SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 16/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 30/09/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 0000376-27.2013.5.04.0702~~

~~Loja nº 01 do Edifício Zahran, localizada na Rua Barão do Rio Branco, nº482 em Júlio de Castilhos/RS, com a área privativa de 181,16m², área de uso comum de 13,91m², área total construída de 195,07m², participando com uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,44882, equivalente a uma cota ideal de 146,99m² e, vinculado a ela, um subsolo com 33,96m² de área privativa, 2,40m² de área de uso comum, com 36,36m² de área total, cabendo lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,08366, equivalente a uma cota ideal de 27,40m². Matriculada sob nº10.860 do CRI de Júlio de Castilhos/RS. Ônus: Av.13- Penhora em favor do autor. Localização do bem: Rua Barão do Rio Branco, nº482 em Júlio de Castilhos/RS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 375.000,00