

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO VICENTE DO SUL/RS

1º Leilão: 08/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 15/07/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5000141-69.2020.8.21.0131/RS

Terreno com área de 750m² no qual possui um imóvel residencial de 332,44m² e uma área comercial de 455,86m², totalizando uma área construída de 808,30m² situado na Rua do Comércio, n° 498, esquina com a Rua da Matriz na cidade de Mata/RS, cujo terreno confronta ao Norte, na extensão de 54,00 metros, com a rua da Matriz; ao Sul, na extensão de 53,92 metros; ao Leste, mede 20,00 metros, com a rua do Comércio; e ao Oeste, mede 7,80 metros, com o leito da estrada de ferro. Matriculado sob n° 9.794 do CRI de São Vicente do Sul/RS.

Ônus: Av.17/9.794- Penhora p/ Claudia Marian Spolaor (Autora); Av.18/9.794- Penhora p/ Percio Eduardo Klaus. Localização do bem: Rua do Comércio, n° 498, na cidade de Mata/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.825.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 912.500,00