

JUSTIÇA DO TRABALHO DE ALEGRETE/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 22/11/2019 – 10:30

2º Leilão: 29/11/2019 – 10:30

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Rua General Vitorino, 218, Centro, Alegrete – RS.

LOTE: 001

Processo: 0020506-64.2016.5.04.0821

Um prédio de alvenaria, designado pelo nº1.714, com cinco peças, sendo: sala, cozinha, banheiro e dois dormitórios, piso de parquet, cimento e cerâmica, forro de Eucatex, cobertura de alumínio, instalações elétricas e sanitárias com fossa, e o respectivo terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Rua Barros Cassal, com as seguintes medidas e confrontações: 9,24m ao Sul confrontando com a rua Barros Cassal; 9,24m ao Norte, confrontando com restante da propriedade do proprietário; 54,20m ao Oeste, confrontando com a Sucessão de Ademar Soares Alves; e, 54,20m ao Leste, sendo aos 12,50m contados da rua o terreno alarga 2,20m no sentido Oeste-Leste, continuando no sentido Sul-Norte com a medida de 39,50m até o fundo, confrontando com a sucessão de Pedro Silva Ribeiro e Angelo Rafael Padula, havido conforme registro 4 da matrícula nº13.601 do CRI de Alegrete, avaliado em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Ônus: R.5-13.601- Hipoteca Cédular em 1ºGrau p/ SICREDI Pampa Gaúcho; R.6-13.601- Hipoteca cédular de 2ºGrau p/ SICREDI Pampa Gaúcho; R.7-13.601 – Penhora p/ SICREDI Pampa Gaúcho; R.8 e 9-13.601 Penhora p/ União-Fazenda Nacional; R-10-13.601 – Penhora p/ Instituto Federal Farroupilha. Depositário: Conceição Machado de Almeida. Localização: Rua Barros Cassal, 162, Cidade Alta-Alegrete/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$250.000,00

LOTE: 002

Processo: 0013800-17.2006.5.04.0821

Box nº39, do Conjunto Residencial José Rubens Pillar, situado nesta cidade, no Bairro Assunção, na Rua João XXIII nº3260, o trigésimo terceiro, à direita para quem olha de frente para o Conjunto residencial em direção aos fundos do terreno, com área privativa real de 12,50m², área de uso comum real de 0,17m² e área total real de 12,67m², a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,000197 no terreno e coisas de uso comum; integrante do conjunto composto de oito blocos e 130 boxes; o qual se acha assentado sobre o terreno designado pela letra “D”, situado do lado par da numeração e distante 113,80m da esquina com a Rua Brigadeiro Olivério, de formato irregular, com a área de 6.218,05m², com as seguintes medidas e confrontações: partindo da divisa Sul, mede 63,50m no rumo Sul Norte, confrontando na frente ao Leste, com a Rua João XXIII; daí mede 70,40m e após, mede 36,30m no rumo Leste-Oeste, até o fundo, confrontando nestas faces, ao Norte, com terrenos designados pelas letras “B” e “C” de propriedade de Calisto José Trevisan (Mat.nº26.813 e 26.814); daí mede 52m no rumo Norte-Sul, confrontando nesta face ao Oeste, com imóveis de propriedade de José Rosso, Calisto José Trevisan, Telso Ebe Rosso; daí mede 6,50m no rumo Oeste-Leste e após, 17m no rumo Norte-Sul, confrontando nestas faces ao Sul e Oeste, com imóvel de propriedade de Telso Ebe Rosso; daí mede 11,80m no rumo Oeste-Leste, confrontando nesta face ao Sul, com imóvel de propriedade de Calisto José Trevisan; daí mede 8m no rumo Sul-Norte e após, 90m no rumo Oeste-Leste, até o ponto inicial na divisa Leste, confrontando nestas faces ao Leste e Sul, com imóvel registrado sob matrícula nº2.331 de propriedade do Condomínio João XXIII; localizado no quarteirão nº325, formado pelas seguintes ruas: Norte, Rua Brigadeiro Olivério; ao Sul, Rua Eduardo Faraco e Praça Marechal Mascarenhas de Moraes; Leste, Rua João XXIII; Oeste, Rua Maurício Cardoso, conforme consta na matrícula 27.524, Av-02 e 03 do Registro de Imóveis desta cidade, avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais). Depositário: o reclamado.

Localização: Rua João XXIII, nº3.260, n/c. **AVALIAÇÃO:** R\$12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.000,00

LOTE: 003

Processo: 0020423-77.2018.5.04.0821

Uma camionete marca MMC/L200, OUTDOOR, placa IRR4674, ano 2010, modelo 2011, cor preta, cabine dupla, RENAVAL 299021939, diesel, em bom estado geral de conservação e em uso, avaliado em R\$51.000,00 (cinquenta e um mil reais). Depositário: o reclamado. Localização: Rua Gen. Arruda nº74, Centro, n/c. **AVALIAÇÃO:** R\$51.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$25.500,00