

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTA MARIA/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 08/08/2019 – 14:00

2º Leilão: 21/08/2019 – 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Depósito Público – Rua Barão do Triunfo 1880/1892 – Santa Maria – RS.

LOTE: 001

Processo: 0094100-30.2009.5.04.0701

um terreno localizado ao lado da casa nº12, na zona urbana desta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, onde tem 34,10m com a rua D. Pedro II; ao Sul, onde tem também 34,10m com propriedade de Argeu Vicente Dias; ao Oeste, onde mede 15,40m e ao Leste, onde também tem 15,40m com propriedade de Nelson Rodrigues de Jesus. O referido imóvel está situado no lado ímpar no quarteirão formado pelas ruas Dom Pedro II, Acre, Padre José de Anchieta e rua Três de Maio. Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria nº70, com a área de 152,91m² que fica de frente para a rua Acre. Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria nº243 da rua D. Pedro II, com um pavimento, com a área de 139,32m². Avaliado em R\$1.575.420,00 (hum milhão quinhentos e setenta e cinco mil quatrocentos e vinte reais). **SUSPENSO Avaliação:** R\$1.575.420,00 | **Lance Mínimo:** R\$787.710,00

LOTE: 002

Processo: 0020852-50.2017.5.04.0701

um box garagem 01, localizado no primeiro pavimento do Edifício Palazzo D'oro, situado na rua Visconde de Pelotas, nº853, zona urbana desta cidade, box esse com uma área privativa de 11,27m², área total de 12,6121m² e fração ideal equivalente a 0,0044 no terreno e coisas de uso comum. O terreno onde está construído o edifício está localizado em zona urbana desta cidade na rua Visconde de Pelotas, com uma área total de 472m², mais ou menos com as seguintes medidas e confrontações: 16m de frente, por 29,50m de extensão da frente ao fundo, mais ou menos, confrontando a Leste, onde faz frente com a já mencionada rua Visconde de Pelotas; a Oeste, onde faz fundos com uma sanga existente; ao norte, com propriedade de Layre Correa; ao Sul, com propriedade de Diamantina Marques. Matrícula nº111.285 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **SUSPENSO Avaliação:** R\$35.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$17.500,00

LOTE: 003

Processo: 0020544-11.2017.5.04.0702

lote 02 da quadra A, do Parque Pinhal, situado na urbana desta cidade, medindo pela frente, ao Norte 20m com a rua A; fundos, ao Sul 20m, com propriedade que é ou foi da sucessão Gehm; por um lado, ao Oeste 38m com o lote 01; e, pelo outro lado, ao Leste, 38m com o lote 03; contendo uma casa de alvenaria, com a área construída de 160m² e um galpão de alvenaria, com a área de 40m². Matrícula nº41.356 do CRI de Santa Maria-RS, avaliado em R\$590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais). Ônus: Cfe R.17-41.356 – Hipoteca cédular de 1º grau para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região Centro do RGS – Sicredi Região Centro. Cfe R.18-41.356 – Hipoteca cédular de 2º grau para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região Centro do RGS – Sicredi Região Centro. Cfe R.19-41.356 – Hipoteca cédular de 3º grau para Banco do Brasil S.A. Cfe R.20-41.356 – Hipoteca cédular de 4º grau para Banco do Brasil S.A. Cfe R.21-41.356 Hipoteca cédular de 5º grau para Banco do Brasil S.A. Cfe Av.22-41.356 – Penhora para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região Centro do RGS – Sicredi Região Centro. Cfe Av.23/41.356 – Penhora para autor. **Avaliação:** R\$590.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$295.000,00

LOTE: 004

Processo: 0020180-10.2015.5.04.0702

um apartamento nº801, localizado na rua José Carlos Kruel nº41, unidade 801 da matrícula nº74.257 do CRI de Santa Maria/RS, apartamento com área privativa de 302,0770m², uma área total de 444,5013m² e fração ideal equivalente a 0,1155 do terreno e nas coisas de uso comum. O referido apartamento, fração ideal de terreno e nas coisas em comum avaliado em R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais). *um box garagem nº01, com área total de 39,0897m² e área privativa de 30,4700m², matrícula nº112.483 do CRI de Santa Maria/RS. O referido box garagem, fração ideal de terreno e nas coisas em comum, avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Ônus: Cfe R.2/112.483 penhora para União Federal; Cfe Av.3/112.483 penhora para autor. *um box garagem nº06, com área total de 15,3376m² e área privativa de 11,9555m², matrícula 112.488 do CRI de Santa Maria/RS. O referido box garagem, fração ideal de terreno e nas coisas em comum, avaliado em R\$9.800,00 (nove mil e oitocentos reais) Ônus: Cfe R.2/112.488 penhora para União Federal; Cfe Av.3/112.488 penhora para autor. Obs.: O terreno sobre o qual foi construído o prédio fica situado na zona urbana desta cidade, à rua José Carlos Kruel, na vila Operária Barão de Nonohay, com as seguintes

medidas e confrontações: 30,50m de frente, ao Norte, com a referida rua José Carlos Kruei, 32,70m nos fundos, ao Sul com propriedade de Carlos Rettman e parte de propriedade do Dr. José João de Oliveira, 50m por um lado, ao Leste, com a propriedade de Leopoldo Bauer de Miranda ou quem de direito; e, 50m pelo outro lado, ao Oeste, com propriedade de Gajupê Representações Ltda. ou quem de direito, tudo conforme registro de imóveis de Santa Maria, matrícula nº74.257 do Livro nº2 – Registro Geral. Ônus: Cfe AV.14/74.257 penhora para o autor. **SUSPENSO** Avaliação: R\$1.534.800,00 | Lance Mínimo: R\$767.400,00

LOTE: 005 **Processo: 0020431-57.2017.5.04.0702**

um freezer ultracongelador distribuído pela Metalúrgica Venâncio Ltda. modelo UCV110, numero de serie 12KT3837-HT-023, avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). *um forno marca Progas, modelo PRP8000, nº de série 66489, avaliado em R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). **Avaliação: R\$5.500,00 | Lance Mínimo: R\$2.750,00**

LOTE: 006 **Processo: 0020106-48.2018.5.04.0702**

um balcão de buffet inox, elétrico com 10 cubas em ótimo estado, avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais). *um balcão inox (bancada) com aprox. 2,5m em ótimo estado, avaliado em R\$800,00 (oitocentos reais). *um refrigerador comercial, marca lothar johann, branco, quatro portas, em estado regular e funcionando, avaliado em R\$3.000,00 (três mil reais). *duas bancadas inox, com aproximadamente 2,5m em ótimo estado, avaliadas em R\$800,00 (oitocentos reais) cada. **Avaliação: R\$7.400,00 | Lance Mínimo: R\$3.700,00**