

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTIAGO – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 05/06/2018 – 11:00

2º Leilão: 14/06/2018 – 11:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua Barão do Rio Branco, 511, Centro – Santiago – RS.

### LOTE: 001 Processo: 0020064-05.2015.5.04.0831

um prédio (sobrado) em alvenaria, com dois pavimentos e área total construída de 234,84m<sup>2</sup>, situado na Av. Getúlio Vargas, nº1203, em Santiago/RS e da respectiva fração de 231,673m<sup>2</sup> de terreno, fração localizada dentro de lote maior que mede 15m de frente por 27m aos fundos 15x27 ou 405m<sup>2</sup> de área total, limitando-se pela frente com a referida rua (Gen. Neto ou também conhecida como continuação da R. Getúlio Vargas); por um lado com Osvaldo Martins; pelo outro lado com João Messina; e pelos fundos com Via Férrea. Matrícula nº1588 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). Ônus: R.15 e R.16/1.588-Penhora p/ Francisco Assis Gorski; AV.17/1.588-Notícia de Ação Pr.º0020070-12.2015.5.04.0831; AV.18/1.588-Notícia de Ação Pr.º0020067-57.2015.5.04.0831; AV.19/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020065-87.2015.5.04.0831; Av.20/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020064-05.2015.5.04.0831; Av.21/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020061-50.2015.5.04.0831; AV.23/1.588 Penhora p/ Lucas Aldair Vargas dos Santos; Av.24/1.588 Penhora p/ Alexandre Righes de Matos; Av.25/1.588 Penhora p/ Marlene Riches Severo. **Avaliação:** R\$ 680.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 340.000,00

### LOTE: 002 Processo: 0020067-57.2015.5.04.0831

um prédio (sobrado) em alvenaria, com dois pavimentos e área total construída de 234,84m<sup>2</sup>, situado na Av. Getúlio Vargas, nº1203, em Santiago/RS e da respectiva fração de 231,673m<sup>2</sup> de terreno, fração localizada dentro de lote maior que mede 15m de frente por 27m aos fundos 15x27 ou 405m<sup>2</sup> de área total, limitando-se pela frente com a referida rua (Gen. Neto ou também conhecida como continuação da R. Getúlio Vargas); por um lado com Osvaldo Martins; pelo outro lado com João Messina; e pelos fundos com Via Férrea. Matrícula nº1588 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). Ônus: R.15 e R.16/1.588-Penhora p/ Francisco Assis Gorski; AV.17/1.588-Notícia de Ação Pr.º0020070-12.2015.5.04.0831; AV.18/1.588-Notícia de Ação Pr.º0020067-57.2015.5.04.0831; AV.19/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020065-87.2015.5.04.0831; Av.20/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020064-05.2015.5.04.0831; Av.21/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020061-50.2015.5.04.0831; AV.23/1.588 Penhora p/ Lucas Aldair Vargas dos Santos; Av.24/1.588 Penhora p/ Alexandre Righes de Matos; Av.25/1.588 Penhora p/ Marlene Riches Severo. **Avaliação:** R\$ 680.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 340.000,00

### LOTE: 003 Processo: 0020065-87.2015.5.04.0831

um prédio (sobrado) em alvenaria, com dois pavimentos e área total construída de 234,84m<sup>2</sup>, situado na Av. Getúlio Vargas, nº1203, em Santiago/RS e da respectiva fração de 231,673m<sup>2</sup> de terreno, fração localizada dentro de lote maior que mede 15m de frente por 27m aos fundos 15x27 ou 405m<sup>2</sup> de área total, limitando-se pela frente com a referida rua (Gen. Neto ou também conhecida como continuação da R. Getúlio Vargas); por um lado com Osvaldo Martins; pelo outro lado com João Messina; e pelos fundos com Via Férrea. Matrícula nº1588 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). Ônus: R.15 e R.16/1.588-Penhora p/ Francisco Assis Gorski; AV.17/1.588-Notícia de Ação Pr.º0020070-12.2015.5.04.0831; AV.18/1.588-Notícia de Ação Pr.º0020067-57.2015.5.04.0831; AV.19/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020065-87.2015.5.04.0831; Av.20/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020064-05.2015.5.04.0831; Av.21/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020061-50.2015.5.04.0831; AV.23/1.588 Penhora p/ Lucas Aldair Vargas dos Santos; Av.24/1.588 Penhora p/ Alexandre Righes de Matos; Av.25/1.588 Penhora p/ Marlene Riches Severo. **Avaliação:** R\$ 680.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 340.000,00

