇÃO: R\$350.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$350.000,00	
LOTE: 015	Processo: 8555533587991
CANOAS/RS - Apartamento, 50,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 149518 Ofício: 01, Travessa 03 (atual Rua Prof. Silvia Sieben Meotti), 84 Apto. 207 - Box 581 Bl. J, SAO JOSE. AVALIAÇÃO: R\$145.907,46 LANCE MÍNIMO: R\$145.907,46	
LOTE: 016	Processo: 8444414355564
CAPÃO DO LEÃO/RS - Casa, 38 m2 de área total. Somente à vista. Problemas em telhas. IPTU: 10159 Matrícula: 59820 Ofício: 02, Rua República de Piratini, 89, Jardim América. AVALIAÇÃO: R\$90.537,04 LANCE MÍNIMO: R\$90.537,04	

LOTE: 017 **Processo: 8444406204242**

CAXIAS DO SUL/RS - Apartamento, 38,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria, Salão de Festas, Quadra de Areia. Matrícula: 72475 Ofício: 2. Avenida Padre Raul Accorsi, 6635 Apto. 402 Bl. A. DE LAZZER **AVALIAÇÃO: R\$121.797,73 | LANCE MÍNIMO: R\$121.797,73**

LOTE: 018 **Processo: 1555510787350**

CAXIAS DO SUL/RS - Casa, 188,36 m2 de área total, 644m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Com porão. IPTU: 43242218016000 Matr.: 101957 Ofício: 01, Rua Cristiano Ramos de Oliveira, 1970, DESVIO RIZZO. **AVALIAÇÃO: R\$691.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$691.000,00**

LOTE: 019 **Processo: 1444401533843**

CAXIAS DO SUL/RS - Apartamento, 57,41 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, sl, sacada, 2 vagas de garagem.. Matrículas: 144881, 144890 e 144882 Ofício: 1º, RUA ARY ROSA, 54 Apto. 12 Box nº 4 e 5, FORQUETA, Residencial do Bosque V. **AVALIAÇÃO: R\$211.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$211.000,00**

LOTE: 020 **Processo: 8046500625907**

CAXIAS DO SUL/RS - Apartamento, 50,05 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Loteamento Morada dos Alpes. IPTU: 36145677008028 Matrícula: 124906 Ofício: 01, Rua Adelino Marcos Vencatto, 685 - Apto. 504 A Box 47, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, RESIDENCIAL RECANTO DOS ALPES. **AVALIAÇÃO: R\$155.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$155.000,00**

LOTE: 021 **Processo: 8444407985140**

CAXIAS DO SUL/RS - Casa, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36145681006004 Matrículas: 158533 e 158241 Ofício: 01, Rua Vinicius Cesar Castilhos, 78 Casa 03 - Box 04, Residencial Brennard, NOSSA SENHORA DO ROSARIO. **AVALIAÇÃO: R\$152.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$152.000,00**

LOTE: 022 **Processo: 8444400539900**

CHARQUEADAS/RS - Casa, 45,29 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 249,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22092 Ofício: 1, RUA PIAUI, 269 CASA, CENTRO. **AVALIAÇÃO: R\$91.910,00 | LANCE MÍNIMO: R\$91.910,00**

LOTE: 023 **Processo: 1555512614940**

GARIBALDI/RS - Casa, 480 m2 de área total, 1102,5m2 de área do terreno. Somente à vista. Averbar construção - Quadra I - Lote 03. IPTU: 127361 Matrícula: 13312 Ofício: 01, Rua A - (no local Rua Mário Quintana, 139), Garibaldina, Loteamento Sítios de Lazer Garibaldina. **AVALIAÇÃO: R\$1.422.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$1.422.200,00**

LOTE: 024 **Processo: 8444401817831**

GRAVATAI/RS - Casa, 117,49 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1140736 Matrícula: 77547 Ofício: 01, Estrada São João (atual Rua Morro Azul), 1540 Casa 48 - Condominio Residencial São João, Vila Bom Fim. **AVALIAÇÃO: R\$135.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$135.000,00**

