

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTIAGO/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 27/11/2019 - 10:00

2º Leilão: 04/12/2019 - 10:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua Barão do Rio Branco, 511, Centro - Santiago - RS.

LOTE: 001 **Processo: 0000298-34.2013.5.04.0831**

UM PRÉDIO INDUSTRIAL DE 600 M², edificado no terreno urbano localizado no Município de Santiago, RS, na Rua C, onde mede 97 metros, esquina com a Rua A, onde mede 77 metros, com área total de 7.469 m², dentro de área maior, com as seguintes confrontações: frente para a Bento Gonçalves (prolongamento), a qual se situa ao Norte; ao Sul, com terras de Octaviano Pereira dos Santos; ao Oeste, com terras de Heitor Lopes; e, ao Leste, com terras de Severo Fiorenza e Lilo Moraes Machado. PROPRIETÁRIA: Cooperativa Regional Tritícola Santiaguense Ltda. (CGC/MF: 96.134.614/0001-35). MATRÍCULA: nº 26.083 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Santiago/RS. AVALIADO o imóvel com 7.469 m² (e o prédio industrial de 720 m²) em R\$ 524.584,00 (quinhentos e vinte e quatro mil e quinhentos e oitenta e quatro reais). **AVALIAÇÃO: R\$524.584,00** | **LANCE MÍNIMO: R\$262.292,00**

LOTE: 002 **Processo: 0020074-44.2018.5.04.0831**

Uma fração de campos, matos e aramados correspondentes, com extensão superficial de 8ha, situada no 3º Distrito do Município de São Francisco de Assis/RS, no lugar denominado Rincão do Tabuleiro, com as seguintes confrontações, dentro de área maior: ao Norte, com campos de Augusto Marques Alvares da Cunha e sucessão de Pedro José Garcia; ao Sul, com campos da sucessão de João Francisco Carvalho; a Leste, com campos da Sucessão de Pedro José Garcia e Sucessão de Manoel Condo; e ao Oeste, com campos de Francisco Ferreira Saldanha Sobrinho, matrícula nº 6.096 do CRI de São Francisco de Assis/RS, avaliado em R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). Ônus: AV-4/6.096-Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial Pr.nº125/1.03.0001184-3. **AVALIAÇÃO: R\$64.000,00** | **LANCE MÍNIMO: R\$32.000,00**