

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTA MARIA/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 17/07/2020 - 14:00

2º Leilão: 30/07/2020 - 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: www.santamarialeiloes.com.br

LOTE: 01

Processo: 0286200-08.1992.5.04.0701

À VISTA – Fração de terras de campo, sem benfeitorias, com área de 105ha, 2.828,72m², área remanescente após o desmembramento de 50ha, que passaram a constituir a matr13.038, conforme AV.25/4.806 de 04 de janeiro de 2007. A área está situada nos arredores da cidade de Júlio de Castilhos/RS, em zona rural, confrontando, antes do referido desmembramento: ao Norte, com terras de Dileta C. Onófrio e Wilson Scherer; ao Sul, com terras da Cooperativa Regional Castilhense de Carnes e Derivados Ltda; ao Leste, com a BR-158; e, ao Oeste, com terras de Napoleão Correa de Barros, terras do Município de Júlio de Castilhos e com a Rua Antídio Gutierrez. Proprietária: Coop Regional Castilhense de Carnes e Derivados Ltda, com contrato de promessa de compra e venda para Coop Regional Tritícola Serrana Ltda, conforme registro R.7/4.806 de 12 de abril de 1991. Características da gleba: área adequada à agricultura mecanizada, por sua tipografia e pela facilidade de acesso, por estrada asfaltada, Rodovia BR 158, e com excelente localização, junto aos limites da área urbana do Município de Júlio de Castilhos. Matr nº4.806 do CRI de Júlio de Castilhos, avaliada em R\$5.580.000,00 (cinco milhões quinhentos e oitenta mil reais). Depositário: Regis Lopes Salles. Localização: Margem da Rodovia BR 158, arredores da cidade de Júlio de Castilhos/RS. Na 2ª data o valor mínimo de 50% do valor da avaliação para valores à vista, não havendo oferta à vista será aceito propostas para venda parcelada, obedecendo o valor integral da avaliação **AVALIAÇÃO: R\$5.580.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$2.790.000,00**

LOTE: 02

Processo: 0286200-08.1992.5.04.0701

PARCELADO – Fração de terras de campo, sem benfeitorias, com área de 105ha, 2.828,72m², área remanescente após o desmembramento de 50ha, que passaram a constituir a matr13.038, conforme AV.25/4.806. A área está situada nos arredores da cidade de Júlio de Castilhos/RS, em zona rural, confrontando, antes do referido desmembramento: ao Norte, com terras de Dileta C. Onófrio e Wilson Scherer; ao Sul, com terras da Coop Regional Castilhense de Carnes e Derivados Ltda; ao Leste, com a BR-158; e, ao Oeste, com terras de Napoleão Correa de Barros, terras do Município de Júlio de Castilhos e com a Rua Antídio Gutierrez. Proprietária: Coop. Regional Castilhense de Carnes e Derivados Ltda, com contrato de promessa de compra e venda para Coop. Regional Tritícola Serrana Ltda, conforme registro R.7/4.806. características da gleba: área adequada à agricultura mecanizada, por sua tipografia e pela facilidade de acesso, por estrada asfaltada, Rodovia BR 158, e com excelente localização, junto aos limites da área urbana de Júlio de Castilhos. Matr nº4.806 do CRI de Júlio de Castilhos, avaliada em R\$5.580.000,00 (cinco milhões quinhentos e oitenta mil reais). Depositário: Regis Lopes Salles. Localização: Margem da Rodovia BR 158, arredores da cidade de Júlio de Castilhos/RS. Na 2ª data o valor mínimo de 50% do valor da avaliação para valores à vista, não havendo oferta à vista será aceito propostas para venda parcelada, obedecendo o valor integral da avaliação. **AVALIAÇÃO: R\$5.580.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$5.580.000,00**