LOTE: 025 **Processo: 8043000501058**

GRAVATAI/RS - Casa, 77 m2 de área total, 323,44m2 de área do terreno. Somente à vista. Averbar construção - Quadra 01 - Lote 20. IPTU: 18963820 Matrícula: 68831 Ofício: 01, Rua A - lado ímpar - (no local Rua Caxias do Sul, 169), Loteamento Morada do Vale III. **AVALIAÇÃO:** R\$130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$130.000,00

LOTE: 026 **Processo:** 8444408848112

GRAVATAI/RS - Sobrado, 74,33 m2 de área total, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 1866460 Matrícula: 103008 Ofício: 01Rua dos Pioneiros 675 - Sobrado 01, Loteamento Auxiliadora, RINCAO DA MADALENA. **AVALIAÇÃO:** R\$155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$155.000,00

LOTE: 027 **Processo:** 8555529773182

GRAVATAI/RS - Apartamento, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1883770 Matrículas: 95447 e 95554 Ofício: 01, Rua Vicinal Guajuvira, 1115 (no local Vicinal Junção, 92) Apto. 309 1115 Box 22 - Bl. 03 (C), Condomínio Residencial Santa Fé. **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$135.000,00

LOTE: 028 **Processo:** 1444405266688

GRAVATAI/RS - Terreno, 300m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 96424 Ofício: 1, RUA GRAMADO, 15 QD 35 LT 02, VERA CRUZ, VALENCA. **AVALIAÇÃO:** R\$105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$105.000,00

LOTE: 029 **Processo:** 1555521576576

HORIZONTINA/RS - Prédio, 453,33 m2 de área privativa, 1725,6m2 de área do terreno. Constatam ações 50034207520174047115 e 10411300013735. Prédio destinado a comércio, residência e depósito. SOMENTE À VISTA. IPTU: 319/2015 Matrícula: 14891 Ofício: 01, RUA URUGUAI, 1283 QD. 28 LT. 6A, CENTRO. **AVALIAÇÃO:** R\$302.883,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$302.883,63

LOTE: 030 **Processo:** 8444411402979

IMBÉ/RS - Casa, 47,43 m2 de área privativa, 87,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52226 Matrícula: 149533 Ofício: 01, Rua Z1, 25 Casa 01 - Esquina com a Travessa 05, ALBATROZ. **AVALIAÇÃO:** R\$125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$125.000,00

LOTE: 031 **Processo:** 1555506585403

IMBE/RS - Casa, 134,23 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 31939 Matrícula: 73664 Ofício: 1º, Rua Cruz Alta, 1445, CENTRO. **AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$170.000,00

LOTE: 032 **Processo:** 1444407083220

IMBÉ/RS - Casa, 129,5 m2 de área total, 129,5 m2 de área privativa, 161,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Servidão de Passagem tem acesso pela Avenida Paraguassu. Matrícula: 133196 Ofício: 1, SERVIDAO DE PASSAGEM, SN QD 369, LT 01, CENTRO. **AVALIAÇÃO:** R\$255.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$255.000,00

LOTE: 033 **Processo:** 1444407010125

JACUTINGA/RS - Sala, 212 m2 de área total, 204,82 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno. Matrícula: 65424 Ofício: 1, RUA JOAO TORTELLI, 191 QD D, LT 128, CENTRO, RESIDENCIAL GENI BULAU. **AVALIAÇÃO:** R\$321.746,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$321.746,80

LOTE: 034 **Processo:** 8444403195323
NOVA SANTA RITA/RS - Casa, 42 m2 de área total, 453m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Parte do Lote 18. Somente à vista. Averbar construção. IPTU: 25010033 Matrícula: 103150 Ofício: 01, Rua 11 de Abril, (no local nº. 38) Qd. 17 Lote 05, Loteamento Granja dos Sinos. **AVALIAÇÃO:** R\$105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$105.000,00

