

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO VICENTE DO SUL/RS

1º Leilão: 09/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001

Processo: 5000141-69-2020-8-21-0131/RS

Uma casa de alvenaria medindo 220,87m² na rua Capitão Nicolau Schmidt n°107 na cidade de Mata/RS e, o respectivo terreno com a área superficial de 700m², confrontando-se ao Norte, em uma extensão de 35m; ao Sul, na mesma extensão de 35m; ao Oeste, 20m; e, ao Leste, onde faz frente, 20m. Matriculado sob n°9-182 do CRI de São Vicente do Sul/RS.

Ônus: R.9/9.182 Hipoteca Gedular de 1º Grau p/ Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A; Av.12/9.182 Penhora p/ autor, sendo Claudia Marian Spolaor; Av.13/9.182 Penhora p/ Percio Eduardo Klaus.

Localização do bem: Rua Capitão Nicolau Schmidt, n°107 na cidade de Mata/RS:

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00