

JUSTIÇA DO TRABALHO DE ROSÁRIO DO SUL/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 18/11/2019 - 10:30

2º Leilão: 28/11/2019 - 10:30

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua Amaro Souto, nº2327, Átrio Justiça do Trabalho, Rosário do Sul-RS.

LOTE: 001 **Processo:** 0020272-22.2016.5.04.0841

*Um caminhão M.Benz 1113, ano de fabricação/modelo 1977/1977, placa IEY6661, RENAVAM 00578289903, cor da carroceria azul, 2 eixos, em estado geral de conservação ruim, pneus com muito desgaste, veículo sem bateria, sinaleiras traseiras sem ligação elétrica, com avarias tanto na carroceria quanto na parte interna, o radiador não apresenta a tampa do reservatório d'água, avaliado em R\$15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$15.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.750,00

LOTE: 002 **Processo:** 0020395-20.2016.5.04.0841

Apartamento nº102, localizado no primeiro pavimento do Edifício Andradas, localizado na rua Andradas, nº2.088, quadra nº511, confrontando-se, a Leste, com terreno do próprio edifício; a Oeste, com hall, escadaria do andar com o apartamento nº101, poço de iluminação e ventilação; ao Norte, com terreno do próprio edifício; e, ao Sul, com a rua Andradas. Constituído das seguintes dependências: três quartos, living, corredor de circulação, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. Área real privativa de 98,9850m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 7,1250m², totalizando a área real de 106,11m² e, no terreno e nas coisas de uso comum, uma fração ideal de 106,11/636,66. É de uso exclusivo do apartamento um Box para automóvel com a área de 15m², matrícula nº695, Livro nº2, do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul, avaliado apartamento e Box em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Ônus: AV.7-695-Penhora p/ Bannisul; AV.8-695-Penhora p/ Reclamante. *Matricula nº2.238 do CRI de Rosário do Sul: constituindo-se de uma fração de terreno, com área de 514m², medindo 17,30m de frente (Norte) para a rua Carlos Gomes e 29,70m de frente a fundos, situado na quadra nº402, com as seguintes confrontações gerais, dentro de todo maior-apontadas antes da abertura de rua, ainda não averbada na matrícula: ao Sul, com a Av. Cel. Sabino de Araújo; ao Leste, com sucessão de Serafim Menezes; a Oeste, com Sucessão de Idalêncio Flores. Penhora recai sobre 50% dos direitos existentes em relação ao imóvel, correspondentes à parcela pertencente a executada Amábil Bertoldo, conforme R3 (doação com reserva de usufruto), R5 (compra e venda), bem como informação dos sucessores quanto ao óbito de Reynaldo Bertoldo (informação não averbada na matrícula), Avaliado o percentual de 50% em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Ônus: AV-6/2.238-indisponibilidade de bens Pr.004/1.08.0007166-5; AV-7/2.238-indisponibilidade de bens e direitos Pr.004/1.10.0001714-1; AV-8/2.238-existência de execução fiscal Pr.062/1.03.0003773-5; AV-10/2.238-indisponibilidade de bens Pr.004/1.09.0009718-6. *Matricula 2.910 do CRI de Rosário do Sul: constituindo-se de uma fração de terreno, com área de 399,60², dentro de todo maior, encravado(sem testada para a rua), com área de piscina de aproximadamente 18m², com as seguintes confrontações gerais: ao Norte e ao Sul, com os proprietários; ao Leste, com Reynaldo Bertoldo; e, a Oeste, com Emiliano da Silva Dias. A penhora recai sobre 50% dos direitos existentes em relação ao imóvel, correspondente à parcela pertencente à executada Amábil Bertoldo, conforme R3 (doação com reserva de usufruto), R5(compra e venda, bem como informação dos sucessores quanto ao óbito de Reynaldo Bertoldo (informação não averbada na matrícula). Avaliado o percentual de 50% em R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

