SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL ADJUNTO DE SÃO SEPÉ/RS

1º Leilão: 26/11/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/12/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5001895-83.2019.8.21.0130/RS**

Fração ideal de 1/3 (um terço), pertencente a Nilton Oscar Janner, de um terreno com área total de 5 hectares, situado na Avenida Júlio Vargas, em São Sepé/RS. A fração corresponde a 1 hectare, 66 ares, 66 centiares e 66 decímetros quadrados (16.666,66 m²). O imóvel possui 147,20m de frente para a Avenida Júlio Vargas e, conforme informação do Oficial de Justiça, está localizado em frente ao Colégio do Bairro Lili. Matrícula nº 6.277 do Registro de Imóveis de São Sepé/RS.
Coproprietários: Paulo Reinoldo Janner, Reinoldo Adelino Paim Janner e Ida Maria Janner. Valor da Avaliação: R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Ônus: R.4- Hipoteca de 1ª grau p/ Banco do Brasil S/A; R.6- Hipoteca de 4º grau p/ Banco do Brasil; R.7- Hipoteca de 5ª grau p/ Banco do Brasil S/A;

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00