

JUSTIÇA DO TRABALHO DE ALEGRETE/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 24/05/2019 – 10:30

2º Leilão: 31/05/2019 – 10:30

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Rua General Vitorino, 218, Centro, Alegrete – RS.

LOTE: 001 **Processo:** 0020013-19.2018.5.04.0821

Um veículo de passeio, Fiat Siena Essence 1.6, cor predominante branca, placa 4845, Renavam 300200970, ano 2011/2011, avaliado em R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). Depositário: Luiz Fernando Rodrigues Leal. Localização: Rua General Sampaio, 1040, sala 06, Alegrete/RS. **Avaliação:** R\$26.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$13.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 0020506-64.2016.5.04.0821

Um prédio de alvenaria, designado pelo nº1.714, com cinco peças, sendo: sala, cozinha, banheiro e dois dormitórios, piso de parquet, cimento e cerâmica, forro de Eucatex, cobertura de alumínio, instalações elétricas e sanitárias com fossa, e o respectivo terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Rua Barros Cassal, com as seguintes medidas e confrontações: 9,24m ao Sul confrontando com a rua Barros Cassal; 9,24m ao Norte, confrontando com restante da propriedade do proprietário; 54,20m ao Oeste, confrontando com a Sucessão de Ademar Soares Alves; e, 54,20m ao Leste, sendo aos 12,50m contados da rua o terreno alarga 2,20m no sentido Oeste-Leste, continuando no sentido Sul-Norte com a medida de 39,50m até o fundo, confrontando com a sucessão de Pedro Silva Ribeiro e Angelo Rafael Padula, havido conforme registro 4 da matrícula nº13.601 do CRI de Alegrete, avaliado em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Ônus: R.5-13.601-Hipototeca Cедular em 1ºGrau p/ SICREDI Pampa Gaúcho; R.6-13.601- Hipoteca cедular de 2ºGrau p/ SICREDI Pampa Gaúcho; R.7-13.601 – Penhora p/ SICREDI Pampa Gaúcho; R.8 e 9-13.601 Penhora p/ União-Fazenda Nacional; R-10-13.601 – Penhora p/ Instituto Federal Farroupilha. Depositário: Conceição Machado de Almeida. Localização: Rua Barros Cassal, 162, Cidade Alta-Alegrete/RS. **Avaliação:** R\$500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$250.000,00

LOTE: 003 **Processo:** 0020106-79.2018.5.04.0821

Um automóvel VW/Saveiro 1.6 CS, ano 2010, modelo 2011, chassi 9BWKB05U3BP104108, placa IRH 9394, RENAVAM 00258003197, cor vermelha, em bom estado geral de conservação e em uso, avaliado em R\$23.000,00 (vinte e três mil reais). Depositário: A Reclamada. Localização: Rua Carvalho, 821, Bairro Capão do Angico-Alegrete/RS. **Avaliação:** R\$23.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$11.500,00

