

JUSTIÇA DO TRABALHO DE CRUZ ALTA/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 21/05/2019 – 10:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Gen. Câmara 798, Cruz Alta- RS

Observações: Preço igual ou superior a 60% da avaliação. Caso não haja licitantes ofertando o valor a vista, será aceita oferta no percentual de 60% do valor da avaliação, na seguinte condição: 40% do valor no ato e saldo em 3 parcelas mensais. Obs. Na hipótese de venda parcelada, o arrematante deverá concordar com a liberação imediata dos valores aos exequentes.

LOTE: 001

Processo: 0020221-51.2018.5.04.0611

Um terreno com área superficial de 55.032,03m² à Rua Alfredo Pozzer, 343, Cruz Alta/RS, composto por silos elevados de concreto e um armazém metálico para a armazenagem de 22.500, conta ainda com: unidade de recepção rodoviária com subestação, centro administrativo com estação de pesagem rodoviária, guarita de controle, setor de secagem I e II, que somam 9.103,52m² de área construída. Todos os prédios estão assentados em terreno urbanizado e cercado com tela de arame e postes de cimento, tendo áreas verdes gramadas, circulação rodoviária pavimentada com paralelepípedos de 3.947m², possuindo iluminação para operações noturnas. Silos elevados: composto por células cilíndricas, conjugadas entre si, com funil de descarga elevado, dispostas em cinco fileiras de 8 colunas. Unidade de recebimento rodoviário/subestação: composta por duas moegas com formato em V. Estrutura, pisos térreos e subsolo de concreto. No segundo pavimento: piso tem revestimento vinílico, as paredes são de tijolos rebocados, as esquadrias e portas metálicas, o teto é formado por uma laje e o telhado é de fibrocimento. Estação de pesagem ferroviária: construção em alvenaria, prédio baixo, com laje de concreto e cobertura de fibrocimento. Servido por água, luz e telefone e esgoto. Centro administrativo com estação de pesagem rodoviária, refeitório e alojamento: construção em alvenaria, prédio baixo, com laje de concreto e cobertura de fibrocimento, servido por água, luz, telefone e esgoto. Guarita de controle: construção em alvenaria, prédio baixo, com laje de concreto e cobertura de fibrocimento. Servido por água, luz, telefone e esgoto. Armazém: pavimento com estrutura em concreto, piso em concreto, paredes nas laterais e telhado em zinco, tudo conforme matrículas nº7.617; 7.618; 7.619, 7.620, 7.621; 7.622; 7.623 e 7.624 do CRI de Cruz Alta/RS. Avaliação R\$9.477.451,00 (nove milhões quatrocentos e setenta e sete mil quatrocentos e cinquenta e um reais). Ônus Matrícula nº7.617: R.7-Penhora p/ Hércules Beatti; R.8-Penhora p/ Dinamar Torres Friolin; AV.9-Indisponibilidade de bens Pr.nº00373004520055040014; AV.10-Indisponibilidade de bens Pr.nº00005941220135040005. Ônus Matrícula nº7.618 R.7-Penhora p/Hercules Beatti; AV.10-Indisponibilidade de bens Pr.nº00373004520055040014; AV.11-Indisponibilidade de bens Pr.nº00005941220135040005. Ônus Matrícula nº7.619 R.7-Penhora p/ Alexandre Duarte Poente; R.8-Penhora p/ Hercules Beatti; R.9-Penhora p/ Dinamar Torres Friolin; AV.10-Indisponibilidade de bens Pr.nº00373004520055040014; AV.11-Indisponibilidade de bens Pr.nº00005941220135040005. Ônus Matrícula 7.620 R.7-Penhora p/ Hercules Beatti; R.8-Penhora p/ Dinamar Torres Friolin; AV.9-Indisponibilidade de bens Pr.nº00373004520055040014; AV.10-Indisponibilidade de bens Pr.nº00005941220135040005. Ônus Matrícula nº7.621 R.7-Penhora p/ Hercules Beatti; R.8-Penhora p/ Dinamar Torres Friolin; AV.9-Indisponibilidade de bens Pr.nº00373004520055040014; AV.10-Indisponibilidade de bens Pr.nº00005941220135040005. Ônus Matrícula nº7.622 R.7-Penhora p/ Hercules Beatti; R.8-Penhora p/ Dinamar Torres Friolin; AV.9-Indisponibilidade de bens Pr.nº003730045200550014; Ônus Matrícula nº7.623 R.7-Penhora p/ Hercules Beatti; R.8-Penhora p/ Dinamar Torres Friolin; AV.9-Indisponibilidade de bens Pr.nº00373004520055040014; AV.10-Indisponibilidade de bens Pr.nº00005941220135040005. Ônus Matrícula nº7.624 R.7-Penhora p/ Dinamar Torres Friolin; AV.8-Indisponibilidade de bens Pr.nº00373004520055040014; AV.9-Indisponibilidade de bens Pr.000059412220135040005. **Avaliação:** R\$9.477.451,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.686.470,60