

## JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO VICENTE DO SUL/RS

**1º Leilão:** 04/03/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 18/03/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](https://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000033-16.2015.8.21.0131

Terreno com a área de 14.474,56m<sup>2</sup>, conforme o R-4 da matrícula, com a área superficial de 30.017,00m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pelas ruas General Joao Antônio, Visconde do Rio Branco, Conde de Porto Alegre e BR-453 em São Vicente do Sul/RS, a área total possui as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 340,97m, formada por 3 linhas retas, a 1<sup>a</sup>, no sentido Oeste-Leste, na extensão de 70m, a 2<sup>a</sup>, no sentido Sul-Norte, na extensão de 24m; a 3<sup>a</sup>, no sentido Oeste-Leste, na extensão de 246,97m; ao Sul, na extensão de 316,97m; Leste, na extensão de 100m e ao Oeste, na extensão de 76m, com a rua General Joao Antônio, onde faz frente. Matriculado sob nº4.374 do CRI de São Vicente do Sul/RS. Localização do bem: R General João Antônio em São Vicente do Sul/RS. Ônus: R.14/4.374- Alienação Fiduciária p/ autor. Depositário: Leonardo Saccol Fernandes e Marco Túlio Leal Fernandes.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 144.663,62 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.331,81