

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTA MARIA/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 03/03/2020 – 14:00

2º Leilão: 11/03/2020 – 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Depósito Público – Rua Barão do Triunfo 1880/1892 – Santa Maria – RS.

Observações:

LOTE: 001 **Processo:** 0020117-95.2016.5.04.0751

uma piscina, medindo 6,5m x 3m, cor azul, com motor e filtro e casa de máquinas, nova, marca piscinas Brasil, avaliada em R\$15.000,00 (quinze mil reais) Depositário: Ruben Petter (gerente da loja). Localização: av. Walter Jobim, 462, Santa Maria/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.500,00

LOTE: 002 **Processo:** 0020180-10.2015.5.04.0702

um apartamento nº801, localizado na rua José Carlos Krueel nº41, unidade 801 da matrícula nº74.257 do CRI de Santa Maria/RS, apartamento com área privativa de 302,0770m², uma área total de 444,5013m² e fração ideal equivalente a 0,1155 do terreno e nas coisas de uso comum. O referido apartamento, fração ideal de terreno e nas coisas em comum avaliado em R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais). *um box garagem nº01, com área total de 39,0897m² e área privativa de 30,4700m², matrícula nº112.483 do CRI de Santa Maria/RS. O referido box garagem, fração ideal de terreno e nas coisas em comum, avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Ônus: Cfe R.2/112.483 penhora para União Federal; Cfe Av.3/112.483 penhora para autor. *um box garagem nº06, com área total de 15,3376m² e área privativa de 11,9555m², matrícula 112.488 do CRI de Santa Maria/RS. O referido box garagem, fração ideal de terreno e nas coisas em comum, avaliado em R\$9.800,00 (nove mil e oitocentos reais) Ônus: Cfe R.2/112.488 penhora para União Federal; Cfe Av.3/112.488 penhora para autor. Obs.: O terreno sobre o qual foi construído o prédio fica situado na zona urbana desta cidade, à rua José Carlos Krueel, na vila Operária Barão de Nonohay, com as seguintes medidas e confrontações: 30,50m de frente, ao Norte, com a referida rua José Carlos Krueel, 32,70m nos fundos, ao Sul com propriedade de Carlos Rettman e parte de propriedade do Dr. José João de Oliveira, 50m por um lado, ao Leste, com a propriedade de Leopoldo Bauer de Miranda ou quem de direito; e, 50m pelo outro lado, ao Oeste, com propriedade de Gajupê Representações Ltda. ou quem de direito, tudo conforme registro de imóveis de Santa Maria, matrícula nº74.257 do Livro nº2 – Registro Geral. Ônus: Cfe AV.14/74.257 penhora para o autor. **AVALIAÇÃO:** R\$1.534.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$767.400,00

LOTE: 003 **Processo:** 0000376-27.2013.5.04.0702

um caminhão, marca Ford/Cargo, modelo 1215, placa IJQ8532, ano de fabricação/modelo 1998/1999, chassi nº9BFXTNAF6WDB86336, em bom estado de conservação, avaliado em R\$43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais). *um caminhão, marca Ford/Cargo, modelo 1517 E, placa INC0249, ano de fabricação/modelo 2006, chassi nº9BFXCE5U66BB66317, em bom estado e funcionamento, avaliado em R\$57.300,00 (cinquenta e sete mil e trezentos reais). *um caminhão, marca Ford/Cargo, modelo 1317 E, placa ISN4707, ano de fabricação/modelo 2011/2012, chassi nº9BFXEAEU3CBS89956, em bom estado e funcionamento, avaliado em R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais). *um caminhão, marca VW, modelo 15.180, placa ILM9571, ano de fabricação/modelo 2003/2003, chassi nº9BWNE72S53R318104, em bom estado e funcionamento, avaliado em R\$56.500,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos reais). Depositário: Sumaia Rodrigues Redin. Localização:

