SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO VICENTE DO SUL/RS

1º Leilão: 21/05/2025 - 14:00

2º Leilão: 04/06/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000141-64.2023.8.21.0131**

Um terreno com área superficial de 187,00m², possuindo uma casa de alvenaria com aproximadamente 130,00m² (não averbada), na Rua Adalberto Cony, nº 802 em São Vicente do Sul/RS, projetada distando 49m e 50cm da Rua Pinheiro Machado, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado, Visconde do Rio Branco, Adalberto Cony e 14 de Julho, com as seguinte medidas e confrontações: ao Norte, mede 11,00m, com a Rua Adalberto Cony, projetada; ao Sul, mede 11,00m com terreno pertencente a Delmar Rumpel Keller; ao Leste, mede 17,00m, com o terreno nº52-A3, pertencente ao município; ao Oeste, mede 17,00m, com o terreno 52-A5, pertencente ao Município. Matriculado sob nº 9.477 do CRI de São Vicente do Sul/RS.
Localização do bem: Rua Adalberto Cony, nº 802 em São Vicente do Sul/RS. Ônus: Av.2-9.477- Penhora em favor do autor.

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00