

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTA MARIA/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 03/08/2020 - 14:00

2º Leilão: 10/08/2020 - 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br)

**LOTE: 01**                      **Processo: 0021384-21.2017.5.04.0702**

Meação pertencente a Rogerio Charão Leão, dos direitos e obrigações decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel: Loja nº01, localizada no primeiro pavimento (térreo), de frente à nossa direita para quem olhar da rua Humaitá para o prédio nº1302, com a área privativa real de 64,75m<sup>2</sup> e área total real de unidade de 69,52m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal nas áreas e coisas de uso comum e no terreno, representada pela fração de 0,127778, ou seja, uma fração ideal no terreno com 66,90m<sup>2</sup>, cujo terreno urbano, está situado nesta cidade, à Rua Humaitá, distante 23,20m da esquina com a rua Lauro Bulcão, no quarteirão que se completa com as ruas Antão Faria e Clemenciano Barnasque, correspondente ao Lote nº09 da quadra 16 do Cadastro Imobiliário Municipal, com a área de 523,60m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 14m, confronta com a rua Humaitá; ao Sul, onde mede 14m, confronta com Maria de Lourdes Almeida; ao Leste, onde mede 37,40m, confronta com Pedro Franceschini; e ao Oeste, onde mede 37,40m, confronta com Amin Copês; possuindo compartimentos e áreas úteis: Loja Comercial(54,25m<sup>2</sup>) e Banheiro (02,81m<sup>2</sup>), matrícula nº16.188 do CRI de São Sepé/RS. Avaliação do imóvel R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Obs.: Saldo Pendente com Credor Fiduciário da Meação no valor de R\$8.457,31 (oito mil quatrocentos e cinquenta e sete mil e trinta e um centavos). **AVALIAÇÃO: R\$65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$32.500,00**

**LOTE: 02**                      **Processo: 0020780-26.2018.5.04.0702**

um terreno urbano sem edificações, com área superficial de 1.024m<sup>2</sup>, designado cadastralmente como sendo o lote 15, da quadra 239, situado nesta cidade, na rua José Bonifácio nº129, lado dos números ímpares, a 79,60m da esquina com a avenida Walter Jobim, no quarteirão formado pela avenida Walter Jobim, Rua José Bonifácio e BR-287, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 26,50m, com terreno de Lina-Alméri G.P.Z Cavalheiro; ao Sul, na extensão de 37,50m, com o terreno de Irineu Prestes; ao Leste, na extensão de 32m, com a Rua José Bonifácio e, ao Oeste, na extensão de 32m, com terreno do Alírio Thielke. Sobre o terreno, foram edificadas duas casas, não averbadas: uma em alvenaria, coberta com telhas de amianto, com aproximadamente 70m<sup>2</sup>, e outra em madeira, também coberta com telhas de amianto, com área aproximada de 75m<sup>2</sup>, matrícula nº11.469 do CRI de São Pedro do Sul, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$150.000,00**

**LOTE: 03**                      **Processo: 0020374-05.2018.5.04.0702**

a casa mista, sem número e o respectivo terreno de forma irregular situado em zona urbana, que dista 150,95m do alinhamento da av. Presidente Vargas, com as seguintes medidas e confrontações: 7,45m de frente ao Leste, para um corredor sem denominação oficial; desse ponto em ângulo reto sentido Leste-Oeste, na extensão de 6,75m mais ou menos entesta ao Sul, com propriedade de Izabel Menezes Hoffmeister; desse ponto em ângulo reto, sentido Norte-Sul, na extensão de 1,55m, entesta ao Leste, com Izabel Menezes Hoffmeister; desse ponto em ângulo reto, sentido Leste-Oeste, na extensão de 12,50m entesta ao Sul, com

Odilon Uglione; desse ponto em ângulo reto, sentido Sul-Norte, na extensão de 9m, entesta nos fundos, ao Oeste, com imóvel do Espólio de Erci Cordeiro de Castro; desse ponto em ângulo reto, sentido Oeste-Leste, na extensão de 20,50m, entesta ao Norte, com Maria de Lourdes Correa e Arthur Batista da Silva, fechando o perímetro. Matrícula nº84.991 do CRI de Santa Maria-RS. Avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Ônus: Cfe Av.5/84.991 -Indisponibilidade de bens; Cfe AV.6/84.991 - Penhora para autor. Depositário: Jorge de Paula e Silva. Localização do imóvel: rua João Pinheiro Hoffmeister, nº151, bairro Nossa Senhora de Fátima. **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$125.000,00

**LOTE:** 04

**Processo:** 0020204-62.2020.5.04.0702

\*três conjuntos para aterramento temporário de quatro fases, para média tensão, fornecidos pela segel Segurança em Eletrecidade Ltda., avaliados em R\$1.000,00 (hum mil reais) cada; \*um conjunto para aterramento temporário de veículo, fornecido pela Segel Segurança em Eletrecidade LTDA., avaliado em R\$1.000,00 (hum mil reais); oito tipos de paraquedista/abdominal para prevenção de quedas nos trabalhos em altura em conformidade com as normas NBR15835 E NBR15836, avaliados em R\$150,00 (cento e cinquenta reais) cada; \*um detector de ausência de tensão por aproximação, modelo DAT12 36kv, fornecido pela solução equipamentos para rede elétrica, fabricado em junho de 2018, avaliado em R\$1.750,00 (hum mil setecentos e cinquenta reais). \*três talabartes em "Y", com absorvedor de energia, avaliados em R\$100,00 (cem reais) cada. **AVALIAÇÃO:** R\$7.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.625,00