Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: (55) 3226-8666
https://www.santamarialeiloes.com.br
sac@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE CRUZ ALTA/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 12/08/2020 - 10:00

Local: www.santamarialeiloes.com.br

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Observações:

LOTE: 01 **Processo:** 0128200-29.2005.5.04.0611

*Um prédio de alvenaria, sito à rua Andrade Neves, nº308, com três pavimentos na frente, três pavimentos no fundo e dois pavimentos no centro, no quarteirão formado por mais as ruas Pinheiro Machado, João Manoel e Avenida General Câmara, zona urbana desta cidade, e o respectivo terreno de forma irregular, medindo 28m de frente, à rua Andrade Neves, ao Norte; da frente aos fundos, de um lado, a Leste, tem o comprimento de 30,25m e divide com imóvel de Isaura Santos; pelo lado Oeste, partindo do alinhamento da rua Andrade Neves, por um segmento reto no sentido Norte-Sul, até o comprimento de 30,50m; daí, no sentido Leste/Oeste, até o comprimento de 1,50m; daí, no sentido Norte/Sul, até o comprimento de 14,17m; daí, no sentido Oeste/Leste, até o comprimento de 7,30m; daí, no sentido Sul/Norte, até o comprimento de 10,85m; daí, no sentido Oeste/Leste, até encontrar a divisa Leste, mede 20,70m, confrontando nos três primeiros segmentos, ou seja, ao Oeste, com imóveis de Vidal Pereira Nunes Sobrinho e de Glodomar Guitel; nos demais segmentos, ou seja, ao Sul, com imóveis de sucessores de Frederico Baiocchi e da Unimed. Matricula nº23.196 do Livro Geral nº2, folha 1 do CRI de Cruz Alta/RS. Avaliado em R$3.450.000,00 (três milhões quatrocentos e cinquenta mil reais). Ônus: R-6/23.196-Hipoteca em 1ºGrau, Credora: Banco do Estado do Rio Grande do Sul; R-8/23.196-Penhora, Credora Maria Antônia Porta Martins. *Área remanescente de 103,9870 hectares de uma fração de terras de campos e matos, com área de 2.170.837,70m², de forma irregular, situada no distrito da sede do Município de Cruz Alta, com as seguintes confrontações: ao Norte por duas linhas retas e ao Sudoeste por uma linha sinuosa, com imóvel de propriedade da Fundação Universidade de Cruz Alta; ao Nordeste, com imóvel de Braz Caíno; ao Sudeste, com imóvel de Pedro Zavagna, Ormuz Jardim dos Santos e outros. Área remanescente de 103,9870hectares (considerando-se a existência da área de 6,337 hectares não averbada. Matricula nº33.264 do Livro Geral nº2, fl.1 do CRI de Cruz Alta/RS. Avaliado em R$7.280.000,00 (sete milhões duzentos e oitenta mil reais). Conforme AV-9/33.264 a localização do imóvel desta matricula situa-se na Rodovia Jacob Dela Mea, s/n, no lugar denominado Parada Benito. Ônus: R-4/33.264-Hipoteca em 1ºGrau. Credora: Banco do Estado do Rio Grande do Sul s/A; R-5/33.264-Hipoteca em 2ºGrau. Credora: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. **AVALIAÇÃO:** R$ 10.730.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 10.730.000,00

LOTE: 01a **Processo:** 0128200-29.2005.5.04.0611

*Um prédio de alvenaria, sito à rua Andrade Neves, nº308, com três pavimentos na frente, três pavimentos no fundo e dois pavimentos no centro, no quarteirão formado por mais as ruas Pinheiro Machado, João Manoel e Avenida General Câmara, zona urbana desta cidade, e o respectivo terreno de forma irregular, medindo 28m de frente, à rua Andrade Neves, ao Norte; da frente aos fundos, de um lado, a Leste, tem o comprimento de 30,25m e divide com imóvel de Isaura Santos; pelo lado Oeste, partindo do alinhamento da rua Andrade Neves, por um segmento reto no sentido Norte-Sul, até o comprimento de 30,50m; daí, no sentido Leste/Oeste, até o comprimento de 1,50m; daí, no sentido Norte/Sul, até o comprimento de 14,17m; daí, no sentido Oeste/Leste, até o comprimento de 7,30m; daí, no sentido Sul/Norte, até o comprimento de 10,85m; daí, no sentido Oeste/Leste, até encontrar a divisa Leste, mede 20,70m, confrontando nos três primeiros segmentos, ou seja, ao Oeste, com imóveis de Vidal Pereira Nunes Sobrinho e de Glodomar Guitel; nos demais segmentos, ou seja, ao Sul, com imóveis de sucessores de Frederico Baiocchi e da Unimed. Matricula nº23.196 do Livro Geral nº2, folha 1 do CRI de Cruz Alta/RS. Avaliado em R$3.450.000,00 (três milhões quatrocentos e cinquenta mil reais). Ônus: R-6/23.196-Hipoteca em 1ºGrau, Credora: Banco do Estado do Rio Grande do Sul; R-8/23.196-Penhora, Credora Maria Antônia Porta Martins. **AVALIAÇÃO:** R$ 3.450.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 3.450.000,00

LOTE: 01b **Processo:** 0128200-29.2005.5.04.0611

Área remanescente de 103,9870 hectares de uma fração de terras de campos e matos, com área de 2.170.837,70m², de forma irregular, situada no distrito da sede do Município de Cruz Alta, com as seguintes confrontações: ao Norte por duas linhas retas e ao Sudoeste por uma linha sinuosa, com imóvel de propriedade da Fundação Universidade de Cruz Alta; ao Nordeste, com imóvel de Braz Caíno; ao Sudeste, com imóvel de Pedro Zavagna, Ormuz Jardim dos Santos e outros. Área remanescente de 103,9870hectares (considerando-se a existência da área de 6,337 hectares não averbada. Matricula nº33.264 do Livro Geral nº2, fl.1 do CRI de Cruz Alta/RS. Avaliado em R$7.280.000,00 (sete milhões duzentos e oitenta mil reais). Conforme AV-9/33.264 a localização do imóvel desta matricula situa-se na Rodovia Jacob Dela Mea, s/n, no lugar denominado Parada Benito. Ônus: R-4/33.264-Hipoteca em 1ºGrau. Credora: Banco do Estado do Rio Grande do Sul s/A; R-5/33.264-Hipoteca em 2ºGrau. Credora: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. **AVALIAÇÃO:** R$ 7.280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.280.000,00