SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO VICENTE DO SUL/RS

1º Leilão: 04/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 18/03/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000033-16.2015.8.21.0131~~

~~Terreno com a área de 14.474,56m², conforme o R-4 da matricula, com a área superficial de 30.017,00m², no quarteirão formado pelas ruas General Joao Antônio, Visconde do Rio Branco, Conde de Porto Alegre e BR-453 em São Vicente do Sul/RS, a área total possui as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 340,97m, formada por 3 linhas retas, a 1ª, no sentido Oeste Leste, na extensão de 70m, a 2ª, no sentido Sul Norte, na extensão de 24m, a 3ª, no sentido Oeste Leste, na extensão de 246,97m; ao Sul, na extensão de 316,97m; Leste, na extensão de 100m e ao Oeste, na extensão de 76m, com a rua General Joao Antônio, onde faz frente. Matriculado sob nº4.374 do CRI de São Vicente do Sul/RS.~~

~~Localização do bem: R General João Antônio em São Vicente do Sul/RS. Ônus: R.14/4.374- Alienação Fiduciária p/ autor. Depositário: Leonardo Saccol Fernandes e Marco Tulio Leal Fernandes.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 144.663,62 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.331,81