

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS

1º Leilão: 24/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 08/10/2025 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104, em Santa Maria/RS e através do endereço eletrônico www.santamarialeiloes.com.br

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 Processo: 0020069-54.2021.5.04.0851

Terreno com a área total de 360m², no lugar denominado Passo do Registro, no loteamento Cruzeiro do Sul em Santana do Livramento/RS, Lote 141 da Quadra E, com frente para rua sem denominação oficial, designada pela letra "A" do loteamento, localizado no quarteirão formado pelas ruas "A", "E", "D" e "B", distando 22m da esquina formada com a rua E, medindo 12 de frente com a mencionada rua "A", por 30m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 142, lado esquerdo confronta-se com o lote 140, tendo nos fundos a mesma metragem da frente e linda com o lote 123. Matriculado sob nº13.804 do CRI de Santana do Livramento/RS. Valor da Avaliação: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Ônus: Av.4- Existência de ação nos autos do processo nº025/1.10.0001411-5; Av.6- Penhora em favor do autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00**

LOTE: 002 Processo: 0020069-54.2021.5.04.0851

Terreno com área total de 300m², no lugar denominado Passo do Registro, no loteamento Cruzeiro do Sul em Santana do Livramento/RS, com frente para a rua sem denominação designada pela letra "E", constituindo o terreno nº171 da Quadra G, medindo 10m de frente, por 30m de frente a fundos, lindando pela frente com a rua "E", no lado direito com o terreno nº172, pelo lado esquerdo com a sucessão de Coraldino dos Santos Nobre e, na face dos fundos, com o terreno nº172. Matriculado sob nº8.417 do CRI de Santana do Livramento/RS. Valor da Avaliação: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Ônus: Av.5- Penhora em favor do autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00**