

## JUSTIÇA FEDERAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 25/03/2020 – 14:00

2º Leilão: 07/04/2020 – 14:00

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**Local:** presencial no Salão do Santa Maria Leilões, localizado na Rua Barão do Triunfo, 1880, bairro Fátima, Santa Maria/RS, e de forma on line através do site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br).

### Observações:

**LOTE:** 001      **Processo:** 5003980-10.2018.4.04.7106

Um terreno, limpo de benfeitorias, situado nos subúrbios desta cidade, lugar denominado bairro Santa Cecilia, constituído do lote 05 da quadra 30, medindo 10m de frente ao Sul; 45m pelo lado Leste; 60m pelo lado Oeste e nos fundos ao Norte, por uma linha irregular que acompanha o arroio, que mede 18m mais ou menos, limitando-se ao Sul, com a rua 215; ao Norte, com o arroio; ao Oeste, com os lotes 01, 02, 03 e 04; e, ao Leste, com o lote 06; no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, 215 e Travessas 87 e 88, e com o mencionado arroio; distando 30m da esquina ao Oeste com a Travessa 88. Av.3-33.900 – Construção: no terreno constante desta matrícula, situado na rua 215, sob nº1485-E, foi construído um prédio residencial de alvenaria constituído de 01 área coberta, 01 sala, 01 banheiro, 01 circulação, 01 cozinha e 02 dormitórios, todos com piso e com forro, cobertura com telhas tipo brasilite e área construída de 55,48m². Matrícula nº33.900 do CRI de Bagé/RS, avaliado em R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). (PARCELADO) **AVALIAÇÃO:** R\$85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$42.500,00

**LOTE:** 002      **Processo:** 5003570-83.2017.4.04.7106

"NUMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada neste Município, no 2º subdistrito de Pampeiro, integrante da Fazenda denominada 'Perau', constante do R-1-16.238, HÁ UM SALDO correspondente a área de 12 hectares, 46 ares, 47 centiares e 21dm², pertencente ao Sr. FERNANDO DUARTE DE ARAÚJO GÓES, constante da matrícula nº 16.238, a qual acha-se gravada com cláusula de Incomunicabilidade, conforme AV-2-16.238, da matrícula nº 16.238 do Livro 02 de Registro Geral; SOMENTE A ÁREA DE 07 ha(sete hectares) de terra nua (sem benfeitorias)." (PARCELADO) **AVALIAÇÃO:** R\$70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$35.000,00

**LOTE:** 003      **Processo:** 5001052-86.2018.4.04.7106

01 (um) automóvel VW/UP TAKE MA, ano/modelo 2014/2015, placas IVZ4598, RENAVAL 01021976536. Obs: em bom estado de conservação e bom funcionamento. **AVALIAÇÃO:** R\$25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.500,00

**LOTE:** 004      **Processo:** 5005124-19.2018.4.04.7106

Um terreno, situado nos subúrbios da cidade de Santana do Livramento/RS, no lugar denominado Vila Sílvia, Lote nº 79, da quadra 1, com a área total de 309,07m², medindo 14,50 metros de frente a Rua 1, por 31,90 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, onde linda com o lote nº 80, do lado esquerdo mede 33,09 metros e linda com o Sr. Celso dos Santos Farias, nos fundos mede 5,00 metros de largura e linha com Francisco Argiles Linares, distante 52,50 metros da esquina da Rua Rivarol dos Santos

Padilha. Obs.: Conforme verificação no setor de cadastro imobiliária da Prefeitura Municipal e no local, o referido terreno encontra-se baldio. O imóvel está situado do lado esquerdo da casa de nº 598 da Rua Luiz Alberto Serralta, pelo lado esquerdo de quem olha o terreno de frente existe um sangão com mais ou menos 2,00 metros de largura, o qual teria sido desviado de outro local, segundo informações de um morador. A rua não possui calçamento e tampouco ligação com o restante da Rua Luiz Alberto Serralta. Imóvel matriculado sob o nº 14.171 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santana do Livramento/RS. PARCELADO  
**AVALIAÇÃO: R\$25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$12.500,00**