

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE CRUZ ALTA/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 17/06/2020 – 10:45

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br)

**LOTE:** **Processo:** 0020868-17.2016.5.04.0611

Fração ideal de 25.000m<sup>2</sup>(2,5hectares) de terra agricultável, pertencente ao executado Carlos Eduardo da Silva, do imóvel de matrícula 39.223 do CRI de Cruz Alta, assim descrito: Uma fração de terras de campo e matos, sem benfeitorias, com formato irregular, situada no Distrito da Sede, município de Cruz Alta, com área de 2.921.532,47m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao Noroeste, apresenta duas divisas, sendo uma por cerca de aramado com uma deflexão, confrontando com a estrada municipal e a outra por cerca de aramado por deflexão, por estrada vicinal, com Irmão Daltrozo; ao Oeste, divisa por cerca de aramado com quatro deflexões, confrontando Irmãos Daltrozo; ao Norte, divisa por cerca de aramado com duas deflexões, por estrada vicinal, confrontando com Irmãos Daltrozo; ao Sudoeste, divisa por cerca reta de aramado e mato nativo, confrontando com Irmãos Daltrozo e também com o rio Urupú; ao Sul, divisa por mato nativo, com o Rio Urupú; ao Sudeste, divisa por mato nativo, com o Rio Urupú; ao Nordeste, divisa por cerca reta de aramado e mato nativo, com Ivan Nicolodi; e, ao Leste, apresenta duas divisas, sendo uma por sanga sem denominação, mato nativo e cerca de aramado com deflexões e a outra divisa por cerca reta de aramado e mato nativo, sendo que ambas confrontam com Pedro Furian Neto, Ialanda Bresolin Furian, Cleci Terrezinha Furian Muller e Roque Domingos Furian, avaliado a parte penhorada em R\$136.500,00 (cento e trinta e seis mil e quinhentos reais). Ônus: AV-10/39.223-Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul; AV-11/39.223-Penhora p/ Banco Meridional do Brasil S/A; AV.12/39.223-Penhora p/ Adão Catarino Adolfo; R.17/39.223-Penhora p/ INDUCAL-Industria de Calcários Caçapava-Ltda; AV.21/39.223-Indisponibilidade de bens p/ Reclamante; Av.22/39.223-Penhora p/ Reclamante. **AVALIAÇÃO:** R\$136.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$68.250,00