SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS

1º Leilão: 24/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 08/10/2025 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104, em Santa Maria/RS e através do endereço eletrônico www.santamarialeiloes.com.br

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 — **Processo: 0020069-54.2021.5.04.0851**

Terreno com a área total de 360m², no lugar denominado Passo do Registro, no loteamento Cruzeiro do Sul em Santana do Livramento/RS, Lote 141 da Quadra E, com frente para rua sem denominação oficial, designada pela letra "A" do loteamento, localizado no quarteirão formado pelas ruas "A","E", "D" e "B", distando 22m da esquina formada com a rua E, medindo 12 de frente com a mencionada rua "A", por 30m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 142, lado esquerdo confronta-se com o lote 140, tendo nos fundos a mesma metragem da frente e linda com o lote 123. Matriculado sob n°13.804 do CRI de Santana do Livramento/RS.
Valor da Avalição: R$80.000,00 (oitenta mil reais). Ônus: Av.4- Existência de ação nos autos do processo n°025/1.10.0001411-5; Av.6- Penhora em favor do autor.

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

LOTE: 002 — **Processo: 0020069-54.2021.5.04.0851**

Terreno com área total de 300m², no lugar denominado Passo do Registro, no loteamento Cruzeiro do Sul em Santana do Livramento/RS, com frente para a rua sem denominação designada pela letra "E", constituindo o terreno n°171 da Quadra G, medindo 10m de frente, por 30m de frente a fundos, lindando pela frente com a rua "E", no lado direito com o terreno n°172, pelo lado esquerdo com a sucessão de Coraldino dos Santos Nobre e, na face dos fundos, com o terreno n°172. Matriculado sob n°8.417 do CRI de Santana do Livramento/RS.
Valor da Avaliação: R$60.000,00 (sessenta mil reais). Ônus: Av.5- Penhora em favor do autor.

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00