

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA "PRESENCIAL E ON LINE" – CEF – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 17/12/2018 - 14:00

2º Leilão: 27/12/2018 - 14:00

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Rua Barão do Triunfo nº1880, na cidade de Santa Maria/RS

LOTE: 001 Processo: 'ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

um apartamento nº502 do Edifício San Remo, bloco "D", integrante do Conjunto Parque Residencial Riviera Italiana, com entrada pelo nº886 da Avenida Palmira Gobbi, situado no quinto pavimento, de frente à Avenida Palmira Gobbi, o primeiro a contar da direita para esquerda quem de frente olha o bloco, composto de dois dormitórios, circulação, sala, banheiro, cozinha e área de serviço, com área real total de 72,5851m², sendo 58,944m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001471 no terreno pertencente ao edifício e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno é constituído pelos lotes números 01 a 14 da quadra "E", com 20.939,13m², medindo 229,40m ao ONO, no alinhamento da rua "A", 87m ao SSO, no alinhamento da Avenida "G"; 56,45m ao Norte, no alinhamento da rua "I"; 34,24m ao Nordeste, em linha curva convexa, com um raio de 20m, ângulo central de 98°6'15", na confluência da Avenida Palmira Gobbi, com a rua "I", e 237m no alinhamento da Avenida Palmira Gobbi, em linha mista, constituído de três segmentos, a saber: o primeiro, partindo da divisa SSO, no alinhamento da Avenida "G", segue em direção do alinhamento da rua "I", em linha reta, numa extensão de 192,80m; o segundo, constituído de uma linha curva convexa, com um raio de 95m, ângulo central de 13°27', segue na mesma direção numa extensão de 22,30m; e, finalmente, o terceiro constituído de uma linha reta, segue igualmente em direção ao alinhamento da rua "I", numa extensão de 21,90m, ao final da qual encontra a divisa nordeste, fechando o perímetro, matrícula 41.971 do CRI de Porto Alegre/RS. Estacionamento nº209, do Edifício San Remo, integrante do Conjunto Parque Residencial Riviera Italiana, à Avenida Palmira Gobbi, nº886, com entrada pelo segundo acesso de veículo a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Palmira Gobbi olha o conjunto, o quarto a direita da primeira circulação à esquerda do referido acesso, com área real total de 20,0517m², sendo 20,0000m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000103 no terreno pertencente ao edifício e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde foi construído o box, abrange os lotes números 01 a 14 da quadra "E", com 20.939,13m², medindo 229,40m ao ONO, no alinhamento da rua "A", 87m ao SSO, no alinhamento da Avenida "G"; 56,45m ao Norte, no alinhamento da rua "I"; 34,24m ao Nordeste, em linha curva convexa, com um raio de 20m, ângulo central de 98°6'15", na confluência da Avenida Palmira Gobbi, com a rua "I", e 237m no alinhamento da Avenida Palmira Gobbi, em linha mista, constituído de três segmentos, a saber: o primeiro, partindo da divisa SSO, no alinhamento da Avenida "G", segue em direção do alinhamento da rua "I", em linha reta, numa extensão de 192,80m; o segundo, constituído de uma linha curva convexa, com um raio de 95m, ângulo central de 13°27', segue na mesma direção numa extensão de 22,30m; e, finalmente, o terceiro constituído de uma linha reta, segue igualmente em direção ao alinhamento da rua "I", numa extensão de 21,90m, ao final da qual encontra a divisa nordeste, fechando o perímetro. Matrícula do Box é a de nº41.972 do CRI de Porto Alegre/RS. Obs: Ocupados

Avaliação: R\$ 241.427,83 | **Lance Mínimo:** R\$ 198.421,98