LOTE: 035 **Processo:** 1444405171962

NOVO HAMBURGO/RS - Casa, 151,9 m2 de área total, 322,3m2 de área do terreno. IPTU: 3288 Matrícula: 85219 Ofício: 01, Rua Guilherme Oscar Ody 377, CANUDOS, Loteamento Residencial HamburgBerg II. **AVALIAÇÃO:** R\$420.414,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$420.414,85

LOTE: 036 **Processo:** 1444405232090

NOVO HAMBURGO/RS - Loja, 36,69 m2 de área total, 20,56 m2 de área privativa, WC, sl, Não é permitido uso de FGTS. IPTU: 0306000117036 Matrícula: 98859 Ofício: 01, Rua Joaquim Nabuco, 111 - Loja 28, CENTRO, Galeria Quadra Shopping. **AVALIAÇÃO:** R\$76.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$76.000,00

LOTE: 037 **Processo:** 8415200001431

NOVO HAMBURGO/RS - Casa, 56,4 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta penhora pelo condomínio (ação 01911700120279). IPTU: 18.114.00288.037 Matrícula: 76933 Ofício: 1, RUA ALTO URUGUAI, 150 CASA 36, RINCAO, COND FECHADO ALTO URUGUAI. **AVALIAÇÃO:** R\$90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$90.000,00

LOTE: 038 **Processo:** 1444406141501

OSÓRIO/RS - Casa, 55,75 m2 de área total, 225m2 de área do terreno. Matrícula: 107985 Ofício: 01, Rua Dom Pedro de Alcântara, 399 - Casa 01, Serramar, Condomínio Residencial Sanas. **AVALIAÇÃO:** R\$136.524,04 | **LANCE MÍNIMO:** R\$136.524,04

LOTE: 039 **Processo:** 10007176

Comercial, 2144m2 de área do terreno. Sobre o terreno existem edificações não averbadas. CTR 7340494003000060641. Matrícula: 89386 Ofício: 1, Rua Saldanha Marinho, SN Parte dos lotes 1,2,3 e todo lote 4, CENTRO. **AVALIAÇÃO:** R\$2.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.350.000,00

LOTE: 040 **Processo:** 1555533260870

PELOTAS/RS - Apartamento, 117,56 m2 de área total, 53,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118564.0 Matrícula: 90310 Ofício: 01, Rua Major Francisco Nunes Souza, 4554 Apto. 102 Bl. 9,FRAGATA, RESIDENCIAL MARIA CLARA. **AVALIAÇÃO:** R\$139.612,47 | **LANCE MÍNIMO:** R\$139.612,47

LOTE: 041 **Processo:** 8555518802810

Casa, 51,8 m2 de área total, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Áreas à regularizar. IPTU: 39528.5 Matrícula: 51025 Ofício: 02 Rua Erechim, 591, LARANJAL, Vila Residencial Balneário dos Prazeres. **AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$120.000,00

LOTE: 042 **Processo:** 8444409552381

PELOTAS/RS - Casa, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 109801.2 Matrícula: 78599 Ofício: 01, Rua Santiago Dantas, 235 Qd. E Casa 77, TRES VENDAS, Condomínio Morada Pelotas. **AVALIAÇÃO:** R\$176.779,45 | **LANCE MÍNIMO:** R\$176.779,45