LOTE: 004 **Processo:** 0020142-29.2015.5.04.0821

Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Medianeira, na Rua Major João Cezimbra Jacques, de formato irregular, com a área de 48.400m², com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 01, segue por uma linha reta de 120m ao Norte, sentido Leste/Oeste, confrontando com a Rua Major João Cezimbra Jacques; do ponto 02, deflexiona e segue por uma linha reta de 40m ao Leste, sentido Norte/Sul, confrontando com o terreno de propriedade de Gabriel Ladislau Anhaia de Oliveira; do ponto 03, deflexiona e segue por uma linha reta de 98,90m ao Norte, sentido Leste/Oeste, confrontando com os terrenos de propriedade de Gabriel Ladislau Anhaia de Oliveira, de Rogério de Figueiredo Carvalho, de Carmem Lúcia Motta Jaques, de João Laurendi Severo de Moura, de Helen Beatriz Soares Quintero e de Derli Ferreira Serpa; do ponto 04, deflexiona e segue por uma linha reta de 229,42m ao Oeste, sentido Norte/Sul, confrontando com terreno de propriedade de Derli Ferreira Serpa; do ponto 05, deflexiona e segue por uma linha reta de 35m ao Sul, sentido Oeste/Leste, confrontando com o terreno de propriedade de Derli Ferreira Serpa; do ponto 06, deflexiona e segue por uma linha reta de 36m ao Leste, sentido Sul/Norte, confrontando com o terreno de posse de Enio Dinei Dorneles Aurélio, de Fernando Prates Estivalet e de Anderson Dorneles Almeida; do ponto 07, deflexiona e segue por uma linha reta de 110m ao Sul, sentido Oeste/Leste, confrontando com o terreno de posse de Enio Dinei Dorneles Aurélio, de Fernando Prates Estivalet e de Anderson Dorneles Almeida; do ponto 08 deflexiona e segue por uma linha reta de 70m ao Leste, sentido Sul/Norte, confrontando com a área de propriedade do Município de Alegrete; do ponto 09, deflexiona e segue por uma linha reta de 72m ao Sul, sentido Oeste/Leste, confrontando com a área de propriedade do Município de Alegrete; do ponto 10, deflexiona e segue por uma linha reta de 198m ao Leste, sentido Su/Norte, confrontando com a área de propriedade do Município de Alegrete; do ponto 11, deflexiona e segue por uma linha reta, até o ponto 01, de 12m ao nordeste, sentido Leste/Norte, confrontando com a Rua Major João Cezimbra Jacques; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Norte, Rua Major João Cezimbra Jacques; Sul, Área Militar,

Leste, Rua Mariazinha Penna; Oeste, Rua Décio Pedrosa Serpa. Matrícula nº32.716, Livro 2, RG do CRI de Alegrete/RS, avaliado em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Depositário: Luiz Fernando Moraes da Cruz. Localização Rua Major João Cezimbra Jaques-Bairro Medianeira Alegrete/RS. **Avaliação:** R\$500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$250.000,00

LOTE: 005 **Processo:** 0000036-17.2013.5.04.0821

Um prédio de alvenaria de dois andares, situado na Rua Mariz e Barros, 847, descrito na matrícula nº16.696 do CRI de Alegrete. Obs. Há uma pequena construção nos fundos não averbada medindo aproximadamente 35m², composta por 2 cômodos e um banheiro (em construção), avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Depositário: a reclamada. Local Rua Mariz e Barros 847. **Avaliação:** R\$250.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$125.000,00

LOTE: 006 **Processo:** 0000127-78.2011.5.04.0821

A parte ideal equivalente a frente do terreno designado pelo nº12, da quadra "F", da Vila Capão do Angico, situado nos subúrbios desta cidade, medindo 10m ao Norte, confrontando com o terreno nº9; igual medida ao Sul, com a Avenida Tiarajú; 24,90 ao Leste, confrontando com o terreno nº11; e 26,10m a Oeste confrontando com o terreno nº13, havido por Gládis Iara Oliveira Freitas e seu marido Dirceu Barbosa Freitas, conforme Registro 10 da matrícula nº3.722 do CRI de Alegrete/RS. Sobre o qual foi construído uma casa de alvenaria com 80,85m², avaliados terreno e casa em R\$82.000,00 (oitenta e dois mil reais). Depositário: Luiz F. M. da Cruz. Local. Quadra F, Capão do Angico. **Avaliação:** R\$82.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$41.000,00

LOTE: 007 **Processo:** 0020096-98.2019.5.04.0821

Um veículo passageiros, micro ônibus, à diesel, IMP/ASIA, Hi-Topic, 1995/1995, Renavam 00638108764, placa IDJ5565, avaliado em R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais). Depositário: Desrrie L. Azambuja. Localização: Av. Liberdade, 477, Coxilha, Alegrete/RS. **Avaliação:** R\$32.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$16.000,00

LOTE: 008 **Processo:** 0020110-82.2019.5.04.0821

veículo ônibus passageiro, a diesel, RENAVAL 00639830668, placa BXC 5050 SP, 1995/1995, branco, avaliado em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Depositário: Desrrie L. Azambuja. Localização: Av. Liberdade, 477, Coxilha, Alegrete/RS. **Avaliação:** R\$35.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$17.500,00