

## JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO VICENTE DO SUL/RS

1º Leilão: 01/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104, Santa Maria/RS e através do site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br)

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001

Processo:5000826-29-2012-0-21-0131

Casa de alvenaria com aproximadamente 140,00m<sup>2</sup> (não averbada na matrícula), na Rua do Comércio, nº 31 em Mata/RS e o respectivo terreno, com área superficial de 800,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao Norte, na extensão de 40m, com terrenos de Arlindo Scalon; ao Sul, também na extensão de 40m, com terrenos que são ou foram de João Teobaldo Fontana; ao Leste, na extensão de 20m com Lageado Poraima; e, ao Oeste, na extensão de 20m, com a Rua do Comércio, onde faz frente. Matriculado sob nº 6.222 do CRI de São Vicente do Sul/RS.

Localização do bem: Rua do Comércio, nº 31 em Mata/RS Ônus: R-2/6-222 Penhora em favor de Estado do Rio Grande do Sul (autor). **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00