LOTE: 043	Processo: 1444405282110
<p>PORTO ALEGRE/RS - Casa, 217,35 m2 de área total, 675,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, Consta ação condominial - 001/1.18.0031993-3. Com escritório/gabinete - Matrícula: 116087 Ofício: 03, Av. Juca Batista, 9000 - Casa 1145 Acesso condominial nº. 02, BELEM NOVO, Terraville - Belém Novo Golf Club. AVALIAÇÃO: R\$1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$1.200.000,00</p>	
LOTE: 044	Processo: 1555510564423
<p>PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 106,5 m2 de área total, 85,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Registro de Penhora Condominial. Matrícula: 50477 Ofício: 02, Av. João Pessoa, 211 Apto. 1301, CIDADE BAIXA, Edifício Paladium. AVALIAÇÃO: R\$341.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$341.000,00</p>	
LOTE: 045	Processo: 8444416253467
<p>PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 56,06 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 27984 Ofício: 05, Av. Taquari, 635 Apto. 302 Bl. 05, CRISTAL, Conjunto Residencial Cristal. AVALIAÇÃO: R\$185.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$185.000,00</p>	
LOTE: 046	Processo: 1444402116570
<p>PORTO ALEGRE/RS - Casa, 170,07 m2 de área total, 141,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 168457 Ofício: 03, Rua Padre Emílio Hartmann, 81 - Casa 26, HIPICA, Condomínio Residencial Vida Nova Garden II - Zona Sul. AVALIAÇÃO: R\$242.525,53 LANCE MÍNIMO: R\$242.525,53</p>	
LOTE: 047	Processo: 1043920988066
<p>PORTO ALEGRE/RS - Casa, 285 m2 de área total, 285 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, sacada, cozinha, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, LAREIRA, PISCINA PRIVATIVA. Consta gravame na matrícula, processo 00111101222434. Consta ação: 50074135020124047100. Matrícula: 5771 Ofício: 3, Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira, 240 QD. 21, LT. 420, JARDIM ISABEL. AVALIAÇÃO: R\$520.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$520.000,00</p>	
LOTE: 048	Processo: 1555507437289
<p>PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 40,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 35939 Ofício: 04, Rua Lazar Segal, 570 Apto. 406, JARDIM LINDOIA, Edifício Ana Maria. AVALIAÇÃO: R\$177.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$177.000,00</p>	
LOTE: 049	Processo: 8042820077690
<p>PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Consta ação 50304422720154047100. Passo do Sabão. Matrícula: 132681 Ofício: 03, Estrada João de Oliveira Remião, 6700 apto 480 Bl. 07, LOMBA DO PINHEIRO, Residencial dos Pinheiros. AVALIAÇÃO: R\$100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$100.000,00</p>	
LOTE: 050	Processo: 8555534626834
<p>PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 70,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação condominial 50294364320194047100. Matrícula: 182656 Ofício: 03, Av. Protásio Alves, 8201 - Torre 07 - Apto. 803 Box 547, MORRO SANTANA. AVALIAÇÃO: R\$216.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$216.000,00</p>	
LOTE: 051	Processo: 1555535288705

PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 83,78 m2 de área total, 48,32 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 174199 Ofício: 4, Rua Tenente Ary Tarrago, 1680 Apto. 204 BL C, TERRA BELA PLANAT, MORRO SANTANA. **AVALIAÇÃO:** R\$243.628,67 | **LANCE MÍNIMO:** R\$243.628,67

LOTE: 052 **Processo:** 8444402641826

PORTO ALEGRE/RS - Apartamento, 73,34 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação condominial 50623584020194047100. Matrícula: 59061 Ofício: 03, Av. Protásio Alves, 6659 Sub-Bloco 1 - Apto. 303, PETROPOLIS, Edifício Mirante de Petrópolis. **AVALIAÇÃO:** R\$175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$175.000,00

LOTE: 053 **Processo:** 1444403179648

RIO GRANDE/RS - Casa, 56,71 m2 de área privativa, Possui ação judicial 50040784420174047101. Matrícula: 41411 Ofício: 1, RUA CIDADE DE PELOTAS, 1098, LAGOA. **AVALIAÇÃO:** R\$174.416,31 | **LANCE MÍNIMO:** R\$174.416,31

