

JUSTIÇA DO TRABALHO DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 27/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/06/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 0020050-12.2019.5.04.0821/RS

Terreno com a área de 747,50m², onde foi construído um prédio de alvenaria, com um total de 18 peças, assim distribuídas: parte térrea com 13 peças, assim distribuídas: 01 sala, 01 secretaria, 01 biblioteca, 01 salão de estar, 01 sala de esporte, 01 despensa, 01 copa, 01 peça para cozinha, 05 W.C. Segundo piso com 05 peças, assim distribuídas: 01 salão de baile, 01 copa, 03 W.C., coberto com folhas de alumínio, forrado de Eucatex e laje de concreto armado, piso de cimento alisado, parquet e cerâmica, provido de água, luz elétrica e esgoto, localizado na rua Venâncio Aires, nº226, em Alegrete/RS. Terreno esse, denominado nº19, da quadra nº1-S, confrontando ao Norte com os terrenos 06 e 07, a Leste com o terreno nº18, ao Sul com a Rua Venâncio Aires e a Oeste com o terreno nº 20, medindo 13m00 de frente Leste a Oeste e 57m50 Norte a Sul de frente a fundo, sendo transmitente A Prefeitura Municipal, e sendo adquirente o Clube Juventude De Alegrete. Matriculado sob nº16.817 do CRI de Alegrete/RS. E, o Domínio Útil sobre o respectivo terreno, situado na Rua Venâncio Aires, 226, conforme Título de Aforamento, assinado em 1º de junho de 1955 pelo Município de Alegrete/RS.

Valor da Avaliação: R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais). Depositário: Pedro Valdir Monteiro Andrighi. Localização do bem: Rua Venâncio Aires, 226 - Centro - Alegrete/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.250.000,00