

JUSTIÇA DO TRABALHO DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 13/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 27/10/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, nº 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 0020278-16.2021.5.04.0821

Terreno em Alegrete/RS com a área de 275,50m², designado pelo número 578, da quadra número 42, da área "S1" do Loteamento designado "Novo Balneário Caverá", no quarteirão formado pelas ruas "E1", Avenida "D" e terras de Reci Paim Franco Antunes, de esquina e de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 de frente ao Norte, com a Avenida "D"; fundos, ao Sul, com terras de Reci Paim Franco Antunes; 40m65 do lado direito a Leste, com terras de Reci Paim Franco Antunes e 38m do lado esquerdo a Oeste, com o lote número 579. Matriculado sob nº 7.221 do CRI de Alegrete/RS. Valor da Avaliação: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

AValiação: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

LOTE: 002

Processo: 0020278-16.2021.5.04.0821

Terreno em Alegrete/RS com a área de 570m², designado pelo número quinhentos e setenta e nove 579, da quadra número 42, da Avenida "D", da área "S1", do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá", no quarteirão formado pelas ruas "E1", Avenida "D" e terras de Reci Paim Franco Antunes, com as seguintes medidas e confrontações: 15m de frente à Oeste, com a Avenida "D"; 15m de fundos à Leste, com terras de Reci Paim Franco Antunes; 38m no lado direito ao Norte, com o lote número 578; e, 38m no lado esquerdo ao Sul. (O lote possui uma casa de madeira, não averbada na matrícula, com a área aproximadamente de 45m²). Matriculado sob nº 7.205 do CRI de Alegrete/RS. Valor da Avaliação: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

AValiação: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

LOTE: 003

Processo: 0020278-16.2021.5.04.0821

Terreno em Alegrete/RS com a área superficial de 570m², designado pelo número 580, da quadra número 42, da Avenida "D", da área "S1" do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá", no quarteirão formado pelas ruas "E1", Avenida "D" e terras de Reci Paim Franco Antunes, com as seguintes medidas e confrontações: 15m de frente à Oeste, com a Avenida "D"; 15m de fundos à Leste, com terras de Reci Paim Franco Antunes; 38m no lado direito, ao Norte, com o lote número 579; e, 38m no lado esquerdo, ao Sul, com o lote número 581. Matriculado sob nº 7.204 do CRI de Alegrete/RS. Valor da Avaliação: R\$70.000,00 (setenta mil reais).

AValiação: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00