

JUSTIÇA CÍVEL DE TUPANCIRETÃ – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 29/01/2019 – 10:45

2º Leilão: 06/02/2019 – 10:45

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Rua Antônio Silveira, 1197, Tupanciretã- RS.

LOTE: 001 Processo: 076/1.13.0001127-1 (CNJ 0002481-86.2013.8.21.0076)

1) Um prédio comercial em alvenaria com cobertura de aluzinco, com área de 725,82m², localizado na Avenida Rio Branco, n.º 1.030 (conforme Av-5-12.369), nesta cidade, situado na quadra n.º52, a qual é formada pelas Ruas Gaspar Silveira Martins, Av. Rio Branco, Gal. Gomes Portinho e Rua Antonio Pereira, lado ímpar, o referido imóvel é de esquina com a rua Antonio Pereira, cujo terreno que tem em sua totalidade 1.320m² e as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, com Av. Rio Branco, por onde mede hoje, 26m; ao Leste, numa extensão de 50m com Carlos Raul Menuz Cigana, fazendo aí um ângulo reto, onde mede na direção Norte-Sul, 23,20m com Gabriel Pinto Balsemão; ao Sul, com a Sucessão de Delfina Machado, por onde mede 25m e ainda com a mesma, terreno ocupado por João Machado, onde mede 17m na direção Leste; ao Oeste, com a rua Antonio Pereira na direção Norte-Sul, onde mede 17m e ainda na mesma direção com João Machado e sucessão de Delfina Rodrigues Machado, por onde mede 56,20m; matrícula n.º 12.369 do CRI de Tupanciretã/RS, de propriedade de Elenir Lúcia Teixeira Andrade, conforme R-3-12-369 e R-6-12.369; Avaliação: R\$ 1.377.102,38 (hum milhão trezentos e setenta e sete mil cento e dois reais com trinta e oito centavos) – para 2 de maio de 2018. ÔNUS: conforme R-7-12.369 há penhora registrada em nome da credora, Dow Agrosiences Industrial Ltda. 2) Uma fração de terras de campo, sem benfeitorias, lugar denominado “Empresa Rural das Caronas”, distrito de Espinilho Grande, neste município de Tupanciretã/RS, distante 78Km da cidade, com a área de 73ha.4379m², Perímetro: 5.149,85m, com as seguintes divisões perimetrais: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A3M-M-2638, de coordenadas N 6.784.042,8880m e E 768.651,2720m, situado na divisa do imóvel de Fábio Pinto Herter, matrícula 13.134 e na divisa do imóvel de Maria Odila Abreu Terra Pinto, matrícula 10.996, deste, segue confrontando com o imóvel de Maria Odila Abreu Terra Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°06’03” e 355,599m até o vértice A3M-V-20247, de coordenadas N 6.783.697,7012m e E 6.768.736,6917m, situado na divisa do imóvel de Maria Odila Abreu Terra Pinto, matrícula 10.996 e na divisa do imóvel de Maria Odila Abreu Terra Pinto, matrícula 10.995; deste, segue confrontando com o imóvel de Maria Odila Abreu Terra Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°04’10” e 2.285,386m até o vértice A3M-V-20078, de coordenadas N 6.783.147,4996m e E 766.518,5240m, situado na divisa do imóvel de Maria Odila Abreu Terra Pinto, matrícula 10995 e na margem esquerda do Arroio Boqueirão da Palma, deste, segue confrontando pelo referido curso d’água a montante, com os seguintes azimutes e distâncias 33°42’11” e 28.318m até o vértice A3M-V-20079, de coordenadas, N 6.783.171,0579m e E 766.534.2371m; 36°08’43” e 48.394m até o vértice A3M-V-20080, de coordenadas N 6.783.210,1371m e E 766.562,7815m; 60°45’46” e 72.218m até o vértice A3M-V-20081 de coordenadas, N 6.783.245,4102m e E 766.625,7989m; 47°09’47” e 52.711m até o vértice A3M-V-20082 de coordenadas, N 6.783.281,2491m e E 766.664.4512m; 16°07’06” e 60.016m até o vértice A3M-V-20083, de coordenadas N 6.783.338,9056m e E 766.681,1128m; 330°39’57” e 34.585m até o vértice A3M-V-20084, de coordenadas N 6.783.369,0562m e E 766.664.1695m; e 344°58’03” e 28.381m até o vértice A3M-V-20085, de coordenadas N 6.783.396,4661m e E 766.656.8084m; 1°00’56” e 33.405m até o vértice A3M-V-20086, de coordenadas N 6.783.429.8657m e E 766.657.4005m; 1°59’11” e 70.392m até o vértice A3M-V-20087, de coordenadas N 6.783.500,2153m e 766.659.8405m; 7°51’01” e 30.241m até o vértice A3M-V-20088, de coordenadas N 6.783.530,1730m e E766.663,9710m, situado na margem esquerda do Arroio Boqueirão da Palma e na divisa do imóvel de Fábio Pinto Herter, matrícula 13.134; deste, segue, confrontando com Fábio Pinto Herter, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°24’21” e 1.161.203m até o vértice A3M-M-2645, de coordenadas N 6.783.822,7610m e E 767.787.7080m; 75°41’58” e 891.178m até o vértice A3M-M-2638, início da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas e foram obtidas a partir do Serviço IBGE-PPP e encontram-se referenciadas ao Meridiano Central 57° WGR, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todas as coordenadas, azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Matrícula em virtude do Georreferenciamento Cadastrado no INCRA sob n.º000.043.751.197-7. NIRF n.º6.062.430-2; matrícula n.º 14.353 do CRI de Tupanciretã/RS, de propriedade de Maria Odila Abreu Terra Pinto, conforme descrição original; Avaliação: R\$ 3.031.875,00 (três milhões trinta e um mil oitocentos e setenta e cinco reais). – para 11 de abril de 2018. Ônus: i) Existência de garantia hipotecária em benefício da própria credora, Dow Agrosiences Industrial Ltda. (preferência máxima), bem como em

