

## JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO VICENTE DO SUL/RS

**1º Leilão:** 14/01/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 21/01/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000026-29.2012.8.21.0131

Casa de alvenaria com aproximadamente 140,00m² (não averbada na matrícula), na Rua do Comércio, nº 31 em Mata/RS e o respectivo terreno, com área superficial de 800,00m², com as seguintes confrontações: ao Norte, na extensão de 40m, com terrenos de Arlindo Scalon; ao Sul, também na extensão de 40m, com terrenos que são ou foram de João Teobaldo Fontana; ao Leste, na extensão de 20m com Lageado Poraima; e, ao Oeste, na extensão de 20m, com a Rua do Comércio, onde faz frente. Matriculado sob nº 6.222 do CRI de São Vicente do Sul/RS. Localização do bem: Rua do Comércio, nº31 em Mata/RS Ônus: R.2/6.222- Penhora em favor de Estado do Rio Grande do Sul (autor). **AValiação:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00