### LOTE: 004 Processo: 0020137-40.2016.5.04.0831

um prédio (sobrado) em alvenaria, com dois pavimentos e área total construída de 234,84m<sup>2</sup>, situado na Av. Getúlio Vargas, nº1203, em Santiago/RS e da respectiva fração de 231,673m<sup>2</sup> de terreno, fração localizada dentro de lote maior que mede 15m de frente por 27m aos fundos 15x27 ou 405m<sup>2</sup> de área total, limitando-se pela frente com a referida rua (Gen. Neto ou também conhecida como continuação da R. Getúlio Vargas); por um lado com Osvaldo Martins; pelo outro lado com João

Messina; e pelos fundos com Via Férrea. Matrícula nº1588 do CRI de Santiago/RS, avaliado em R\$680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). Ônus: R.15 e R.16/1.588-Penhora p/ Francisco Assis Gorski; AV.17/1.588-Notícia de Ação Pr.º0020070-12.2015.5.04.0831; AV.18/1.588-Notícia de Ação Pr.º0020067-57.2015.5.04.0831; AV.19/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020065-87.2015.5.04.0831; Av.20/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020064-05.2015.5.04.0831; Av.21/1.588 Notícia de Ação Pr.º0020061-50.2015.5.04.0831; AV.23/1.588 Penhora p/ Lucas Aldair Vargas dos Santos; Av.24/1.588 Penhora p/ Alexandre Righes de Matos; Av.25/1.588 Penhora p/ Marlene Riches Severo. **Avaliação:** R\$ 680.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 340.000,00

**LOTE: 005 Processo:** 0040500-92.2009.5.04.0831

uma fração de terras, com a área de 20.000m<sup>2</sup>, ou seja, 2ha, com benfeitorias, num total de 4.988,89m<sup>2</sup>, situada nas proximidades da Cidade de Nova Esperança do Sul/RS, com a denominação de Chácara do Pinheiros, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Arnaldo José Frizzo e Marcelino Viemo; ao Sul, com terras de Arnaldo José Frizzo; ao Leste, com terras de Arnaldo José Frizzo e ao Oeste, novamente com terras de Arnaldo José Frizzo. Contendo a fração de terras acima descrita; um prédio comercial de dois pavimentos, com a área de 4.329,90m<sup>2</sup>, onde foi construída uma ampliação de 126m<sup>2</sup>, totalizando 4.455,90m<sup>2</sup>; um outro prédio em alvenaria, destinado a portaria com a área total de 80,96m<sup>2</sup>; um outro prédio comercial em alvenaria, destinado a refeitório com a área total de 287,87m<sup>2</sup>; um outro prédio comercial em alvenaria, destinado a depósito químico com a área total de 16m<sup>2</sup>; um outro prédio comercial em alvenaria, destinado ao compressor de ar, com a área total de 41,31m<sup>2</sup>; um outro prédio comercial em alvenaria, destinado a instalação de transformadores, com a área total de 44,45m<sup>2</sup>; um outro prédio comercial em alvenaria, destinado a depósito de resíduos, com a área total de 62,40m<sup>2</sup>. Cadastro no INCRA sob nº859.028.000.957-2. Número do imóvel na Receita Federal 4288025. Matriculado no CRI de Jaguari-RS sob o nº6.445, avaliado em R\$1.862.352,64 (hum milhão e oitocentos e sessenta e dois mil e trezentos e cinquenta e dois reais com sessenta e quatro centavos), Ônus: Hipoteca p/ Banco do Estado do Rio Grande do Sul-Banrisul. Uma fração de terras, com área de 30.000m<sup>2</sup>, 3ha com benfeitorias (prédio de alvenaria de 280m<sup>2</sup> - não registrado na matrícula), localizada na zona urbana do município de Nova Esperança do Sul/RS, matriculado no CRI de Jaguari/RS sob o nº6.459 de propriedade da parte reclamada, avaliado em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **Avaliação:** R\$ 2.142.352,64 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.071.176,32

