

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTIAGO/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 29/07/2019 – 11:00

2º Leilão: 13/08/2019 – 11:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua Barão do Rio Branco, 511, Centro – Santiago – RS.

**LOTE:** 001 **Processo:** 0020095–88.2016.5.04.0831

um automóvel CHEV/SPIN 1.8L MT LT, placa IUX7350, RENAVAL 588661325, ano/modelo 2013/2014, cor preta, avaliada em R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais). **Avaliação:** R\$34.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$17.000,00

**LOTE:** 002 **Processo:** 0020503–79.2016.5.04.0831

uma bomba de calor para aquecimento de água de piscina, marca Nautilus, monofásica, 220v, em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$9.900,00 (nove mil e novecentos reais); uma TV 50 polegadas, marca AOC, preta, avaliada em R\$1.990,00 (hum mil novecentos e noventa reais); uma lava-louça, marca Enxuta, em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$290,00 (duzentos e noventa reais). **Avaliação:** R\$12.180,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.090,00

**LOTE:** 003 **Processo:** 0000477–65.2013.5.04.0831

Veículo Fiat/Strada Trek Flex, placa IPP0797, cor branca, ano/modelo 2009/2009, álcool/gasolina, em estado regular de conservação, avaliado em R\$21.000,00 (vinte e um mil reais). **Avaliação:** R\$21.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.500,00

**LOTE:** 004 **Processo:** 0020445–76.2016.5.04.0831

lote nº14 da quadra 06, situado na cidade de Capão do Cipó/RS, na rua Getúlio Vargas, esquina com a rua Catarino Garcia dos Santos, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Osvaldo Aranha, Getúlio Vargas e Catarino Garcia dos Santos, medindo 17m por 30m da frente aos fundos, com a área de 510m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações: pela frente, a Oeste, com a rua Getúlio Vargas, pelo lado direito, ao Sul, com a rua Catarino Garcia dos Santos, pelo lado esquerdo, ao Norte com o lote 13; e, pelos fundos, a Leste com Serafim Garcia Rosado e o respectivo prédio de alvenaria que após a ultima ampliação (não averbada na matrícula), possui 201,70m<sup>2</sup>. Obs.: Na Matrícula consta apenas um prédio de 143,20m<sup>2</sup>. Endereço do imóvel: rua Getulio Vargas, esquina com a rua Catarino Garcia dos Santos, nº242, Capão do Cipó/RS. Matrícula nº38.898 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$394.567,00 (trezentos e noventa e quatro mil quinhentos e sessenta e sete reais). Ônus: cfe R.7–38.898 penhora para União – Fazenda Nacional. Cfe Av.9/38.898 execução processo nº0020445–76.2016.5.04.0831. Cfe Av.10–38.898 Penhora para o autor. **Avaliação:** R\$394.567,00 | **Lance Mínimo:** R\$197.283,50

**LOTE:** 005 **Processo:** 0020447–46.2016.5.04.0831

65 janelas de madeira guilhotina 1x1, avaliadas em R\$279,00 (duzentos e setenta e nove reais) cada uma. 02 prensa Alcan, abertura de alumínio, avaliadas em R\$4.900,00 (quatro mil e novecentos reais) cada uma. 03 policorte, bancada com mesa e motor de 3cx, avaliadas em R\$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais) cada uma. Depositário: Jorge Luiz Kubiça. **Avaliação:** R\$33.335,00 | **Lance Mínimo:** R\$16.667,50

**LOTE:** 006 **Processo:** 0020323–92.2018.5.04.0831

um motor elétrico de 1,5cv, sem marca aparente, modelo 1BM01CDNXX00204E, funcionando e em estado regular de conservação, avaliado em R\$600,00 (seiscentos reais); 35m de cabo elétrico trifásico, de 4mm, avaliado em R\$200,00 (duzentos reais); um refrigerador usado, de 260l, na cor marrom, sem marca aparente, em mal estado de conservação, avaliado em R\$130,00 (cento e trinta reais); um refrigerador usado de 180l, na cor branca, sem marca aparente, em mal estado de conservação, avaliado em R\$100,00 (cem reais). **Avaliação:** R\$1.030,00 | **Lance Mínimo:** R\$515,00