LOTE: 054 **Processo:** 1444408071586

RIO GRANDE/RS - Prédio, 59,23 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa. IPTU: 233401 Matrícula: 26352 Ofício: 01, Rua Visconde do Rio Branco,, 882 - Unidade 08, LAGOA, Conjunto Residencial Rio Branco. **AVALIAÇÃO:** R\$156.324,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$156.324,56

LOTE: 055 **Processo:** 1555534083735

RIO GRANDE/RS - Terreno, 400m2 de área do terreno. Somente à vista. A quadra e o terreno não estão demarcados e não possui acesso por via pública. IPTU: 9499 Matrícula: 63720 Ofício: 01, Rua C - Quadra 11 - Lote 242 - Carreiros, VILA MARIA JOSE, LOTEAMENTO VILA MARIA DOS ANJOS. **AVALIAÇÃO:** R\$83.355,93 | **LANCE MÍNIMO:** R\$83.355,93

LOTE: 056 **Processo:** 1444406860559

RIO GRANDE/RS - Apartamento, 124,73 m2 de área total, 71,64 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 69375 Ofício: 1, RUA ONOFRIO AIKIM, 508 Apto. 105 box 105, VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA, ILHA DE CAPRI. **AVALIAÇÃO:** R\$157.152,17 | **LANCE MÍNIMO:** R\$157.152,17

LOTE: 057 **Processo:** 1555517852777

RIO GRANDE/RS - Casa, 154,22 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 6156 Matrícula: 2211 Ofício: 01, Rua João de Magalhães, 435, VILA SAO MIGUEL. **AVALIAÇÃO:** R\$132.612,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$132.612,40

LOTE: 058 **Processo:** 8555507419971

SÃO LEOPOLDO/RS - Casa, 52,38 m2 de área total, 150,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 79135 Matrícula: 83203 Ofício: 01, Rua Porto Belo, 545 - Casa 02, Loteamento Montebello II, CAMPESTRE. **AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$170.000,00

LOTE: 059 **Processo:** 8444404912169

SÃO LEOPOLDO/RS - Casa, 82,2 m2 de área total, 154,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área à regularizar. IPTU: 46838 Matrícula: 26196 Ofício: 01, Travessa Mário Brasil, 93 - Casa 05 FEITORIA, Condomínio Horizontal Canjerana. **AVALIAÇÃO:** R\$95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$95.000,00

LOTE: 060 **Processo:** 8444411337352

SÃO LEOPOLDO/RS - Apartamento, 44,05 m2 de área privativa. Ação condôminial 50002768020194047129. IPTU: 75151 Matrícula: 79775 Ofício: 01, Av. Imperatriz Leopoldina, 2300 - Bloco 03 Apto. 351 PINHEIRO, Condomínio Residencial Imperatriz. **AVALIAÇÃO:** R\$130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$130.000,00

LOTE: 061 **Processo:** 1444407363702

SOBRADINHO/RS - Apartamento, 76,71 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. Matrícula: 18523 Ofício: 01, Rua Raimundo Zago, (no local nº. 33) Apto. 203 Box 10 CENTRO, Edifício Dom Raimundo. **AVALIAÇÃO:** R\$172.666,38 | **LANCE MÍNIMO:** R\$172.666,38

LOTE: 062 **Processo:** 8052700332053

VACARIA/RS - Casa, 97,92 m2 de área total, 405m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17870 Ofício: 01, Rua Nabor de Azevedo, 93 IMPERIAL. **AVALIAÇÃO:** R\$49.827,32 | **LANCE MÍNIMO:** R\$49.827,32

LOTE: 063 **Processo:** 8555507798212

VIAMÃO/RS - Casa, 99,68 m2 de área total, 68,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Matrícula: 61957 Ofício: 01, Ria Victorino José Goulart, (no local nº. 460) Unidade 59 - Acesso F SAO TOME, Condomínio Vivendas da Colina. **AVALIAÇÃO:** R\$75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$75.000,00