

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTIAGO/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 10/10/2019 – 11:00

2º Leilão: 22/10/2019 – 11:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua Barão do Rio Branco, 511, Centro – Santiago – RS.

LOTE: 001 **Processo:** 0020394–65.2016.5.04.0831

01 Prensa sorveteira, em bom estado, funcionando, avaliada em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). 01 lixadeira, em bom estado, funcionando, avaliado em R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais). 01 Máquina de Costura 2 agulhas , em bom estado, funcionando, avaliada em R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). Uma prensa Boca de Sapo, funcionando e em bom estado, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais). **Avaliação:** R\$9.100,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.550,00

LOTE: 002 **Processo:** 0020155–27.2017.5.04.0831

91,666667% de um prédio de alvenaria com área de 766,65m², localizado nesta cidade a Rua Barão do Ladário, nº1821, e o respectivo terreno com área de 1.495m², limitando-se, pela frente, com a Rua Barão do Ladário, onde mede 52,50m, com terrenos de Olinto Lopes, mede 42,50m, com terrenos da Cooperativa de Consumo dos Empregados da Viação Férrea do Rio Grande do Sul, mede 24m, e finalmente com a esplanada da Estação da Viação Férrea do Rio Grande do Sul, com a qual limita-se por um ângulo agudo, tendo, em um lado, o referido ângulo de 60,60m e, de outro lado, 20m. Proprietários: Jorge Luiz Kubiça, casado com Vânia Luíza Felli Kubiça. Matrícula nº26.048 do CRI de Santiago/RS, avaliado os 91,66667% do imóvel em R\$1.799.022,60 (hum milhão setecentos e noventa e nove mil e vinte e dois reais com sessenta centavos). Ônus: Cfe AV.12/26.048 Execução Pr.064/1.18.0000980–4; Av.13/26.048–Penhora p/ Reclamante. **Avaliação:** R\$1.799.022,60 | **Lance Mínimo:** R\$899.510,00

LOTE: 003 **Processo:** 0020343–20.2017.5.04.0831

100 armações de lente de metal, modelos variados, anatômicas, avaliada cada uma em R\$116,00 (cento e dezesseis reais). Um Lensômetro, marca TOP COM, modelo LM-3B, avaliado em R\$3.000,00 (três mil reais). Um lavador de relógios, marca J.Safrani, em bom estado, avaliado em R\$1.560,00 (hum mil quinhentos e sessenta reais). Um lavador de relógios, marca I.A.R, nº1443, em bom estado, avaliado em R\$1.550,00 (hum mil quinhentos e cinquenta reais). **Avaliação:** R\$7.270,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.635,00

LOTE: 004 **Processo:** 0020129–29.2017.5.04.0831

Um terreno urbano, com área de 300m², situado nesta cidade, na Rua Daltro Filho, setor NO, quadra 02, distante 55m da esquina mais próxima com a Rua 13 de janeiro de forma retangular, com as seguintes medidas e confrontações: Vértice um, com origem angular no 0 de 180°, sentido Leste Oeste, limitando-se ao Norte com a Rua Daltro Filho por uma distância de 12m até encontrar o ponto 2; Vértice dois, com origem angular no um de 90°, sentido Norte Sul, limitando-se ao Oeste com Cassiano Minussi Colpo por uma distância de 25m até encontrar o ponto três; vértice três, com origem angular no dois de 90°, sentido Oeste Leste, limitando-se ao Sul, com Hospital Santo Antônio por uma distância de 12m até encontrar o ponto quatro; Vértice quatro, com origem angular no três de 90°, sentido Sul Norte, limitando-se ao Leste com

Hospital Santo Antônio por uma distância de 25m até encontrar o ponto um fechando assim o polígono. Está situado no quarteirão formado pelas ruas Pinheiro Rocha Silva Jardim, 13 de Janeiro e Daltro Filho. Proprietário: Hospital Santo Antonio. Matrícula 16.022 do CRI de São Francisco de Assis/RS, avaliado em R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). **Avaliação:** R\$390.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$195.000,00

LOTE: 005

Processo: 0020132-52.2015.5.04.0831

Um veículo Ford/Ka 1.0, placa COL-3780, cor branca, a gasolina, RENAVAM 479749477, de propriedade da reclamada Ana Cristina Costa do Nascimento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$7.900,00 (sete mil e novecentos reais). **Avaliação:** R\$7.900,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.950,00