LOTE: 004

Processo: 0020034-61.2018.5.04.0702

*um forno Progás Turbo, próprio para padaria, capacidade oito estrados de pães, funcionamento a gás, com sistema de turbina elétrica, painel de controle eletrônico de temperatura, umidade, tempo de cozimento e acendimento, avaliado em R\$3.000,00 (três mil reais); *um forno Venâncio Turbo, próprio para padaria, capacidade oito estrados de pães, funcionamento a lenha, com sistema de turbina elétrica, painel de controle eletrônico de temperatura, umidade, tempo de cozimento e acendimento, avaliado em R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais); *Sete carros tipo armário confeccionados em chapa de aço, próprios para crescimento de pães, capacidade 20 esteiras cada, dim. aproximadamente 2,10x0,50x0,80, avaliado em R\$1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais); *uma divisória para massa de pães, marca Unimaq com pedestal, acionamento por alavanca manual, capacidade 30 pães, avaliado em R\$1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais); *um balcão frigorífico envidraçado próprio para produtos frios, marca Gelopar, medidas aproximadas 2,00x0,70x1,15, em regular estado, avaliado em R\$900,00 (novecentos reais); *um balcão expositor para produtos secos, marca aurora, medidas aproximadas 1,20x0,70x1,20 em regular estado, avaliado em R\$300,00 (trezentos reais); *um balcão expositor para produtos secos, envidraçado medidas aproximadas 1,50x0,51x1,11 em regular estado, avaliado em R\$300,00 (trezentos reais); *uma cervejeira marca Metalfrio com porta de vidro medidas aproximadas 0,68x1,60x0,62 em regular estado, avaliado em R\$900,00 (novecentos reais); *um freezer horizontal Metalfrio, cor vermelha, com logotipo Coca Cola, capacidade aproximada 400 litros em regular estado, avaliado em R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais); *um freezer horizontal Cônsul, cor azul, capacidade aproximada 400 litros em regular estado, avaliado em R\$300,00 (trezentos reais); *um freezer horizontal Cônsul, cor gelo, capacidade aproximadamente 500litros, em regular estado, avaliado em R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais); *uma geladeira vertical Cônsul Praticce, cor bege, em bom estado, avaliado em R\$280,00 (duzentos e oitenta reais); *uma amassadeira marca Suprema, capacidade aproximada 60kg, em regular estado, avaliada em R\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais). Depositário: Angelo M. E. Reis. Localização: av. Borges de Medeiros, 83. **AVALIAÇÃO:** R\$17.780,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$8.890,00

LOTE: 005

Processo: 0021412-23.2016.5.04.0702

*o apartamento nº501, localizado no sexto pavimento ou quarto andar do Bloco A, do Conjunto Residencial Angelo Berleze, situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, sob nº664; apartamento esse, com a área privativa de 53,36m² e área total de 62,18m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0136 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, lado par, localizado no quarteirão formado pelas Av. Itaimbé, Nossa Senhora das Dores e ruas Pinheiro Machado e Benjamin Constant, a começar aos 45m da esquina da rua Pinheiro Machado, constituído pelos lotes números 01 e 02, e com as seguintes dimensões e confrontações: ao Oeste, onde faz frente e mede 31,90m, entesta com a referida Av. Itaimbé ao Sul, com a extensão de 50m da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Artur Godoi e Dalmiro Silva; ao Leste, onde faz fundos, partindo da divisa Sul, numa linha reta de 19,80m, limita-se com propriedade de Ivo Garcia de Vasconcellos; desse ponto, numa linha reta de 12,50m no sentido Leste-Oeste, e daí, em outra linha reta de 12,10m no sentido Sul-Norte, tudo limitando-se com propriedade de Victor Geraldo e Albino Stefanello ou quem de direito; e, ao Norte, onde mede 37,50m de extensão da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Antonio Verardi e Valduino Stefanel ou sucessores. Matrícula nº37.162 do CRI de Santa Maria-RS, avaliado em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Ônus: Cfe Av.3/37.162 – Penhora para autor. *apartamento 502, localizado no sexto pavimento ou quarto andar do Bloco A, do Conjunto Residencial Angelo Berleze, situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, sob nº664; apartamento esse, com a área privativa de 53,36m² e área total de 62,18m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0136 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, lado par, localizado no quarteirão formado pelas Av. Itaimbé, Nossa Senhora das Dores e ruas Pinheiro Machado e Benjamin Constant, a começar aos 45m da esquina da rua Pinheiro Machado, constituído pelos lotes números 01 e 02, e com as seguintes dimensões e confrontações: ao Oeste, onde faz frente e mede 31,90m, entesta com a

