

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTA MARIA/RS - (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 02/12/2019 - 14:00

2º Leilão: 09/12/2019 - 14:00

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Depósito Público - Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria - RS.

LOTE: 001 **Processo: 0021338-69.2016.5.04.0701 - 1ª VARA**

Fração correspondente a 21,66%, pertencente a Anderson Taschetto, do imóvel sob matrícula nº46.778, Livro nº2, do CRI de Santa Maria/RS, localizado na Rua Visconde de Pelotas, nº504, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 78m, com o terreno nº8; ao Sul, onde mede 83m, com propriedade que pertenceu ao Dr. Ezequiel Dimas da Silva e Dr. José Pereira de Souza; pelo Leste, onde mede 14,74m, com o Clube Atiradores; e, pelo Oeste, onde mede 14,74m, com a Rua Visconde de Pelotas. Observação: sobre o imóvel existem duas edificações não averbadas na matrícula imobiliária, que ocupam também o imóvel contíguo, matriculado no CRI sob nº59.440, as quais sediam a empresa Sulclean Serviços Ltda, avaliação R\$216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais). Ônus: "conforme R-24/46.778 penhora p/ Francisco Carlos Gomes. R-25 Penhora p/ André L. Vasconcelos. Cfe R-26 penhora p/ Alexandre A. Azevedo. R-33 penhora p/ Alexandre da Silva. R-37 penhora Carlos R. Teixeira. R-44 indisponibilidade de bens Pr. 02467007520095040203. R-55 penhora o reclamante. **AVALIAÇÃO: R\$216.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$108.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 0020276-86.2019.5.04.0701 - 1ª VARA**

~~uma fração de terras, sem edificações, com área superficial de 1.144.800m² (114,48ha), situado no município de Quevedos, nesta Comarca, no lugar denominado "Rincão dos Quevedos", dentro de área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte com terras de Werner Weber, Galvão Prado e do Estado; ao Sul, com terras de Pedro Peixoto e do Estado; ao Leste, com estrada geral que do Toropi conduz a Tupanciretã; e, ao Oeste, com terras de Cícero Machado, Família Machado e outros. Obs.: Embora não conste na matrícula do imóvel, na propriedade há um galpão de alvenaria para guardar máquinas de aproximadamente 320m²; um galpão de alvenaria que serve como cocheira, com aproximadamente 310m²; uma casa de alvenaria de aproximadamente 140m²; e mangueira, matrícula nº11.382 do CRI de São Pedro do Sul/RS. Avaliado em R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). ÔNUS: R-7 hipota p/ Banco do Brasil S.A. Av-8 ação acautelatório cfe Pr.027/112.0013819-5. Av-9 penhora Pr.027/1.13.0007943-8. Av-10 penhora p/ Banco do Brasil S.A. Av-11 penhora p/ o reclamante. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$1.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$750.000,00**~~

LOTE: 003 **Processo: 0000457-39.2014.5.04.0702 - 2ª VARA**

Automóvel marca Volkswagen, modelo Gol, ano de fabricação/modelo 2007/2008, placa IOD 2187, RENAVAL 00935672915, avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais). Depositário: Luiz Fernando Moraes da Cruz. Localização: Rua Barão do Triunfo nº1880, Santa Maria/RS. **AVALIAÇÃO: R\$12.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$6.000,00**

LOTE: 004 **Processo: 0211300-26.2007.5.04.0702**

Uma fração de terras, com área de 140.000m², dentro de área maior, situada no lugar denominado Arroio do Veado, zona rural do município de Silveira Martins/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, confronta com propriedade de Maximiliano Carlesso e João Moro; ao Sul, confrontando com Augusto Nicolosso; ao Leste, com propriedade de Constante Noal; e ao Oeste, confronta com propriedade de João Carlesso Filho, matrícula nº134.819 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Ônus: AV-3/134.819-Penhora p/ Reclamante. **AVALIAÇÃO:** R\$280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$140.000,00

LOTE: 005 **Processo:** 0001158-97.2014.5.04.0702 - 2ª VARA

Veículo I/Ford Ranger XLS 12A, ano/modelo 2005/2006, placa JXH 9083, cor prata, bom estado de conservação, avaliada em R\$42.000,00(quarenta e dois mil reais). Depositário: o Reclamado. Localização: Av. Daia Gazem 1150/1165, São Sepé/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$42.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$21.000,00

LOTE: 006 **Processo:** 0020297-93.2018.5.04.0702 - 2ª VARA

Veículo marca Fiat modelo Palio Weekend Adventuri Flex, placa IQG9963, RENAVAM 00173665527, branca, ano/modelo 2009/2010, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$31.000,00 (trinta e um mil reais). Depositário: o Reclamado. Localização: Rua Silva Jardim nº2192, 01 Santa Maria/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$31.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.500,00

LOTE: 007 **Processo:** 0000875-79.2011.5.04.0702 - 2ª VARA

Lote 26, da quadra G, do Loteamento Residencial Lopes, situado na zona urbana desta cidade; lote esse, com a área de 300m², localizado no quarteirão formado pelas ruas A, G, Capitão Vasco da Cunha e H, distando 96m da rua A, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, 12m confronta com a rua H, lado ímpar; Sul, 12m confronta com o lote 09; Leste, 25m confronta com o lote 27; Oeste, 25m confronta com o lote 25. Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria sob nº315, matrícula nº63.980 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Depositário: Jacinto Inácio R. de Oliveira. Ônus: AV.11/63.928-Penhora p/ Reclamante. **AVALIAÇÃO:** R\$380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$190.000,00