**LOTE:** 007 **Processo:** 0020047–95.2017.5.04.0831

uma fração de terras urbana com a área 69.395,25m<sup>2</sup>, situada há uma distancia de 137m da rua Ernesto Berger, cidade de Jaguari/RS, possui as seguintes confrontações: ao Norte, com propriedade de Hélio Lena e João Francisco Almeida da Silveira, ao Sul, por 20m com a av. José Bonifácio, com propriedade de José Ivonir dos Santos Araujo, Mirian Marchiori Flores e outros e Léo Lena, a Leste com propriedade de Marcelino Boton, Léo Lena e outros e Oeste com propriedade da sucessão de Emanuel Humberto Zamperetti Cochlar, sucessão de Pedro Balbon e José Ivonir dos Santos Araújo; e situa-se no quarteirão formado pelas seguintes ruas e limites: ao Norte com terras de propriedade particular, ao Sul, av. José Bonifácio e rua Atilio Giacomelli, a Leste, av. Sete de Setembro e rua Maximiliano Cortiana, e a Oeste, com terrenos de propriedade particular. Construído sobre dito imóvel um prédio de alvenaria, coberto de telhas de barro e zinco, medindo 31,20m de Leste-Oeste por 20,30m de Sul-Norte, com frente para o Sul, onde é alpendrado com 02 portas de frente, sem forro e com piso de tabuas e parte de cimento, um portão empedrado, tendo ainda aos fundos uma chaminé de tijolos com 28m de altura. Matrícula nº8.953 do CRI de Jaguari/RS, avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Avaliação:** R\$250.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$125.000,00

**LOTE:** 008

**Processo:** 0020481-21.2016.5.04.0831

uma fração de terras urbana com a área 69.395,25m<sup>2</sup>, situada há uma distancia de 137m da rua Ernesto Berger, cidade de Jaguari/RS, possui as seguintes confrontações: ao Norte, com propriedade de Hélio Lena e João Francisco Almeida da Silveira, ao Sul, por 20m com a av. José Bonifácio, com propriedade de José Ivonir dos Santos Araujo, Mirian Marchiori Flores e outros e Léo Lena, a Leste com propriedade de Marcelino Boton, Léo Lena e outros e Oeste com propriedade da sucessão de Emanuel Humberto Zamperetti Cochlar, sucessão de Pedro Balbon e José Ivonir dos Santos Araújo; e situa-se no quarteirão formado pelas seguintes ruas e limites: ao Norte com terras de propriedade particular, ao Sul, av. José Bonifácio e rua Atilio Giacomelli, a Leste, av. Sete de Setembro e rua Maximiliano Cortiana, e a Oeste, com terrenos de propriedade particular. Construído sobre dito imóvel um prédio de alvenaria, coberto de telhas de barro e zinco, medindo 31,20m de Leste-Oeste por 20,30m de Sul-Norte, com frente para o Sul, onde é alpendrado com 02 portas de frente, sem forro e com piso de tabuas e parte de cimento, um portão empedrado, tendo ainda aos fundos uma chaminé de tijolos com 28m de altura. Matrícula nº8.953 do CRI de Jaguari/RS, avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Avaliação:** R\$250.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$125.000,00

**LOTE:** 009

**Processo:** 0020287-21.2016.5.04.0831

Um reboque R/ENGATCAR B6.00, placa ILR 7456, RENAVAL 822577925, chassi 9A9SBECC33CDP8311, ano e modelo 2003, em bom estado, avaliada em R\$5.000,00 (cinco mil reais). Um reboque artesanal, tipo semi-reboque, placa IFK3640, Renavam 5904944384, ano e modelo 1989, avaliado em R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). **Avaliação:** R\$9.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.750,00

**LOTE:** 010

**Processo:** 0020018-11.2018.5.04.0831

1ha47a, 25% do imóvel dentro de área maior consiste em uma fração de terras de campos e matos, com área de 5ha87a, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Rincão da Maria Antonia neste município de Bossoroca, tendo as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Lourival Pereira de Brum; ao Sul com campos de Harry Heinze. Devidamente matriculado na comarca de São Luiz Gonzaga, serventia do CRI de Bossoroca sob nº2.382. Avaliado em R\$14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais). Depositário: Alceu Piccinin. **Avaliação:** R\$14.700,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.350,00

**LOTE:** 011

**Processo:** 0020125-21.2019.5.04.0831

direitos hereditários equivalente à fração de 21,57% do imóvel da matrícula nº3.821 e à fração de 7,39% do imóvel de matrícula nº11.361, ambos do CRI de São Francisco de Assis, avaliados respectivamente em R\$33.132,59 (trinta e três mil e cento e trinta e dois reais e cinquenta e nove centavos) e R\$ 20.164,23 (vinte mil e cento e sessenta e quatro reais e vinte e três centavos). **Avaliação:** R\$53.296,82 | **Lance Mínimo:** R\$26.648,41