

## JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO VICENTE DO SUL/RS

1º Leilão: 04/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 18/03/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001

Processo:5000933-16-2015-9-21-0131

Ferreno com a área de 14.474,56m<sup>2</sup>, conforme o R 4 da matrícula, com a área superficial de 30.017,90m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pelas ruas General Joao Antônio, Visconde do Rio Branco, Conde de Porto Alegre e BR 453 em São Vicente do Sul/RS, a área total possui as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 340,97m, formada por 3 linhas retas, a 1ª, no sentido Oeste Leste, na extensão de 70m; a 2ª, no sentido Sul Norte, na extensão de 24m; a 3ª, no sentido Oeste Leste, na extensão de 246,97m; ao Sul, na extensão de 316,97m; Leste, na extensão de 100m e ao Oeste, na extensão de 76m, com a rua General Joao Antônio, onde faz frente. Matriculado sob n°4.374 do GRI de São Vicente do Sul/RS:

Localização do bem: R General João Antônio em São Vicente do Sul/RS. Ônus: R.14/4.374 Alienação Fiduciária p/ autor. Depositário: Leonardo Sacco Fernandes e Marco Tulio Leal Fernandes.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 144.663,62 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.331,81