SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO VICENTE DO SUL/RS

1º Leilão: 14/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 28/10/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5001182-32.2024.8.21.0131/RS~~

~~Uma fração de terras com a área de 600 hectares, situada no lugar denominado Fazenda Tarumã, no munícipio de Joia/RS, confrontando: ao Norte, com campos da Fundação Varing e Vicente Nicoletti; ao Sul, com sucessores de Marcial Domingos Terra; ao Leste, com campos da propriedade Fundação Varing; e, ao Oeste, com campos da mesma sucessão de Marcial Domingos Terra e campos de Ataliba Soldera, Orciso Ceolin. Matriculado sob n°1.774 do CRI de Augusto Pestana/RS.~~

~~Valor da Avaliação: R$55.200.000,00 (cinquenta e cinco milhões e duzentos mil reais). Ônus: R.39- Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.49- Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.54- Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.55- Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.56- Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.57- Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.58- Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.59- Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.60- Hipoteca p/ Banco do Brasil; R.61- Hipoteca p/ Banco do Brasil; Av.65- Execução movida por Romeu Orsolin processo n°5010240-16.2024.8.21.0016; Av.66- Execução movida por Boa Safra Agropecuária e Insumos Agricolas LTDA processo n°5004640-29.2024.8.21.0011; Av.67- Execução movida por Creditá S/A Crédito Financiamento e Investimento processo n°5006000-96.2024.8.21.0011; Av.68- Execução Processo n° 5008273-48.2024.8.21.0011 movida por Agrofel Agro Comercial S.A; Av.69- Execução Processo n° 5001182-32.2024.8.21.0131 movida por Faccini, Defensivos, Fertilizantes e Cereais LTDA; Av.70- Penhora sendo devedora Ana Paula Rigon Ascoli em parceria agrícola com os proprietários, conforme registro n°29.723 Livro n°3 (Registro Auxiliar); Av.72- Penhora p/ Boa Safra Agropecuária e Insumos Agrícolas LTDA; Av.73- Penhora p/ Faccini, Defensivos, Fertilizantes e Cereais LTDA.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 55.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.600.000,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5001182-32.2024.8.21.0131/RS~~

~~Uma fração de terras com a área de 128,5183 hectares, situada no lugar denominado Rondinha, no município de Joia/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras da Sucessão de Ireno Ferreira de Mello; ao Nordeste, com terras de Agrofel Agro Comercial S.A; ao Leste, com terras de Cirio Wollmeister; ao Sudeste, com terras de Cirio Wollmeister. Matricula sob n° 11.762 do CRI de Augusto Pestana/RS.~~

~~Valor da Avaliação: R$12.056.597,00 (doze milhões e cinquenta e seis mil e quinhentos e noventa e sete reais). Ônus: Av.1- Execução Processo n° 5004640-29.2024.8.21.0011 movida por Boa Safra Agropecuária e Insumos Agricolas LTDA; Av.2- Execução Processo n° 5010240-16.2024.8.21.0016 movida por Romeu Orsolin; Av.3- Execução Processo n° 5006000-96.2024.8.21.0011 movida por CREDITÁ S/A, Crédito Financiamento e Investimento; Av.4- Execução Processo n° 5008273-48.2024.8.21.0011 movida por Agrofel Agro Comercial S.A; Av.5- Execução Processo n° 5001182-32.2024.8.21.0131 movida por Faccini, Defensivos, Fertilizantes e Cereais LTDA; Av.6- Penhora p/ Boa Safra Agropecuária e Insumos Agricolas LTDA, processo n° 5004640-29.2024.8.21.0011.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 12.056.597,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.028.298,50