

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTA MARIA/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 21/01/2021 - 14:00

2º Leilão: 28/01/2021 - 14:00

Local: www.santamarialeiloes.com.br

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Observações:

LOTE: 001

Processo: 0001369-07-2012-5-04-0702

loja 02, localizada no andar térreo do Edifício Garden Plaza Residence, localizado á rua Coronel Niederauer sob nº1538, zona urbana desta cidade, loja essa com uma área privativa de 64,85m², área total de 90,70m² e fração ideal equivalente a 0,0263 no terreno e coisas de uso comum. O terreno, onde acha-se construído referido edifício, localiza-se na zona urbana desta cidade, medindo 15,40m de frente ao Sul, para referida rua Coronel Niederauer; com igual medida nos fundos ao Norte, onde entesta com propriedade do Condomínio Edifício João F. Souza, por 37m de frente a fundos, entestando pelo lado Leste, com propriedade de sucessores de Ildefonso Brenner; e, pelo outro lado ao Oeste, com propriedade de sucessores de Eugênio Mergener. Matrícula nº90.454 do CRI de Santa Maria/RS, avaliada em R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). Ônus: Cfe R.9/90.454 — Penhora para União — Fazenda Nacional. Cfe R.11/90.454 — penhora para União. Cfe R.11/90.454 — penhora para União — Fazenda Nacional. Cfe R.12/90.454 — indisponibilidade de bens. Cfe Av.14/90.454 — penhora para autor. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 230.000,00