

## JUSTIÇA CÍVEL JULIO DE CASTILHOS-FALÊNCIA AGRODELTHA (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 26/01/2021 - 14:00

2º Leilão: 10/02/2021 - 14:00

Local: [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br)

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Observações:

LOTE: 001

Processo: 056/1.15.0000338-7

um prédio comercial em alvenaria, com a área de 249,55m<sup>2</sup>, situado na Av. Borges de Medeiros, nº704, esquina com a Av. Aparício Correa de Barros, e o terreno que lhe é próprio com a área de 575,25m<sup>2</sup>, situado no quarteirão formado pelas ruas Carlito Fumagalli, Av. Aparício Correa de Barros, Av. Borges de Medeiros e rua Novembrino Loureiro, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente na extensão de 19,50m, com a Av. Borges de Medeiros; ao Norte onde faz fundos na extensão de 19,50m com o terreno de Maria Vicentina Rubin da Silva ou que foi desta; ao Leste, lado esquerdo na extensão de 29,50m, com a Av. Aparício Correa de Barros; e, ao Oeste, lado direito, na extensão de 29,50m, com terreno de Maria Rubin Trevisan ou que foi desta. Matriculado no CRI de Julio de Castilhos sob o nº7.471, avaliado em R\$870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais) e bens móveis que guarnecem a sede social: \*02 centrais de alarme, marca Intelbrás; 01 banco de apoio com dois assentos vermelhos e mesa lateral, marca Caderode; 02 armários de duas portas de 75 centímetros, com chaves e detalhes em vidro, sem marca aparente; 01 aparelho telefônico sem fio, marca Motorola; 01 cadeira preta com rodas (descosturando), sem marca aparente; 01 mesa de escritório em "L", cor bege, com três gavetas; 02 cadeiras de apoio com assentos verdes, marca Caderode; 02 cadeira de apoio, cor vermelha, marca Caderode; 01 mesa em "L", com três gavetas; 01 telefone com fio, marca Intelbras; 01 banco de apoio com três assentos vermelhos e mesa lateral, marca Caderode; 01 condicionador de ar 9.000 BTU's, marca LG; 01 condicionador de ar 9.000 BTU's, marca Thermostat; 01 tela de computador, marca Samsung; 05 mouse para computador, marca Newlink; 01 teclado para computador marca Bright; 01 mesa de apoio para computador pequena, cor Bege, sem marca aparente; 01 mesa de atendimento de madeira, 06 gavetas, com pés de metal e tampo de vidro, cor bege, sem marca aparente; 01 armário de 1,60m, com duas portas baixas e duas prateleiras superiores; 01 calculadora pequena, marca Yin's; 01 arquivo de aço de quatro gavetas, cor bege sem marca aparente; 01 armário de 55cm, com duas portas; 02 telas de computador 18", marca Acer; 01 calculadora pequena, marca Moore; 01 telefone sem fio, marca Intelbras; 01 impressora HP LASERJET P1005; 01 cadeira de rodas, cor preta, sem marca aparente; 01 armário pequeno, sem marca aparente (quase Inservível); 01 vaso grande para planta; 01 quadro branco para anotações; 01 estabilizador marca Hardtec; 01 estabilizador, marca NHS; 01 armário de 1,08m, cor bege, com duas gavetas e 01 prateleira; 01 impressora HP LASERJET M1120 MFP; 01 impressora HP OFFICEJET PRO 8600; 01 mesa baixa com pés de ferro e tampo de madeira; 01 cadeira de rodas, cor verde, marca Caderode; 01 estabilizador marca SMS; 01 tela de computador, 14 polegadas, marca Acer; 01 armário de madeira, de 1,55m de altura com 04 prateleiras internas, cor bege, sem marca aparente; 01 máquina de escrever facit; 01 armário de madeira planejado em "L"; 01 extintor de incêndio, capacidade 10 litros; 01 armário fixado a cozinha, com quatro gavetas, marca Finger, com cuba de inox; 01 cuia de chimarrão; 01 pote de vidro; 02 canecas vermelho; 02 xícaras de café brancas; 01 caneca amarela; 01 térmica; 42 pratos de vidro; 15 copos variados de vidro; 06 arquivos fichários; 01 cadeira com rodas, de cor verde, marca Caderode; 01 impressora Epson FX 880; 01 aparelho telefônico e fax, marca Sharp; 07 teclados para computador; 01 aparelho telefônico sem fio, marca Intelbras; 01 estabilizador, marca Revolution; 01 estabilizador, sem marca aparente; 01 mesa de escritório, cor bege, com três gavetas; 01 aparelho telefônico com fio, marca Intelbras; 01 roteador de internet; 01 calculadora; 01 armário de 68 centímetros, com rodas, três gavetas, sem marca aparente; 01 aparelho de leitura de código de barras, marca Sicon; 01 tela de computador 14 polegada; 01 tela de computador, 16 polegadas; 01 condicionador de ar, marca Tempstar; 01 extintor de Incndio, capacidade 04 kg; 01 chaleira; 01 cafeteira, capacidade 12 cafés, marca Arno; 01 cooktop, 04 bocas, marca Fischer; 03 lixeiras de plástico; 01 botijão de gás, capacidade 15 litros; 01 extintor de incêndio; 01 caixa de luvas (epi) de uso para descarga de materiais; 01 armário para depósito, de 1,60m, sem marca aparente; 01 mesa (depósito), de 70 centímetros, sem marca aparente; 02 xícaras de café; 04 xícaras de chá; 05 pratos de pão; talheres variados; material de expediente; cabos diversos, avaliados em R\$15.000,00 (quinze mil reais). Total da avaliação do imóvel urbano e bens móveis R\$885.000,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 885.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 442.500,00**

uma fração de terras de campos com a área de 40.000m<sup>2</sup>, ou seja, 4 hectares, situado na "Fazenda da Divisa", distrito sede do município de Júlio de Castilhos-RS. O imóvel está localizado a 12Km da sede do município, sendo 10Km pela BR-158 de Julio de Castilhos em direção a Santa Maria e 2Km por estrada vicinal de fácil acesso. Sobre esta área existe um armazém (pavilhão) para grãos, com aproximadamente 4.500m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), matriculado sob o nº9.937 do CRI de Júlio de Castilhos-RS, composto de benfeitorias (armazém). \*04 moegas com capacidade para 750 sacas; \*02 moegas com capacidade para 500 sacas; Equipamentos: \*01 empilhadeira de saco 6m, avaliada em R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais); \*11 elevadores de grãos avaliados em R\$3.000,00 (três mil reais) cada; \*04 correias transportadoras avaliadas em R\$1.000,00 (hum mil reais) cada; \*04 roscas inferiores avaliadas em R\$1.500,00 (hum mil quinhentos reais) cada; \*02 secadores de grãos avaliados em R\$15.000,00 (quinze mil reais) cada; \*05 máquinas pré-limpeza avaliadas em R\$10.000,00 (dez mil reais); \*04 roscas superiores avaliadas em R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) cada; \*01 chupim R\$3.000,00 (três mil reais). Total da avaliação do imóvel rural e equipamentos R\$4.632.000,00 (quatro milhões seiscentos e trinta e dois mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.632.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.316.000,00