**LOTE: 006 Processo:** 0020380-81.2016.5.04.0831

uma casa de alvenaria, coberta com telhas de barro, com 10 peças, com a área total de 167m<sup>2</sup>, e do terreno correspondente, medindo 18m de frente por 54m de frente aos fundos, situado em São Francisco de Assis/RS, na rua 13 de Janeiro, lado par, distante 27m da esquina mais próxima com a rua do Expedicionário, com as seguintes confrontações; ao Norte e Oeste, com terrenos que são ou foram da Sucessão de Castorina Pereira Marques; ao Sul, com terrenos que são ou foram da sucessão de João Nogueira Leiria, do extinto Banco Pelotense e de Manoel Luis Mallet dos Santos; ao Leste, pela frente, com a rua 13 de janeiro. O imóvel localiza-se no quarteirão formado pelas ruas 13 de janeiro, Floriano Peixoto, Pinheiro Rocha e Expedicionário. Matrícula nº4.931 do CRI de São Francisco de Assis/RS, avaliado em R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **Avaliação:** R\$ 380.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 190.000,00

**LOTE: 007 Processo:** 0020184-77.2017.5.04.0831

um reboque REM/PITSPORT PIT1, placa IND 6777, branco, em regular estado de conservação avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). **Avaliação:** R\$ 2.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.250,00

**LOTE: 008 Processo:** 0020171-15.2016.5.04.0831

Um caminhão Mercedes Benz L 1618, placa IEC 9013, ano e modelo 1991/1991, chassi 9BM386014MB913994, Renavam 573597804, cor azul, motor à diesel nº RS0069412, com carroceria basculante, com pneus em mal estado de conservação, com alguns furos na lataria, em circulação, avaliado em R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais). **Avaliação:** R\$ 57.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 28.500,00

**LOTE: 009 Processo:** 0020312-34.2016.5.04.0831

um terreno nº1-A, com a área superficial de 181,99m<sup>2</sup> com uma casa de moradia, construída de material, coberta com telhas francesas, com duas janelas de frente medindo a mesma 11,55m x 6m, situado à rua Carapé esquina da rua Visconde do Rio Branco, nº13, nesta cidade, quarteirão formado pelas ruas Carapé, Brasil, Gal. João Antônio e Visconde do Rio Branco, com as seguintes confrontações: ao Norte, na extensão de 17,25m com a rua Visconde do Rio Branco; ao Sul, na extensão de 17,25m, com terreno de Noeli Valente Benites; ao Leste, na extensão de 16,10m, com a rua Carapé, onde faz frente; e ao Oeste, extensão de 16,10m com terreno de Carlos Nei Oliveira de Ávila. Matriculado no CRI de São Vicente do Sul/RS sob nº6.580, avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais). Obs.: Usufrutuária: Celi Oliveira. **Avaliação:** R\$ 90.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 45.000,00

**LOTE: 010 Processo:** 0020095-54.2017.5.04.0831

300m<sup>2</sup> de porcelanato marca Delta, modelo Caldas polido e retificado, medindo 70x70cm, avaliado em R\$60,00 o m<sup>2</sup>, totalizado em R\$18.000,00 (dezoito mil reais). **Avaliação:** R\$ 9.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 18.000,00

**LOTE: 011 Processo:** 0020115-45.2017.5.04.0831

160m<sup>2</sup> de porcelanato marca Delta, modelo Caldas polido e retificado, medindo 70x70cm, avaliado em R\$60,00 o m<sup>2</sup>, totalizando em R\$9.600,00(nove mil e seiscentos reais). **Avaliação:** R\$ 9.600,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 4.800,00

**LOTE: 012** Processo: 0020097-58.2016.5.04.0831

Direitos e ações do veículo GM/Celta 2P Life, placa HEJ3234, chassi 9BGRZ089007G146470, motor K60089841, RENAVAL 890422966, ano/modelo 2006/2007, álcool/gasolina, em estado regular de conservação, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais). **Avaliação:** R\$ 10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 5.000,00