SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 26/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 12/03/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**~~

~~**Um terreno com a área de 847,225m² no Bairro Cidade Alta, na Praça General Osório em Alegrete/RS. No quarteirão formado pelas seguintes ruas: Norte, Praça General Osório; Sul, Rua Bento Gonçalves; Leste, Rua Mauricio Cardoso; Oeste, Avenida Assis Brasil. Matriculado sob n° 17.024 do CRI de Alegrete/RS.**~~
~~Distante 28m20 da esquina com a Avenida Assis Brasil, com as seguintes medidas e confrontações: 11m45 ao Norte, com a Praça General Osório; 13m20 ao Sul; 66m00 ao Leste, sendo que nesta face a partir da rua, no sentido Norte Sul, mede 08m70; e, daí no sentido Oeste Leste mede 01m25; e, daí no sentido Norte Sul mede 17m50; e, daí no sentido Oeste Leste mede 00m50; e, daí no sentido Norte Sul, mede 39m80 até o fundo; 66m ao Oeste. No quarteirão formado pelas seguintes ruas: Norte, Praça General Osório; Sul, Rua Bento Gonçalves; Leste, Rua Mauricio Cardoso; Oeste, Avenida Assis Brasil. Matriculado sob n° 17.024 do CRI de Alegrete/RS. Valor da Avaliação: R$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Ônus: R.11/17.024- Alienação Fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal.~~

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 425.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Um terreno na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 220 da quadra 15, da área "S-1", com a área de 442,50m², situado no Bairro Balneário Caverá, do lado par da numeração, distante 15m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao Norte, com o terreno nº232; 15m00 ao Sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao Leste, com o terreno nº 219; 29m50 ao Oeste, com o terreno nº221, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; Sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; Nordeste, Avenida Avelino Cassol; e, Oeste, Rua José Soares Oliveira. Matriculado sob n° 36.448 do CRI de Alegrete/RS.
Valor da Avaliação: R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Localização do bem: Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, nº220, quadra 15, Bairro Balneário Caverá em Alegrete/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.500,00

LOTE: 003 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Um terreno na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 221 da quadra 15, da área "S-1", com a área de 442,50m², situado no Bairro Balneário Caverá, do lado par da numeração, distante 30m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao Norte, com o terreno nº231; 15m00 ao Sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao Leste, com o terreno nº 220; 29m50 ao Oeste, com o terreno nº222; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; Sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; Nordeste, Avenida Avelino Cassol; e, Oeste, Rua José Soares Oliveira. Matriculado sob n° 36.449 do CRI de Alegrete/RS.
Valor da Avaliação: R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Localização do bem: Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, nº221, quadra 15, Bairro Balneário Caverá em Alegrete/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.500,00

LOTE: 004 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Um terreno com frente para a Avenida Tiarajú no Bairro Ibirapuitã, com a área de 156,59m², designado pela letra "B", do lado impar da numeração da Avenida Tiaraju, distante 88m40 da esquina com a Rua João Pedro de Souza, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do Norte, mede 14m10 no rumo Norte-Sul; 02m20 no rumo Oeste-Leste; 45m34 no rumo Norte-Sul; confrontando ao Oeste, ao Sul e ao Oeste com o terreno "A"; 09m80 no rumo Oeste-Leste, confrontando ao Sul, com a Avenida Tiarajú; 55m70 no rumo Sul-Norte, confrontando ao Leste, com imóveis de propriedade de Oteral Alves Muniz e de Abel Martins Dorneles, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Norte, Avenida Ibicuí; Sul, Avenida Tiarajú; Leste, Rua Honório Lemes; Oeste, Rua João Pedro de Souza. Matriculado sob n° 33.561 do CRI de Alegrete/RS.
Valor da Avaliação: R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00