referida Av. Itaimbé ao Sul, com a extensão de 50m da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Artur Godoi e Dalmiro Silva; ao Leste, onde faz fundos, partindo da divisa Sul, numa linha reta de 19,80m, limita-se com propriedade de Ivo Garcia de Vasconcellos; desse ponto, numa linha reta de 12,50m no sentido Leste-Oeste, e daí, em outra linha reta de 12,10m no sentido Sul-Norte, tudo limitando-se com propriedade de Victor Geraldo e Albino Stefanello ou quem de direito; e, ao Norte, onde mede 37,50m de extensão da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Antonio Verardi e Valduino Stefanel ou sucessores. Matrícula nº37.163 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Ônus: Cfe AV.3/37.163 – Penhora para autor. *apartamento 104, localizado no segundo pavimento ou andar térreo do Bloco B, do Conjunto Residencial Angelo Berleze, situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, sob nº664; apartamento esse, com a área privativa de 70,23m² e área total de 81,82m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0177 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, lado par, localizado no quarteirão formado pelas Av. Itaimbé, Nossa Senhora das Dores e ruas Pinheiro Machado e Benjamin Constant, a começar aos 45m da esquina da rua Pinheiro Machado, constituído pelos lotes números 01 e 02, e com as seguintes dimensões e confrontações: ao Oeste, onde faz frente e mede 31,90m, entesta com a referida Av. Itaimbé ao Sul, com a extensão de 50m da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Artur Godoi e Dalmiro Silva; ao Leste, onde faz fundos, partindo da divisa Sul, numa linha reta de 19,80m, limita-se com propriedade de Ivo Garcia de Vasconcellos; desse ponto, numa linha reta de 12,50m no sentido Leste-Oeste, e daí, em outra linha reta de 12,10m no sentido Sul-Norte, tudo limitando-se com propriedade de Victor Geraldo e Albino Stefanello ou quem de direito; e, ao Norte, onde mede 37,50m de extensão da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Antonio Verardi e Valduino Stefanel ou sucessores. Matrícula nº46.621 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Ônus: Cfe Av.2/46.621 – Penhora para o autor. *apartamento 105, localizado no segundo pavimento ou andar térreo do Bloco B, do Conjunto Residencial Angelo Berleze, situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, sob nº664; apartamento esse, com a área privativa de 70,23m² e área total de 81,82m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0177 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, lado par, localizado no quarteirão formado pelas Av. Itaimbé, Nossa Senhora das Dores e ruas Pinheiro Machado e Benjamin Constant, a começar aos 45m da esquina da rua Pinheiro Machado, constituído pelos lotes números 01 e 02, e com as seguintes dimensões e confrontações: ao Oeste, onde faz frente e mede 31,90m, entesta com a referida Av. Itaimbé ao Sul, com a extensão de 50m da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Artur Godoi e Dalmiro Silva; ao Leste, onde faz fundos, partindo da divisa Sul, numa linha reta de 19,80m, limita-se com propriedade de Ivo Garcia de Vasconcellos; desse ponto, numa linha reta de 12,50m no sentido Leste-Oeste, e daí, em outra linha reta de 12,10m no sentido Sul-Norte, tudo limitando-se com propriedade de Victor Geraldo e Albino Stefanello ou quem de direito; e, ao Norte, onde mede 37,50m de extensão da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Antonio Verardi e Valduino Stefanel ou sucessores. Matrícula nº46.622 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Ônus: Cfe Av.2/46.622 – Penhora para o autor. *apartamento 203, localizado no terceiro pavimento ou primeiro andar do Bloco B, do Conjunto Residencial Angelo Berleze, situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, sob nº664; apartamento esse, com a área privativa de 62,70m² e área total de 73,05m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0159 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado na zona urbana desta cidade, à Av. Itaimbé, lado par, localizado no quarteirão formado pelas Av. Itaimbé, Nossa Senhora das Dores e ruas Pinheiro Machado e Benjamin Constant, a começar aos 45m da esquina da rua Pinheiro Machado, constituído pelos lotes números 01 e 02, e com as seguintes dimensões e confrontações: ao Oeste, onde faz frente e mede 31,90m, entesta com a referida Av. Itaimbé ao Sul, com a extensão de 50m da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Artur Godoi e Dalmiro Silva; ao Leste, onde faz fundos, partindo da divisa Sul, numa linha reta de 19,80m, limita-se com propriedade de Ivo Garcia de Vasconcellos; desse ponto, numa linha reta de 12,50m no sentido Leste-Oeste, e daí, em outra linha reta de 12,10m no sentido Sul-Norte, tudo limitando-se com propriedade de Victor Geraldo e Albino Stefanello ou quem de direito; e, ao Norte, onde mede 37,50m de extensão da frente ao fundo, faz divisa com propriedade de Antonio Verardi e Valduino Stefanel ou sucessores. Matrícula nº46.626 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). Ônus: Cfe Av.2/46.626 – Penhora para o autor. **AVALIAÇÃO: R\$970.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$485.000,00**

LOTE: 006

Processo: 0021531-47.2017.5.04.0702

Uma Coifa em inox medindo 0,8 x 1,17m de boca, em bom estado, avaliada em R\$700,00 (setecentos reais). Uma mesa inox industrial para cozinha com aproximadamente 1,8 x 0,6m, avaliada em R\$500,00 (quinhentos reais). Um balcão expositor 1,5m em ótimo estado, amarelo, avaliado em R\$3.000,00 (três mil reais). Um balcão refrigerado expositor 15m, ótimo estado, avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais). Um balcão expositor estufa, 0,64m, ótimo estado, avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Depositário: O Reclamado. Localização: Rua Rio Grande do Norte 1258, Santa Maria. **AVALIAÇÃO:** R\$10.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.350,00