

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTA MARIA/RS - (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 21/01/2021 - 14:00

2º Leilão: 28/01/2021 - 14:00

Local: www.santamarialeiloes.com.br

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Observações:

LOTE: 001

Processo: 0000250-77-2013-5-04-0701

o apartamento nº 403 do prédio localizado no quarteirão formado pelas ruas Leonardo Truda e Osvaldo Aranha, Avenida Benjamin Constant e Praça João Neves da Fontoura, lado par, de esquina, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 28,03m de frente ao Oeste, com a Avenida Benjamin Constant, entesta nos fundos ao Leste, na extensão de 39,83m, com o lote nº18; dividindo-se, pelo lado do Sul, na largura de 31,51m, com a rua Leonardo Truda, para onde também faz frente e forma esquina, e pelo outro lado, ao Norte em três segmentos de retas: o primeiro de Oeste para Leste, na extensão de 19,97m, extrema com a parte remanescente do mesmo lote nº15; o segundo de Sul para Norte na extensão de 11,88m, extrema também com a parte remanescente do mesmo lote nº15; e o terceiro, de Oeste para Leste, na extensão de 11,46m, extrema com o lote nº12, perfazendo uma área superficial de 1.017,19m². Matriculado no CRI de Torres sob o nº76.028, Livro 2. O apartamento nº 403 penhorado neste processo e ainda não individualizado possui as áreas: privativa de 86,30m²; área de uso comum 35,971m², área real global de 122,271m²; fração ideal de 0,0178, conforme R-2/76028. Avaliado em R\$700.000,00 (setecentos mil reais). ÔNUS: conforme Av-12/76028 penhora para o reclamante. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00