

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA "PRESENCIAL E ON LINE" – CEF – (LUIZ FERNANDO)

**1º Leilão:** 11/12/2018 - 14:00

**2º Leilão:** 20/12/2018 - 14:00

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**Local:** Rua Barão do Triunfo, nº1880, Centro, Santa Maria/RS

### **LOTE: 001 Processo: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

um terreno urbano, de forma retangular, com a área de 245,80m<sup>2</sup>, situado a rua João Batista Bos, bairro Herval, nesta cidade, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, na extensão de 13,95m, com a rua João Batista Bos; ao Sul, na mesma extensão, com terreno de propriedade de Wanderley Agostinho Burmann e de Reinaldo da Silva e Dercília Nunes; ao Leste, na extensão de 17,62m, com terreno de propriedade de Reinaldo da Silva e Dercília Nunes; ao Oeste, na mesma extensão, com terreno de propriedade de Wanderley Agostinho Burmann, distando essa confrontação 27,95m da rua Alexandre Bastiani. Fracionamento feito nos termos do item 3º da circular 2/80CCJ. Conforme Av.5-28.634-sobre o terreno existe construído uma casa residencial de alvenaria, com a área de 125,62m<sup>2</sup>, designada pelo nº73. Imóvel objeto da matrícula nº28.634 do Registro de Imóveis de Ijuí. **Avaliação:** R\$ 182.153,50 | **Lance Mínimo:** R\$ 60.805,78