

JUSTIÇA DO TRABALHO DE ALEGRETE/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 06/03/2020 – 10:30

2º Leilão: 13/03/2020 – 10:30

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Rua General Vitorino, 218, Centro, Alegrete – RS.

Observações:

LOTE: 001 **Processo:** 0020061-75.2018.5.04.0821

UMA mesa retangular de madeira maciça medindo 122 x 172cm no valor de R\$700,00; *UMA mesa quadrada de madeira maciça medindo 162 x 162cm no valor de R\$700,00; *UMA mesa quadrada medindo 130 x 130cm no valor de R\$350,00; *UMA mesa retangular de madeira maciça medindo 68 x 117cm no valor de R\$200,00; *UMA mesa redonda de tronco de madeira com vidro medindo 120cm de circunferência no valor de R\$350,00; *UMA cama de solteiro de madeira maciça medindo 86 x 200cm no valor de R\$250,00; *UMA Cristaleira de madeira com vidro medindo 43x86x176cm no valor de R\$350,00; *CINCO banquetas redondas de madeira de demolição no valor de R\$90,00 cada uma; *UMA porta de madeira maciça no valor de R\$140,00; *UMA abertura completa, com veneziana medindo 170 x 152 cm, avaliada em R\$1.000,00; *UMA abertura completa com caxilho de vidro, medindo 155 x 200cm no valor de R\$850,00; DUAS portas de madeira, completas, em louro freijó, no valor de R\$350,00 cada uma; *UMA mesa de madeira de centro, medindo 47 x 167cm no valor de R\$250,00; *TRÊS mesas rústicas com base de máquina de costura antiga, no valor de R\$200,00 cada uma; *UMA porta externa com janela medindo 145 x 245cm de altura no valor de R\$1.200,00; UM portão de madeira para garagem com 360cm de largura e 180cm de altura no valor de R\$800,00; *TRINTA cadeiras de madeira de lei, prontas para montagem, avaliadas em R\$90,00 cada uma; *DOZE venezianas em louro freijó, medindo 30 x 120cm no valor de R\$60,00 cada uma; *TRÊS janelas com folhas de vidro, medindo 140 x 120cm no valor de R\$300,00 cada uma; *UMA porta de madeira externa, medindo 90 x 220cm, no valor de R\$650,00. Depositário: Próspero Antonio Cargneluti. Localização: Av. Ibicui, 171, Ibirapuitã, N/C. *Parte ideal correspondente a 6,25% do apartamento número 401, do Edifício Medianeira II, situado à Rua Bento Manoel, 686, no quarteirão formado pelas ruas Bento Manoel, Barão do Rio Branco e Avenida Assis Brasil e Barros Cassal, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de frente, lado Oeste do prédio, constituído de uma sala de estar-jantar, dois dormitórios, uma suíte com banheiro íntimo, um banheiro social, uma cozinha, uma circulação, uma área de serviço com banheiro e duas sacadas com área útil de 102,10m²; área de uso comum de 40,07m² e área total de 142,17m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,108368 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, integrante do prédio denominado Medianeira II, composto de sub-solo destinado aos Box, pavimento térreo e três pavimentos tipo, o qual se acha assentado sobre o terreno que mede 13m de frente, por 65,70m de frente a fundos, confrontando a Oeste, com a rua Bento Manoel; ao Sul, com Odin Serpa Pereira; a Leste e ao Norte, com restante da propriedade de Afonso Pedroso Hernandez, havido conforme Registro 5 da matrícula nº20.249 do CRI de Alegrete/RS. Avaliada a parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). ÔNUS: nada consta. Depositário: Próspero Antonio Cargnelutti. Localização: Rua Bento Manoel, 686, apto 401. **AVALIAÇÃO:** R\$38.860,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$19.430,00

LOTE: 002 **Processo:** 0020131-63.2016.5.04.0821

UMA PEQUENA gleba de terras, situada neste município no 8º subdistrito, lugar denominado "Lageadinho",

mais ou menos no Km 476 da BR 290, com área de quarenta mil metros quadrados (40.000,00m²), gleba esta que tem as seguintes medidas e confrontações: 108,23m ao Norte, com a BR 290; 124,30m ao Sul, confrontando com José Severo; 392,30m a Leste, com Quirino Guterres e Aristides Simon; 347m a Oeste, confrontando com o restante da propriedade dos vendedores, havido conforme Registros 3 e 8 da matrícula número 11.030 do CRI desta comarca. Avaliada em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Ônus: Cfe R-9/11.030 penhora para Adubos Trevo S. A. Cfe R.14/11.030 – penhora para União – Advocacia Geral da União. Cfe R.15/11.030 – penhora para Karin Adriana Cardoso da Silva. Depositário: o reclamado. Localização: 8º Distrito, Lajeado. **AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$100.000,00**

LOTE: 003

Processo: 0000005-26.2015.5.04.0821

Terreno designado pelo nº7 da quadra 2, do loteamento denominado Canjiqueira, situado nesta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 11,10m de frente ao Sul, para a rua “A”, que se liga com a Rua Bento Manoel; 11,40m ao Norte, com propriedade de Moacir Montanari e sucessão de Ângelo Montanari; 21,80m ao Leste, onde confronta com terreno nº6; 22m ao Oeste, onde confronta com terreno nº8, havida conforme Registro 4 da matrícula nº7.819 do CRI desta Comarca, sobre o qual foi construído um prédio de alvenaria, designado pelo nº76 da Rua Romualdo Antunes Pinto, com área de 97m², composto de um hall de entrada, uma garagem, uma sala de estar, uma sala de jantar, três dormitórios, uma circulação, uma cozinha, uma área de serviço e dois banheiros, com piso de parquet e cerâmica, forro de pré lage, cobertura pré lage, servido de água, luz elétrica e instalação sanitária com fossa séptica, conforme Registro 5 da matrícula 7.819 do CRI de Alegrete/RS. Avaliados em R\$258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais). Depositário: Jocir Antônio Bianchin. Localização: Rua Romulado Antunes Pinto, 76, Canjiqueira, Alegrete/RS. Ônus: cfe R-13 e R-14/7.819 hipoteca para o banco do Brasil S.A. Cfe R-15/7.819 penhora para os autores. **AVALIAÇÃO: R\$258.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$129.000,00**