

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE CRUZ ALTA/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 20/02/2020 - 10:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Gen. Câmara 798, Cruz Alta- RS.

Observações:

**LOTE:** 001                      **Processo:** 0000954-35.2014.5.04.0611

um terreno urbano, medindo 16,50m de frente por 45m de frente a fundo, com a área superficial de 742,50m<sup>2</sup>, com uma casa de construção mista e um galpão de madeira, situado nesta cidade, com frente para a rua Serafim Fagundes, confrontando e medindo: ao Norte, com terreno de João Carlos Fleck; ao Sul; com terreno de Adolfo Leopoldo Christmann; ao Leste com terreno de Luiz Schmidt; e, ao Oeste, com a rua Serafim Fagundes. Obs.: sob o terreno existe um imóvel misto nº1180, composto por duas salas comerciais medindo 211,64m<sup>2</sup> no total. Matrícula nº14.330 do CRI de Ibirubá/RS, avaliado em R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Ônus: Cfe R.1/14.330 – Penhora para União Federal. Cfe R.2/14.330 – Penhora para Município de Ibirubá. Cfe Av.3/14.330 – Indisponibilidade do imóvel, processo nº0000954-35.2014.5.04.0611. Cfe Av.4/14.330 – Penhora para autor. **AVALIAÇÃO:** R\$750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$375.000,00