

## JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO SEPÉ/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 12/06/2019 – 14:00

2º Leilão: 25/06/2019 – 14:00

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Depósito Público–rua Barão do Triunfo, N°1880, Santa Maria/RS.

**LOTE: 001**                      **Processo: 130/1.17.0000322-0**

um veículo Ford Corcel, ano 1976, placas IED 4444, cor vermelha, propriedade do Sr. Dirceu dos Santos, RENAVAM 00573665907, avaliado em R\$3.200,00 (três mil e duzentos). **Avaliação: R\$3.200,00 | Lance Mínimo: R\$1.600,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 130/1.14.0000178-7**

15,279975ha dentro de uma fração de campo e matos de 183,35,97ha, situada neste município no Cerrito do ouro, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras que são ou foram de João Francisco de Tal; ao Sul, com terras que são ou foram de Odorico Gonçalves Dias e com a sucessão de Pedro R. Machado; ao Leste com terras que são ou foram de Odorico Gonçalves Dias e João B. Fernandes; e, ao Oeste com terras que são ou foram de Carolina Fernandes Paim, matriculado no CRI de São Sepé/RS sob o nº12.731, avaliado em R\$152.799,75 (cento e cinquenta e dois mil setecentos e noventa e nove reais com setenta e cinco centavos). ÔNUS: conforme R16/12.731 hipoteca em 1º grau pra a SICREDI. Conforme R-18/12.731 hipoteca em 2º grau para Marquette Agropecuária Ltda. **SUSPENSO Avaliação: R\$152.799,75 | Lance Mínimo: R\$76.399,88**

**LOTE: 003**                      **Processo: 130/1.16.0001421-1**

um automóvel marca Renault Clio RT 1.6 16v, ano e modelo 2001, placa IJZ1438, CHASSI 93YLB1J251J248705, porta traseira do lado direito está danificada, cor prata, em estado ruim de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$11.442,00 (onze mil quatrocentos e quarenta e dois reais). **Avaliação: R\$11.442,00 | Lance Mínimo: R\$5.721,00**

**LOTE: 004**                      **Processo: 130/1.14.0000125-6**

um caminhão GM/Chevrolet D40, ano/modelo 1987/1988, cor branca, placas IGL 2352, RENAVAM 401190226, em condições ruins devido ao uso, sendo os pneus da frente estão em ruins estado de conservação e os pneus traseiros em regular estado, a lataria com bastante ferrugens, um grande amassado na porta direita, ruim estado de conservação do estofamento por dentro, não estava funcionando devido a falta de bateria, avaliado em R\$19.000,00 (dezenove mil reais). **Avaliação: R\$19.000,00 | Lance Mínimo: R\$9.500,00**

**LOTE: 005**                      **Processo: 130/1.18.0001721-4**

um apartamento nº103, localizado no segundo pavimento, primeiro andar de frente e a direita para quem olhar da rua Lauro Bulcão nº1510, com entrada de serviço e social pela entrada a esquerda do prédio, pela área coberta aberta e pela escadaria, sendo o terceiro apartamento de quem vem desta escada, com uma área privativa real de 45,72m², uma área privativa de construção de 43,86m², uma área de uso comum real de 7,47m², uma área de uso comum de construção de 6,91m², na área coberta aberta do pavimento térreo e no salão de festas do quinto pavimento, possui portanto, o apartamento 103 um área total real de 53,19m² e uma área total de construção de 50,77m², correspondendo-lhe uma parte ideal de terreno de 0,0602, ou seja 13,90m² do terreno urbano, situado nesta cidade, na rua Lauro Bulcão, distante 19m da esquina com a rua Plácido Chiquiti, no quarteirão que se completa com as ruas Sete de Setembro e Clemenciano Barnasque, correspondente ao Lote nº03-A da quadra 19 do CIM, com área de 230,85m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 12,15m, confronta com o lote nº03 da mesma quadra pertencente a Tânia Maria Copês; ao Sul, onde mede 12,15m, confronta com o lote nº04 da mesma quadra pertencente aos sucessores de Jorge Riograndense Kraemer (Icleia Pires Kraemer); ao Leste, onde mede 19m, confronta com o Lote 02-A da mesma quadra, pertencente a Zari Brum dos Santos, na dimensão de 1m e com o lote 02 da mesma quadra, pertencente a Carlos Alberto Brum Pfeifer, na dimensão de 18m; e, ao Oeste onde mede 19m, confronta com a rua Lauro Bulcão. Conforme discriminado na matrícula, o apartamento 103 possui os seguintes compartimentos e áreas uteis: uma sala e cozinha (16,84m²), um banheiro 3,98m², um dormitório (13,72m²), com sacada (3,73m²), avaliado em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Matrícula nº15.713 do CRI de São Sepé/RS. \*Um terreno urbano situado nesta cidade na rua Edgar Brum nº379, Bairro São Francisco, distante 18,70m da esquina

com o futuro prolongamento da rua Chinoca Barnasque, no quarteirão que se completa com as ruas Jorge Brum e futuro prolongamento da rua Antônio José da Motta, correspondente ao Lote nº06 da quadra 112-B do Cadastro Imobiliário Municipal, com a área de 250m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 25m, confronta com propriedade de Adão Aramis Machado Figueira; ao Sul, onde mede 25m com o lote nº05 pertencente a Adão Aramis Machado Figueira; ao Leste, onde mede 10m com a rua Edgar Brum; e ao Oeste, onde mede 10m, confronta com propriedade de Adão Aramis Machado Figueira. Sobre o terreno existe uma casa de alvenaria com aproximadamente 70m<sup>2</sup>, coberta com telhas de fibro cimento, piso frio, forro tipo PVC, rebocada e sem pintura. Existe também um galpão de alvenaria com aproximadamente 50m<sup>2</sup>. Matrícula nº14.596 do CRI de São Sepé/RS, avaliado em R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). \*Um prédio residencial, localizado na rua Ari Walter nº85, esquina da rua Eponina Rossi Brum, de frente e a esquerda para quem olhar da rua Ari Walter e na esquina com a rua Eponina Rossi Brum, com a área privativa real de 65,19m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal de terreno representada pelo coeficiente 0,495 ou seja uma fração ideal de terreno com 205,30m<sup>2</sup>, cujo lote urbano está situado nesta cidade, na rua Ari Walter esquina com a rua Eponina Rossi Brum, no quarteirão que se completa com a rua Garibaldi Gonçalves Walter e área de terras pertencentes e Georgina Posser Moro, correspondente ao Lote nº04 da quadra B da Vila Walter, com a área de 414,75m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 30m, confronta com a rua Ari Walter; ao Sul, onde mede 26,25m, confronta com o lote nº05 da mesma quadra, pertencente a Danilo Correa Walter; ao Leste, onde mede 17,60m, confronta com a rua Eponina Rossi Brum; e ao Oeste onde mede 14m confronta com o lote nº03 da mesma quadra, pertencente a Amélio Vasconcelos da Rosa; contendo os seguintes compartimentos e áreas úteis: uma área coberta aberta 1,55m<sup>2</sup>; uma sala estar 11,11m<sup>2</sup>; uma cozinha 12,71m<sup>2</sup>; uma circulação 2,61m<sup>2</sup>; um banheiro 3,99m<sup>2</sup>; um dormitório 7,88m<sup>2</sup>; um dormitório 11,19m<sup>2</sup>; e um dormitório 06,25m<sup>2</sup>, matrícula nº14.930 do CRI de São Sepé/RS. Avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Ônus: Cfe R.2/14.930 – Hipoteca para Caixa Econômica Federal – CEF. **Avaliação:** R\$260.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$130.000,00