Ônus: AV-6/2.910-indisponibilidade de bens Pr.004/1.08.0007166-5; R-7/2.910-penhora Pr.004/1.08.0007166-5; AV-8/2.910-indisponibilidade de bens e direitos Pr.004/1.10.0001714-1; AV-9/2.910-existência de execução fiscal Pr.062/1.03.0003773-5; AV-11/2.910-indisponibilidade de bens Pr.004/1.09.0009718-6. *Matricula nº2.963 do CRI de Rosário do Sul: fração de terras com área de 1.327m² medindo 13m de frente para a Av. Cel. Sabino de Araújo por 102,07m de frente a fundos, situado na quadra nº402, confrontando-se ao Norte com Abel Rodrigues, ao Sul com Av. Cel. Sabino de Araújo, ao Leste com Sérgio Rodrigues e a Oeste com João Antunes (confrontações constantes do restrito inicial da matrícula), com prédio construído (casa) com área aproximadamente de 90m², padrão médio de construção (não averbada na matrícula). A penhora recai sobre 50% dos direitos existentes em relação ao imóvel correspondentes à parcela pertencente à executada Amábile Bertoldo, conforme R2 (separação Reynaldo Bertoldo), R4(doação com reserva de usufruto), bem como informação dos sucessores quanto ao óbito de Reynaldo Bertoldo (informação não averbada na matrícula. Avaliado o referido percentual de 50% de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Ônus: R-6/2.963-penhora Pr.062/1.11.0001776-3; AV-7/2.963-indisponibilidade de bens Pr.004/1.08.0007166-5; AV-8/2.963-indisponibilidade de bens e direitos Pr.004/1.10.0001714-1; AV-9/2.963-existência de execução fiscal Pr.062/1.03.0003773-5; AV-11/2.963-indisponibilidade de bens Pr.004/1.09.0009718-6. *Matricula nº4.477 do CRI de Rosário do Sul: constituindo-se de uma fração de terreno, com área de 270m², medindo 14m de frente e 18m de frente a fundos, constituindo área encravada (sem testada para a rua), situada na quadra nº402, com as seguintes confrontações gerais, dentro de todo maior: confrontações constantes da matrícula referente ao todo maior, ao Norte, com os proprietários; ao Sul, com a Av. Cel. Sabino de Araújo; ao Leste, com Reynaldo Bertoldo; e, a Oeste, com Emiliano Dias. A penhora recai sobre 50% dos direitos existentes em relação ao imóvel, correspondentes à parcela pertencente à executada Amábile Bertoldo, conforme R3 (doação com reserva de usufruto), R5 (compra e venda), bem como informação dos Sucessores quanto ao óbito de Reynaldo Bertoldo (informação não averbada na matrícula). Avaliado o referido percentual de 50% em R\$12.000,00 (doze mil reais). Ônus: AV-6/4.477-indisponibilidade de bens Pr.004/1.08.0007166-5; R-7/4.477-penhora Pr.004/1.08.0007166-5; AV-8/4.477-indisponibilidade de bens e direitos Pr.004/1.10.0001714-1; AV-9/4.477-existência de execução fiscal Pr.062/1.03.0003773-5; AV-11/4.477-indisponibilidade de bens Pr.004/1.09.0009718-6. *Matricula nº6.220 do CRI de Rosário do Sul: imóvel situado na Av. Cel. Sabino de Araújo, nº1.436, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com 15,90m de fundo, confronta-se com Noé Duarte; ao Sul, com 17,40m, o qual faz frente para a Av. Sabino de Araújo; a Leste, com 64,50, confronta-se com Reynaldo Bertoldo; e, a Oeste, com 59,50m, confronta-se com Emiliano Dias da Silva (confrontações constantes do registro inicial da matrícula). Há prédio construído (casa) de madeira, bom padrão de construção, com área de 184m². A penhora recai sobre 50% dos direitos existentes em relação ao imóvel, correspondentes à parcela pertencente à executada Amábile Bertoldo, conforme R5 (doação com reserva de usufruto), R7(compra e venda de usufruto), bem como informação dos sucessores quanto ao óbito de Reynaldo Bertoldo (informação não averbada na matrícula). Avaliado o referido percentual de 50% em R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Ônus: AV-8/6.220-indisponibilidade de bens 004/1.08.0007166-5; AV-9/6.220-indisponibilidade de bens e direitos Pr.004/1.10.0001714-1; AV-10/6.220-existência de execução fiscal Pr.062/1.03.0003773-5; AV-12/6.220-indisponibilidade de bens 004/1.09.0009718-6. *Matricula nº8.037 do CRI de Rosário do Sul: constituindo-se de uma fração de terreno, com área de 396,80m², medindo 12,80m de frente por 31m de frente a fundos, distando 155m da esquina formada com o Beco Demétrio Ribeiro, confrontando-se, ao Norte, com a rua Carlos Gomes; ao Sul, com Reynaldo Bertoldo; ao Leste com Erotildes Temp; e, a Oeste, com Reynaldo Bertoldo. A penhora recai sobre 50% dos direitos existentes em relação ao referido imóvel, correspondentes à parcela pertencente à executada Amábile Bertoldo, conforme R2 (doação com reserva de usufruto), R4 (compra e venda), bem como informação dos sucessores quanto ao óbito de Reynaldo Bertoldo (informação não averbada na matrícula). Avaliado o percentual de 50% em R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). Ônus: AV-5/8.037-indisponibilidade de bens Pr.004/1.08.0007166-5; R-6/8.037-Penhora Pr.004/1.08.0007166-5; AV-7/8.037-indisponibilidade de bens e direitos Pr.004/1.10.0001714-1; AV-8/8.037-existência de execução fiscal Pr.062/1.03.0003773-5; AV-10/8.037-indisponibilidade de bens Pr.004/1.09.0009718-6. **AVALIAÇÃO: R\$853.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$426.500,00**