benefício da empresa Dow Agrosciences Sementes e Biotecnologia Brasil Ltda., sendo que a primeira também levou a registro a existência da execução vinculada à presente alienação, bem como a respectiva penhora, conforme AV-1-14.353 e AV-3-14.353. Observação: os imóveis em questão terão seus valores de avaliação devidamente atualizados pelo índice de correção monetária adotado no Estado do Rio Grande do Sul (IGP-M) nos dias dos leilões/praças. **Avaliação:** R\$ 4.408.977,38 | **Lance Mínimo:** R\$ 2.204.488,69

LOTE: 002 Processo: 076/1.12.0000294-7

um torno mecânico Mito da marca Secco S/A Comércio e Indústria Porto Alegre, sem placa nem data de fabricação. O bem está em mau estado de conservação, porém operante, avaliado em R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). *duas secadoras de roupa industrial da marca Wallig, cor azul, sem placa de identificação e nem data de fabricação, em bom estado de conservação e operantes, avaliado em R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais) cada. *uma centrífuga de roupa industrial, da marca Wallig, cor azul, sem placa de identificação e nem data de fabricação, em bom estado de conservação e operante, avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais). *uma máquina de lavar, industrial, marca Wallig, cor azul, sem placa de identificação e sem data de fabricação, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$1.000,00 (um mil reais). *uma máquina de lavar ganchos, industrial, sem marca, fabricação caseira, em bom estado de conservação. Operante, avaliada em R\$3.000,00 (três mil reais). *duas mesas rolantes para cortar carne, de inox, com 22m de comprimento, automática, em bom estado de conservação e operante, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais) as duas. *uma balança analógica marca Toledo, sem placa de identificação, peso máximo de 30kg, em bom estado de conservação e operante, avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais). *quatro evaporadores/resfriadores de teto, localizados na câmara 55, sem placa de identificação visível, em bom estado de conservação e operantes, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais) por evaporador. *quatro evaporadores/resfriadores de teto, localizados na câmara 54, sem placa de identificação visível, em bom estado de conservação e operantes, avaliados em R\$30.000,00 (trinta mil reais) cada. *três evaporadores/resfriadores de parede, localizados na câmara 52, sem placa de identificação visível, em bom estado de conservação e operantes, avaliados em R\$15.000,00 (quinze mil reais) cada. *um evaporador/resfriador de parede, localizados na câmara 51, sem placa de identificação visível em bom estado de conservação e operante, avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais). *um compressor HOMDEN, Série: MK5E/WRVH204/14536/131, contact nºJH3105, PROTECTED BY UK PATENT nº627162-676839-832386-947382-966529, com um motor de 350 HP e um motor de 10CV, o bem foi revisado no ano de 2011 e está em pleno funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais) *sobre este bem já existe gravame de processo em aberto. *Uma torre de refrigeração Modelo: TCCE 1890, Capacidade: 1.890.000 Cal/h, TBU: 23° C, TC 35°, Série: 400, com seis ventiladores com motores de 6 CVs, peso vazio: 9.610kg, peso em operação: 12.600kg data fabricação: 9/2011. Em bom estado de conservação, avaliado em R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) *sobre este bem já existe gravame de processo em aberto. **Avaliação:** R\$ 696.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 348.000,00